

ZAMAWIAJĄCY:

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o., 42-500 Będzin,
ul. Krakowska 16, działający w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych.

tel. (32) 729-51-21; 729-51-62; faks: (32) 729-57-74

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-97

Internet:<http://www.mzbm.bedzin.pl>

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA USŁUGI**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Świadczenie usług pogotowia awaryjnego polegających wyłącznie na zabezpieczeniu przyczyn awarii i zminimalizowaniu jej skutków, dla obiektów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZBM Sp. z o.o. w Będzinie.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: od dnia 01.05.2013r. do dnia 30.04.2014r.

ZATWIERDZONO:

.....

.....

Będzin, dnia 16.04.2013r.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Pełna gotowość i dyspozycyjność pogotowia awaryjnego wymagana od godziny 15⁰⁰ do godziny 7⁰⁰ w dni robocze oraz całodobowa gotowość i dyspozycyjność w dni wolne od pracy.

Za pełną gotowość i dyspozycyjność Zamawiający uznaje:

- 4.1.1. czuwanie dyspozytora zespołu Wykonawcy pod wskazanymi przez Wykonawcę numerami telefonów (minimum 2-ch),
- 4.1.2. przyjęcie zgłoszenia awarii poprzez odnotowanie: czasu zgłoszenia (data, godzina), osoby zgłaszającej (imię, nazwisko, adres zgłaszającego), rodzaju awarii,
- 4.1.3. dysponowanie sprawnym środkiem transportowym (osobowo-towarowym) w wymaganych godzinach,
- 4.1.4. wysyłanie pod zgłoszony adres, w ciągu nie dłuższym niż **15 minut** licząc od chwili zgłoszenia telefonicznego, zespołu pracowników do zabezpieczenia awarii lub zminimalizowania jej skutków,
- 4.1.5. zgłoszenie niezwłocznie Zamawiającemu (sekretariat) lokalizacji awarii, jej rodzaju, przyczyn jej powstania, jej skutków i sposobu dokonania zabezpieczenia na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 3 do umowy Nr WSP-1A/2013.**

UWAGA: WYKONAWCA NIE USUWA AWARII.

WYKONAWCA ZABEZPIECZA PRZYCZYNĘ AWARII W CELU ZMINIMALIZOWANIA JEJ SKUTKÓW. ZAMAWIAJĄCY DYSPONUJE WŁASNĄ GRUPĄ REMONTOWĄ, KTÓRA W GODZINACH 7⁰⁰-15⁰⁰ USUWA AWARIĘ.

Świadczenie usług pogotowia awaryjnego związane jest z nieruchomościami zarządzanymi przez Zamawiającego, stanowiącymi grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz znajdującymi się na tych nieruchomościach urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem budynków.

BUDYNKI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH	
POW. UŻYTKOWA [m²]	
OGÓŁEM	153.732,85
w tym:	
pow. użytkowa wspólnot	151.661,71
pow. użytkowa lokali użytkowych	2.071,14
W tym budynki wyposażone w instalacje:	
- wod.- kan.	153.732,85
- elektryczną	153.732,85
- gazową	129.251,64
- c.o.	137.277,68

4.2. Zakres usług obejmuje:

4.2.1. Zabezpieczenie awarii instalacji elektrycznej:

- stwierdzenie przyczyny braku zasilania w energię elektryczną mieszkań lub klatek schodowych,
- wymiana bezpiecznika lub w sytuacjach uzasadnionych, powiadomienie pogotowia Zakładu Energetycznego o konieczności usunięcia awarii leżącej po stronie ZE,
- wykonanie obejścia na uszkodzonym urządzeniu,
- dokręcenie połączeń na stykach,
- regeneracja gniazd bezpiecznikowych,
- sprawdzenie przyczyny „wybijania” bezpieczników, odłączenie wadliwego urządzenia, poinformowanie lokatora o przyczynie awarii,
- regeneracja opraw lamp oświetlenia administracyjnego lub ich odłączenie,

