

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dotycząca przetargu nieograniczonego**

**o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907)**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.,**

**siedziba: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,**

tel.: (32) 729-52-21; 729-51-62; faks: (32) 729-57-74

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970

Internet: <http://www.mzbm.bedzin.pl>

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art.39 i związane, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907), zwaną dalej ustawą Pzp, o wartości zamówienia mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

**3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: USŁUGA**

**Usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów:**

**Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.**

**Zadanie Nr 2 - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy.**

**Zadanie Nr 3 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki (bez budynku i terenów Noclegowni).**

**Kody CPV**

CPV	Opis
79.71.00.00-4	usługi ochroniarskie
90.91.40.00-7	usługi sprzątanía parkingów
90.62.00.00-9	usługi odśnieżania

Zatwierdził Zarząd MZBM Sp. z o.o.

1. ....

2. ....

Będzin, dnia 02.12.2013r.

### 3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 3.1.1. Przedmiot zamówienia:

**Zadanie Nr 1** - przedmiotem zamówienia jest ochrona obiektu siedziby MZBM Sp. z o.o. przy ul. Krakowskiej 16 w Będzinie oraz przynależnego terenu (placu) w godzinach 22:00 ÷ 06:30 w dni robocze oraz całodobowo w soboty, dni wolne od pracy i świąteczne, polegająca na dozorze elektronicznym obiektu poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony, podglądzie telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony, bez konieczności fizycznej ochrony, tj. stałego pobytu osób świadczących usługę ochrony na terenie obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- otwarcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 22:00.

**Sobota w MZBM Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy.**

Budynek biurowy dwukondygnacyjny (parter, piętro, poddasze nie użytkowane, podpiwniczony) o pow. użytkowej 438,00 m<sup>2</sup>, monitorowany na zewnątrz (4 kamery) i wewnątrz (4 kamery) oraz wyposażony w system alarmowy, zlokalizowany jest na ogrodzonym placu o nieregularnym kształcie o powierzchni 716,00 m<sup>2</sup>. Ogrodzony plac, zamykana brama wjazdowa na parking, wejście główne do budynku od ul. Krakowskiej (ślusarka aluminiowa, przeszklone), wejście tylne od podwórza (drzwi stalowe).

**Zadanie Nr 2** - przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku socjalno-mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie - Łagiszy oraz przynależnego terenu w godzinach 16:00 ÷ 07:00 we wszystkie dni tygodnia robocze, wolne od pracy i świąteczne.

Budynek socjalno-mieszkalny trzykondygnacyjny (parter, 2 piętra, podpiwniczony) o pow. użytkowej 1.558,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na działce o powierzchni 4.896,00 m<sup>2</sup>.

W budynku zamieszkuje 31 rodzin, trzy wejścia do budynku, w tym jedno z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Długość ciągów komunikacyjnych ok. 200,0 mb.

**Zadanie Nr 3** - przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona zespołu mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych przy ul. Wolska w Będzinie oraz przynależnego terenu zwanego w dalszej treści SIWZ OBIEKTEM we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne.

Ochronie podlega:

- a./ 12 mieszkalnych budynków socjalnych, w których znajduje się 77 mieszkań (budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone, mają ten sam obrys zewnętrzny, wejście do każdego z mieszkań bezpośrednio z podcieni),
- b./ urządzony plac zabaw,
- c./ chodniki o nawierzchni utwardzonej - 513,10 m<sup>2</sup>,
- d./ chodniki o nawierzchni szutrowej - 774,43 m<sup>2</sup>,
- e./ drogi i parkingi - 1.470,82 m<sup>2</sup>,
- f./ zieleń - 7.731,55 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia działki wynosi **11 847,30m<sup>2</sup>** [powierzchnia działki 12.600,00 m<sup>2</sup> – tereny i budynek Noclegowni 752,70 m<sup>2</sup>].

Teren ogrodzony z jedną bramą wjazdową, monitorowany poprzez 11 kamer zewnętrznych. Centrala monitoringu znajduje się w budynku Noclegowni, który w niniejszym postępowaniu jest wyłączony z usług ochroniarskich.

#### 3.1.2. Zakres usług obejmuje:

##### **Zadanie Nr 1**

- otwarcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 22:00.
- monitoring elektroniczny,

- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektu w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 min.) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- powiadamianie Zamawiającego i Policji o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu obiektu.

