

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.473.2023
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 08.12.2023 r.

„Regulamin oddawania lokali mieszkalnych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę”.

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę jest spełnienie kryteriów wynikających z § 30 Uchwały nr XXXVI/292/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Będzina z późniejszymi zmianami.
2. Informacja o lokalach mieszkalnych przeznaczonych do remontu podawana jest do publicznej wiadomości m.in. poprzez umieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego, w tym w BIP i zarządcy nieruchomości MZBM sp. z o. o. w Będzinie oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu i MZBM Sp. z o. o.
3. Informacja o wykazie lokali oddanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę zostanie podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni kalendarzowych na zasadach określonych w pkt 2.
4. Okazywanie lokali przeznaczonych do remontu nastąpi w okresie kolejnych 7 dni roboczych po upływie okresu wskazanego w pkt 3.
5. Zarządca nieruchomości tj. MZBM Sp. z o. o. udostępni zainteresowanym osobom, lokale mieszkalne do ich obejrzenia po wcześniejszym telefonicznym lub osobistym ustaleniu terminu.
6. Wnioski należy składać bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej, najwcześniej po upływie 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia okazywania lokali, o którym mowa w pkt 4. Wnioski należy składać na lub według druku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu w terminie 10 dni roboczych.
7. Jedna osoba może złożyć wniosek tylko na jeden lokal mieszkalny.
8. Złożone wnioski będą sprawdzane pod względem formalnym przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej. W przypadku wniosków niekompletnych wyznacza się dodatkowy 5 - dniowy termin na ich uzupełnienie. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
9. O kolejności przyznawania mieszkań do remontu przyszłym ich najemcom decydować będzie kolejność złożonych pierwotnych wniosków spełniających wymogi formalno – prawne wynikające z Uchwały nr XXXVI/292/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Będzina z późniejszymi zmianami.
10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w programie zostanie podana do publicznej wiadomości niezwłocznie po zakończeniu weryfikacji złożonych wniosków poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 14 dni kalendarzowych.
11. Osoby zakwalifikowane do programu otrzymają skierowanie do zawarcia umowy na remont lokalu mieszkalnego, o który wnioskowały. Skierowanie będzie ważne przez okres 14 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania.
12. Zasady i zakres wykonywania prac remontowych lokali oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę określać będzie umowa o przeprowadzenie remontu, która zostanie zawarta w imieniu Gminy Będzina przez

zarządcę nieruchomości Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o z siedzibą w Będzinie.

13. Remont lokalu przyszły najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wskazanym przez zarządcę nieruchomości.
14. Uzyskanie opinii i zgód odpowiednich organów wymaganych przepisami prawa budowlanego i innych, należy do przyszłego najemcy, który podpisał umowę o której mowa w pkt. 12.
15. Umowę najmu lokalu mieszkalnego, po zakończeniu prac remontowych i technicznym ich odbiorze przez zarządcę nieruchomości Miejskiego Zakładu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., zawiera się na czas nieoznaczony na podstawie wydanego skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
16. Druk wniosku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu dostępny jest w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
17. Lokale mieszkalne, które nie zostały wynajęte w ramach ogłoszonych edycji programu „Mieszkań oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę”, mogą zostać oddane w najem na zasadach określonych w Uchwale nr XXXVI/292/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Będzin z późniejszymi zmianami. Wykaz lokali oddawanych w najem wraz ze wskazaniem trybu oddania w najem podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i Miejskiego Zakładu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Zarządca nieruchomości Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. udostępni do oglądania dany lokal zainteresowanym osobom, po telefonicznym lub osobistym uzgodnieniu terminu oględzin.