- odcięcie nielegalnego podłączenia do instalacji oraz zgłoszenie Zamawiającemu stwierdzonych przypadków nielegalnego poboru energii elektrycznej z identyfikacją miejsca potwierdzone protokołem pokontrolnym,
 - wymiana uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej w wymiennikowniach i kotłowniach, celem utrzymania ciągłej pracy pomp w sezonie grzewczym,
- 4.2.2. Zabezpieczenie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej:
- udrożnienie pionu kanalizacyjnego przy pomocy sprężyny,
 - stwierdzenie przyczyny zalewania mieszkań, zakręcenie zaworu u lokatora lub zaworu głównego,
 - zaślepienie dopływów instalacji wodnej,
 - założenie opaski uszczelniającej na pękniętej rurze,
- 4.2.3. Zabezpieczenie awarii instalacji centralnego ogrzewania:
- odpowietrzenie grzejników,
 - uszczelnienie zaworów grzejnikowych, śrubunków, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych operacji np. opróżnienie zładu, napełnienie zładu, itp.,
 - zaślepienie gałązek grzejnikowych,
 - zgłoszenie do dostawcy ciepła braku pracy pomp w wymienniku.
- 4.2.4. Zabezpieczenie instalacji gazowych:
- zabezpieczenie instalacji poprzez zakręcenie zaworu lub zaślepienie instalacji,
 - przeprowadzenie kontroli stanu szczelności instalacji gazowej w budynku lub w mieszkaniu po otrzymaniu zgłoszenia o uchodzeniu gazu,
 - w przypadkach szczególnych zamknięcie dopływu gazu do budynku na zaworze głównym.
- 4.2.5. Zabezpieczanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, do których dokonano włamań lub w wyniku interwencji Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, itp. wyważono drzwi lub okna. Wykonawca zabezpieczy lokale przed dostępem osób trzecich, w sposób właściwy dla okoliczności, dla których zabezpieczenie jest konieczne:
- zabezpieczenie wejść do lokali i/lub otworów okiennych deskami lub płytami lub w sytuacji kiedy jest to możliwe poprzez zamontowanie nowych zamków, zastosowanie klódek, itp.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 5.2. wykażą, że posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN. Wykonawca przedstawi wraz z polisą dokument poświadczający, że opłata składki ubezpieczenia została dokonana.
- 5.3. Dysponują osobami posiadającymi:
 - uprawnienia elektryczne do 1 kV kat. „D” i „E”
 - uprawnienia w zakresie urządzeń instalacji gazowych kat. „D” i „E”
 - uprawnienia budowlane lub minimum wykształcenie średnie techniczne w zakresie instalacji budowlanych.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 6.1. wypełniony czytelnie formularz ofertowy **na druku lub wg druku** stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 6.2. Opatrzony podpisem i pieczęcią Wykonawcy ogólne warunki umowne **na druku lub wg druku** stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego zaproszenia **wraz z załącznikami**.

6.4. Opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN.

6.5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia z podaniem posiadanych kwalifikacji **na druku lub wg druku** stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszego zaproszenia. Wykaz winien zawierać: osobę pełniącą nadzór nad pracownikami pogotowia awaryjnego (np. kierownik grupy) posiadającą uprawnienia budowlane lub minimum wykształcenie średnie techniczne w zakresie instalacji budowlanych oraz minimum po 1 osobie w branży: elektrycznej, wod.-kan., c.o., gazowej posiadającej kwalifikacje do eksploatacji i konserwacji instalacji, o których mowa w pkt. 5.3. niniejszego zaproszenia.

6.6. Dokumenty, potwierdzające posiadane kwalifikacje osób wykazanych w Załączniku Nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Wymagane dokumenty, zaświadczenia, oświadczenia i wypełnione załączniki należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę posiadającą pełnomocnictwo.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

7.1. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia i zawierać wszystkie wymagane dokumenty lub oświadczenia.

7.2. Oferta musi być opracowana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, wypełniona w sposób czytelny i trwały.

7.3. Każdy dokument lub oświadczenie będzie podpisane przez osobę /osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub posiadające pełnomocnictwo.

7.4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę /osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub posiadające pełnomocnictwo.

7.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.6. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym:

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

Adres do korespondencji j.w.

7.7. Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

"USŁUGI POGOTOWIA AWARYJNEGO – WSPÓLNOTY" oraz klauzulą „**oferta – nie otwierać przed 24.04.2013r. godz. 10¹⁵**”.