**Uwaga:** Ze względu na planowaną zmianę siedziby Spółki w roku 2014 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego wypowiedzenia umowy w zakresie Zadania Nr 1.

### **Zadanie Nr 2**

- ochrona obiektu i przynależnego do obiektu terenu poprzez stałe czuwanie i przebywanie w wyznaczonym obiekcie i na jego terenie osób świadczących usługę ochrony, w godzinach **16:00 ÷ 07:00**,
- uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom postronnym,
- zabezpieczenie i ochronę obiektu przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
- czynne przeciwdziałanie kradzieży lub dewastacji mienia oraz powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektu w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 min.) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia – zleconych przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego, np. kontrola przestrzegania przez mieszkańców budynku i inne osoby przebywające na terenie, obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,

dodatkowo (prace wykonywane przez osobę świadczącą usługę ochrony lub innego pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę):

- zmiatanie ciągów komunikacyjnych, grabienie liści i usuwanie śmieci z trawników na terenie posesji w dni robocze,
- odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych, posypywanie piaskiem w dni robocze, w dni wolne od pracy i świąteczne - jeśli wystąpi taka konieczność.

### **Zadanie Nr 3**

- całodobowa ochrona OBIEKTU, poprzez stałe czuwanie i przebywanie w wyznaczonym OBIEKCIE we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne osób świadczących usługę ochrony,
- uniemożliwienie wstępu do ochranianego OBIEKTU osobom postronnym lub osobom bez stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie i ochronę OBIEKTU przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,

- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym OBIEKCIE oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
  - czynne przeciwdziałanie kradzieży lub dewastacji mienia oraz powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji,
  - przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu OBIEKTU oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek,
  - monitoring elektroniczny,
  - utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie dotrą do OBIEKTU w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 minut) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
  - dozór elektroniczny OBIEKTU poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
  - podgląd OBIEKTU telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
  - wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie OBIEKTU bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia – zleconych przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego, np. kontrola przestrzegania przez mieszkańców budynków socjalnych i inne osoby przebywające na terenie OBIEKTU obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,
- dodatkowo (prace wykonywane przez osobę świadczącą usługę ochrony lub innego pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę):
- zmiatanie ciągów komunikacyjnych i usuwanie śmieci z trawników na terenie posesji w dni robocze,
  - utrzymanie czystości wokół boksu śmietnika,
  - zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wywozu z posesji odpadów wielkogabarytowych (meble, urządzenia AGD, i inne) zalegających wokół boksu i w boksie śmietnika,
  - odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych, posypywanie piaskiem w dni robocze,
  - odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych, posypywanie piaskiem w dni wolne od pracy i świąteczne - jeśli wystąpi taka konieczność.

**Czynności dodatkowe stanowiąc będą niewielki procent w stosunku do czynności ochrony (czas niezbędny ~ max 120 minut w zależności od warunków atmosferycznych).**

Wykonawca bierze odpowiedzialność za należyte wykonanie czynności dodatkowych.

**Zaleca się przeprowadzenie wizji na obiektach celem prawidłowego przygotowania oferty.**

### **3.1.3. warunki realizacji:**

#### **3.1.3.1. Wykonawca zapewni:**

- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 3,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 3,
- niezbędną ilość przeszkolonych osób do ochrony, określoną w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, posiadających licencję ochrony fizycznej I-go i II-go stopnia – dla Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, reagującej maksymalnie w ciągu 10 minut od zaistnienia zdarzenia wymagającego interwencji – dla Zadania Nr 1, Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3,
- niezbędną ilość osób do utrzymania porządku i czystości na terenie posesji, określoną w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie – dla Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3,

- Regulamin Ochrony zaakceptowany przez Zamawiającego – dla Zadania Nr 1, Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3.

**3.1.3.2. Zamawiający zapewnia:**

- nieodpłatnie, pomieszczenie dla pracowników ochrony – dla Zadania Nr 2,
- nieodpłatnie, pomieszczenie centrali monitoringu znajdujące się w budynku Noclegowni – dla Zadania Nr 3,
- sprzęt potrzebny do prac porządkowych (miotła, grabie, szufla do odśnieżania) – dla Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3,
- worki foliowe na śmieci oraz ich wywóz z posesji – dla Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3,
- w okresie zimowym dostawę soli i piasku – dla Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3.

