

Wzór umowy na remont lokali komunalnych

zawarta w dniu r. w Będzinie pomiędzy Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16, NIP: 625-21-54-970 REGON: 277508413,
reprezentowanym przez:

Leszek Wyderka – Członek Zarządu
Michał Woźniczko – Członek zarządu
zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

działającym w imieniu Miasta Będzin reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Będzina 42 - 500 Będzin ul. 11 Listopada **REGON: 276257446, NIP: 625 24 30 128**

a

.....
z siedzibą, NIP: REGON:, zwanym
w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące zamówienie pn.: Remont lokali komunalnych, w tym:
 - Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Sączewskiego 11/9
 - Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Małachowskiego 19/4,
2. Zakres przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2 Termin realizacji

Strony ustalają wykonanie robót objętych niniejszą umową w terminie :

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (zgłoszenie gotowości do odbioru) – do dnia 18.11.2022r.
2. Przekazanie placu budowy – miejsca prowadzenia robót, nastąpi w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót – nie później niż 5 dni od daty podpisania umowy.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w przedmiarze robót, Wykonawcy należne będzie dodatkowe wynagrodzenie.
3. Ostateczna kwota wynagrodzenia w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym w oparciu o zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Budowlanego obmiar a koszty policzone zgodnie z przyjętymi narzutami z kosztorysu ofertowego i na poziomie średnich cen „M” Sekocenbud z danego kwartału.

4. Wszystkie roboty dodatkowe muszą zostać potwierdzone protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Budowlanego Wykonawcy.

5. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z oferty Wykonawcy, w tym w szczególności kosztorysu ofertowego, wynosi odpowiednio dla:

- **Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Sączewskiego 11/9**

cena ofertowa netto:

VAT:

cena ofertowa brutto:

- **Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Małachowskiego 19/4**

cena ofertowa netto:

VAT:

cena ofertowa brutto:

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą końcową VAT, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela MZBM.
2. Należność z tytułu faktury Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP:**
.....
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia w banku polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Odbiór końcowy.

1.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego: potwierdzenie daty odbioru lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 2 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego, oznaczając będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.

1.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1.2.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

1.2.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady nawet do 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

3. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.