7.8. Zaleca się, aby Wykonawca wraz z ofertą złożył spis treści dokumentów, odpowiednio je numerując.

8. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

8.1. Termin składania ofert **upływa w dniu 24.04.2013r. o godz. 9⁴⁵**.

8.2. Ofertę należy złożyć w **sekretariacie MZBM Sp. z o.o. - I piętro pokój Nr 16**.

9. TERMIN ORAZ MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert **nastąpi w dniu 24.04.2013r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 - pokój nr 17**.

10. CENA OFERTY

10.1. Wykonawca obliczy cenę oferty w oparciu o własną kalkulację kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich należności, do poniesienia których jest zobowiązany.

10.2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

10.3. Z uwagi na rodzaj świadczonych usług, tj. pełną gotowość w godzinach określonych przez Zamawiającego oraz zabezpieczenie awarii bez jej usuwania, Zamawiający wymaga, by cena

została skalkulowana jako cena ryczałtowa za 1 miesiąc świadczenia usługi pomnożona przez 12 miesięcy. Cenę należy uśrednić w odniesieniu do 1 m² powierzchni użytkowej wynikającej z Załącznika Nr 1 do umowy, uwzględniając instalacje w jakie wyposażone są budynki.

10.4. Wykonawca **uwzględni** w cenie za usługę **sprzęt i materiały** niezbędne do zabezpieczenia awarii w planowanej wysokości 20% wartości miesięcznej usługi, przy czym:

- **materiały** - jeśli zostaną wbudowane (np. zawory, korki, uszczelki, bezpieczniki, itp.), **będą podlegały odrębnemu rozliczeniu**. Wykonawca przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego kalkulację kosztu materiałów uwzględniającą również koszty zakupu materiału w wysokości 10% jego wartości, przy czym Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kserokopii faktury zakupu materiałów, jeśli cena materiału będzie wyższa niż średnia cena opublikowana w zeszytach „Sekocenbud” w okresie wbudowania materiału,
- **sprzęt** - w przypadku konieczności użycia samochodu asenizacyjnego lub WUKO do udrożnienia kanalizacji, praca sprzętu będzie rozliczona wg faktury najmu przedłożonej Zamawiającemu.

Uwaga: Planowana wartość materiałów i sprzętu w wys. 20% wartości usługi przyjęta w formularzu ofertowym służyć będzie wyłącznie do celów sprawozdawczych. Wykonawca będzie wystawiał fakturę miesięczną za usługę zawierającą składniki:

1. usługa pogotowia awaryjnego - ryczał netto za dany miesiąc
2. materiały (jeśli wystąpią) - rzeczywista wartość wbudowanych materiałów,
3. sprzęt (jeśli wystąpi) - rzeczywista wartość pracy sprzętu,
4. obowiązujący podatek VAT.

11. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT.

Jedynym kryterium oceny ofert będzie **cena oferty - 100 % wagi**

Sposób oceny ofert :

C min. - najkorzystniejsza oferta pod względem cenowym

Cn - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

(C min / Cn) x 100 = liczba punktów za cenę (OC)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów liczonych wg powyższego kryterium (najkorzystniejsza oferta uzyska maks. 100 punktów).

12. OGÓLNE WARUNKI UMOWY - Umowa na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku Nr 2** do niniejszego zaproszenia.

13. INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zaproszenia.

Zamawiający wymaga, by ze względu na specyfikę usług pogotowia awaryjnego całość zamówienia była wykonywana przez Wykonawcę bez możliwości powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom.

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: **Grażyna Morańska**.

Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz ofertowy - **Załącznik Nr 1**

2. Wzór umowy - **Załącznik Nr 2** wraz z załącznikami do umowy:

4. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie - **Załącznik Nr 3**

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 do umowy - zestawienie powierzchni budynków wspólnot mieszkaniowych.

Załącznik Nr 2 do umowy – zestawienie powierzchni lokali użytkowych w budynkach wspólnot.

Załącznik Nr 3 do umowy - protokół odbioru usługi.

Załącznik Nr 4 do umowy - rejestr zabezpieczonych awarii.

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Siedziba (kod)..... (miejsowość)

..... (ulica)..... (województwo)

Tel. **Fax**

Regon **NIP**

Internet: http:// **e-mail**@.....

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu na:

Świadczenie usług pogotowia awaryjnego polegających wyłącznie na zabezpieczeniu przyczyn awarii i zminimalizowaniu jej skutków, dla obiektów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZBM Sp. z o.o. w Będzinie.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

za cenę brutto/ m-c: złotych x 12 m-cy =brutto.

(słownie złotych:)

w tym:

a./ pogotowie awaryjne: **153.732,85** m² xzł/1m2/1m-c (**ryczałt**) =zł
plus VAT%, tj.zł =zł brutto/ m-c,

(słownie złotych:)

b./ materiały i sprzęt - planowane 20% wartości usługi (a./brutto) =zł
brutto/ m-c (do rozliczenia wg zasad określonych w pkt 10, ppkt 10.4. zaproszenia).

(słownie złotych:)

na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert.

Ponadto,

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do nich zastrzeżeń i zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że bez zastrzeżeń i w pełni akceptuję warunki określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do zaproszenia do składania ofert i w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferta składa się z kolejno ponumerowanych (zapisanych) stron.

.....dnia

.....
podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

**UMOWA Nr WSP-1A /2013
o usługi pogotowia awaryjnego**

W dniu w Będzinie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska Nr 16, działającym w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

.....
.....

a

.....
z siedzibą, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej
..... od dnia lub KRS pod nr,
zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 14 tys. euro w trybie zaproszenia do składania ofert, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Świadczenie usług pogotowia awaryjnego polegających wyłącznie na zabezpieczeniu przyczyn awarii i zminimalizowaniu jej skutków, dla obiektów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZBM Sp. z o.o. w Będzinie.

2. Zakres usług obejmuje:

2.1. Zabezpieczenie awarii instalacji elektrycznej:

- stwierdzenie przyczyny braku zasilania w energię elektryczną mieszkań lub klatek schodowych,
- wymiana bezpiecznika lub, w sytuacjach uzasadnionych, powiadomienie pogotowia Zakładu Energetycznego o konieczności usunięcia awarii leżącej po stronie ZE,
- wykonanie obejścia na uszkodzonym urządzeniu,
- dokręcenie połączeń na stykach,
- regeneracja gniazd bezpiecznikowych,
- sprawdzenie przyczyny „wybijania” bezpieczników, odłączenie wadliwego urządzenia, poinformowanie lokatora o przyczynie awarii,
- regeneracja opraw lamp oświetlenia administracyjnego lub ich odłączenie,
- odcięcie nielegalnego podłączenia do instalacji oraz zgłoszenie Zamawiającemu stwierdzonych przypadków nielegalnego poboru energii elektrycznej z identyfikacją miejsca potwierdzone protokołem pokontrolnym,
- wymiana uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej w wymiennikowniach i kotłowniach, celem utrzymania ciągłej pracy pomp w sezonie grzewczym.

2.2. Zabezpieczenie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- udrożnienie pionu kanalizacyjnego przy pomocy sprężyny,
- stwierdzenie przyczyny zalewania mieszkań, zakręcenie zaworu u lokatora lub zaworu głównego,
- zaślepienie dopływów instalacji wodnej,
- założenie opaski uszczelniającej na pękniętej rurze,

- 2.3. Zabezpieczenie awarii instalacji centralnego ogrzewania:
- odpowietrzenie grzejników,
 - uszczelnienie zaworów grzejnikowych, śrubunków, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych operacji np. opróżnienie zładu, napełnienie zładu, itp.,
 - zaślepienie gałązek grzejnikowych,
 - zgłoszenie do dostawcy ciepła braku pracy pomp w wymienniku.
- 2.4. Zabezpieczenie instalacji gazowych:
- zabezpieczenie instalacji poprzez zakręcenie zaworu lub zaślepienie instalacji,
 - przeprowadzenie kontroli stanu szczelności instalacji gazowej w budynku lub w mieszkaniu po otrzymaniu zgłoszenia o uchodzeniu gazu,
 - w przypadkach szczególnych zamknięcie dopływu gazu do budynku na zaworze głównym.
- 2.5. Zabezpieczanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, do których dokonano włamań lub w wyniku interwencji Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, itp. wyważono drzwi lub okna. Wykonawca zabezpieczy lokale przed dostępem osób trzecich, w sposób właściwy dla okoliczności, dla których zabezpieczenie jest konieczne:
- zabezpieczenie wejść do lokali i/lub otworów okiennych deskami lub płytami, a w sytuacji kiedy jest to możliwe poprzez zamontowanie nowych zamków, zastosowanie kłódek, itp.
3. Szczegółowy wykaz powierzchni objętych niniejszą umową określa Załącznik Nr 1 stanowiący integralną jej część.
4. Świadczenie usług pogotowia awaryjnego związane jest z nieruchomościami zarządzanymi przez Zamawiającego, stanowiącymi grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz znajdującymi się na tych nieruchomościach urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem budynków.

§ 2 Termin realizacji

1. Termin realizacji usługi: od dnia 01.05.2013r. do dnia 30.04.2014r.
2. Termin reakcji na zgłoszenie awarii, tj. wysyłanie pod zgłoszony adres, w ciągu nie dłuższym niż 15 minut licząc od chwili zgłoszenia telefonicznego, zespołu pracowników do zabezpieczenia awarii lub zminimalizowania jej skutków.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
..... zł brutto/ m-c, (słownie złotych:.....),
....., w tym podatek VAT.....%,
tj. zł (słownie złotych:
.....)

Zgodnie z poniższym wyliczeniem:

- a/ $153.732,85m^2$ xzł/1m²/1m-c (ryczałt) =zł
plus VAT%, tj.zł =zł brutto/ m-c,
(słownie złotych:
.....)
- b./ materiały i sprzęt - planowane 20% wartości usługi (a./ brutto) =zł
brutto/ m-c (do rozliczenia wg zasad określonych w pkt 10 ppkt 10.4. zaproszenia).
(słownie złotych:
.....)
2. Zmiana powierzchni wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy z uwagi na przekazanie zarządu lub inne zdarzenia będzie podstawą do wyłączenia obiektu z niniejszej umowy i zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wszystkie materiały niezbędne do wbudowania dla zabezpieczenia skutków awarii będą rozliczane wg zasad:
 - materiały wg cen zakupu,
 - koszty zakupu materiałów w wysokości 10%
 - wartość wbudowanych materiałów, doliczana będzie każdorazowo do faktury wystawionej za miesięczną usługę pogotowia awaryjnego,
 - ilość wbudowanych materiałów każdorazowo potwierdzona przez inspektora nadzoru budowlanego Administracji Wspólnot Mieszkaniowych z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 10.
4. W przypadku konieczności użycia samochodu asenizacyjnego lub WUKO do udrożnienia kanalizacji, praca sprzętu będzie rozliczona wg faktury najmu przedłożonej Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zakupu materiałów niezbędnych do wbudowania dla zabezpieczenia skutków awarii oraz najmu sprzętu, o którym mowa w ust. 4, za cenę nie wyższą od średniej ceny rynkowej.
6. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości co do spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wykazania spełnienia tego obowiązku, oraz może poczynić w tym zakresie własne ustalenia lub zlecić dokonanie takich ustaleń osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie ustalone, że cena średnia zakupu materiałów niezbędnych do wbudowania dla zabezpieczenia skutków awarii oraz najmu, o którym mowa w ust. 4, jest wyższa od ceny średniej, zapłata zostanie dokonana po ustalonej cenie średniej po wystawieniu lub skorygowaniu na taką cenę faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę dla Zamawiającego, zgodnie z terminem określonym w § 4, ust. 2 licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub korekty faktury VAT według ustalonej ceny średniej.
8. Do czasu ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem ceny średniej zakupu materiałów niezbędnych do wbudowania dla zabezpieczenia skutków awarii oraz najmu, nie staje się wymagalne roszczenie Wykonawcy o zapłatę faktury VAT w zakresie dotyczącym zakupu materiałów niezbędnych do wbudowania dla zabezpieczenia skutków awarii oraz najmu, o którym mowa w ust. 4.

§ 4

Warunki płatności

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonane usługi będzie dokonywane fakturami częściowymi, wystawianymi do dnia 7-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, w oparciu o potwierdzone przez Inspektora nadzoru budowlanego lub Kierownika Rejonu Administracji Zasobów Komunalnych, protokół wykonania usługi stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zapłata faktury częściowej na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem wykonania usługi.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Pełnej gotowości i dyspozycyjności pogotowia awaryjnego wymaganej od godziny 15⁰⁰ do godziny 7⁰⁰ rano w dni robocze oraz całodobowej gotowości i dyspozycyjności w dni wolne od pracy.
Za pełną gotowość pogotowia awaryjnego uznaje się:
 - czuwanie dyspozytora zespołu Wykonawcy pod wskazanymi przez Wykonawcę numerami telefonów (minimum 2-ch),
 - przyjęcie zgłoszenia awarii poprzez odnotowanie: czasu zgłoszenia (data, godzina), osoby zgłaszającej (imię, nazwisko, adres zgłaszającego), rodzaju awarii,

- dysponowanie sprawnym środkiem transportowym (osobowo-towarowym) w wymaganych godzinach,
 - przybycie pod zgłoszony adres, w ciągu nie dłuższym niż 15 minut licząc od chwili zgłoszenia telefonicznego, zespołu pracowników do zabezpieczenia awarii lub zminimalizowania jej skutków,
 - zgłoszenie niezwłocznie Zamawiającemu (sekretariat) lokalizacji awarii, jej rodzaju, przyczyn jej powstania, jej skutków i sposobu dokonania zabezpieczenia na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji umowy zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002r., Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) oraz dysponowania środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemne upoważnienie na przetwarzanie zbioru danych, na który składać się będą adresy budynków objętych usługą pogotowia awaryjnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przetwarzania danych taką samą jak administrator danych.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do

1. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
2. dokonywania odbiorów wykonanych prac,
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany w okresie 1 miesiąca i odebrany przedmiot umowy.

§ 7 Podwykonawcy

Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

§ 8 Osoby upoważnione

Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:

1. w imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do podpisania protokołu wykonania usługi są łącznie Inspektor nadzoru budowlanego Administracji Wspólnot Mieszkaniowych i Kierownik AWM,
2. w imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest

§ 9 Kary umowne

Strony ustalają wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1.
2. Za brak dyspozycyjności (reakcji) w chwili zgłoszenia awarii, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100% wielkości wynagrodzenia za powierzchnię, na której Wykonawca zaniechał wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeśli w wyniku zaniechania nie powstała szkoda.
3. Za brak dyspozycyjności (reakcji) w chwili zgłoszenia awarii, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami powstałej szkody i jej usunięcia, jeśli w wyniku zaniechania szkoda powstała.

4. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w następujących sytuacjach:
 - a./ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b./ Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia,
2. Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego .
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik Nr 1 do umowy - zestawienie powierzchni budynków wspólnot mieszkaniowych.
 - Załącznik Nr 2 do umowy – zestawienie powierzchni lokali użytkowych w budynkach wspólnot.
 - Załącznik Nr 3 do umowy - protokół odbioru usługi.
 - Załącznik Nr 4 do umowy - rejestr zabezpieczonych awarii.
- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że niżej wymienione osoby będą uczestniczyły w realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	zakres czynności	przygotowanie zawodowe (posiadane kwalifikacje)

.....dnia

.....
podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI POGOTOWIA AWARYJNEGO
sporządzony w dniu

w Będzinie na obiekcie:

na podstawie umowy Nr WSP-1A/2013 z dnia o wykonanie usługi pogotowia awaryjnego w zakresie: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja gazowa.

Komisja w składzie:

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

postanawia, na podstawie następujących dokumentów:

umowy Nr WSP-1A/2013 z dnia oraz Rejestru Awarii zabezpieczonych przez Pogotowie Awaryjne uznać co następuje:

usługa w miesiącu została wykonana zgodnie*/ nie zgodnie* z zamówieniem.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

Wartość materiałów wbudowanych do zabezpieczenia awarii zgodnie z załączonym wykazem, wynosizł brutto (słownie złotych:)*

Na zabudowane materiały wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta.

Cena najmu sprzętu (np. WUKO, wóz asenizacyjny)zł brutto (słownie złotych:)*

Podpisy członków Komisji:

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

*niepotrzebne skreślić