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r.**

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

Zgodnie z Art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**5.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży:

- 5.1.1.** aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.) w zakresie usług ochrony osób i mienia, określająca zakres i formę prowadzenia tych usług,
- 5.1.2.** pozwolenie radiowe zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2004 Nr 171, poz.1800 ze zm.) w zakresie sieci dyspozytorskiej i monitoringu systemów alarmowych,
- 5.1.3.** oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

**5.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,**

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży:

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączy dowody, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**Zamawiający, za wystarczające uzna dwie usługi polegające na świadczeniu usługi ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach mieszkalnych lub użyteczności publicznej, w sposób ciągły, przez okres co najmniej 12 miesięcy,**

**5.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje licencjonowanymi pracownikami ochrony fizycznej I-go i II-go stopnia załączając do oferty kserokopie stosownych dokumentów oraz złoży oświadczenie o dysponowaniu grupą interwencyjną,

**5.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty kserokopię **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymaganej składki ubezpieczenia, jeśli z przedłożonego dokumentu nie wynika, że składka została opłacona.

Oraz

**5.5. wykażą brak podstaw do wykluczenia z przyczyn określonych art. 24 ustawy Pzp, w brzmieniu jak niżej:**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

- przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust.1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50. Poz. 331, ze zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty:

**5.5.1.** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

**5.5.2.** aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

**5.5.3.** oświadczenie, zgodnie z zapisem art.24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, że Wykonawca należy do grupy kapitałowej i składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej / nie należy do grupy kapitałowej,

**5.5.4.** aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**5.5.5.** aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (art.26 ust. 2b ustawy Pzp).

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Z treści ww. zobowiązania musi wynikać w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot udostępniający, udostępni swoje zasoby przy realizacji tego konkretnego zamówienia.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą **spełnia - nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty (zgodnie z art.26 ust. 3 ustawy Pzp), o których mowa w pkt 6, ppkt 6.2. powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu wyklucza się z postępowania.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY – SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA ZAWARTOŚĆ OFERTY:**

### **6.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu okoliczności wymienionych w art. 24 ustawy Pzp Wykonawca złoży:**

- 6.1.1.** aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6.1.2.** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej SIWZ,
- 6.1.3.** oświadczenie, zgodnie z zapisem art.24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, że Wykonawca należy do grupy kapitałowej i składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej / nie należy do grupy kapitałowej, złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszej SIWZ,
- 6.1.4.** aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.1.5.** aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych



lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Uwaga:** Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty, o których mowa w ppkt 6.1. dotyczącego tego podmiotu.

**6.2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego:**

- 6.2.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art.22 ust.1 ustawy Pzp), złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszej SIWZ,
- 6.2.2. aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.) w zakresie usług ochrony osób i mienia, określającą zakres i formę prowadzenia tych usług, ważną przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia,
- 6.2.3. pozwolenie radiowe zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2004 Nr 171, poz.1800 ze zm.) w zakresie sieci dyspozytorskiej i monitoringu systemów alarmowych,
- 6.2.4. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości brutto, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencji) - **Zamawiający, za wystarczające uzna dwie usługi polegające na świadczeniu usługi ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach mieszkalnych lub użyteczności publicznej, w sposób ciągły, przez okres co najmniej 12 miesięcy**, wykazane na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 5** do niniejszej SIWZ,
- 6.2.5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami, załączając licencje I lub II stopnia na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ,
- 6.2.6. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) wraz z dowodem opłaty składki ubezpieczenia, jeśli fakt opłacenia składki nie wynika z przedłożonego dokumentu.

**6.3. Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć:**

- 6.3.1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej SIWZ,
- 6.3.2. oświadczenie o dysponowaniu grupą interwencyjną, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektów w możliwie jak najkrótszym czasie - maksymalnie 10 minut oraz zapewnieniu dozoru elektronicznego poprzez nadajnik radiowy

sprzężony z CMA Agencji Ochrony i podglądu OBIEKTU TV przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszej SIWZ.

- 6.3.3.** Upoważnienie (pełnomocnictwo) uprawniające osobę/ osoby do występowania w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.

### FORMA DOKUMENTÓW

Wymagane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną /osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty i występowania w przetargu w imieniu Wykonawcy musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.

Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3) Pzp spowoduje wykluczenie go z postępowania.

### SKŁADANIE OFERTY PRZEZ PODMIOTY WYSTĘPUJĄCE WSPÓLNIE

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

1. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców do oferty winien być załączony dokument, w którym Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, przy czym pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich uprawnionych przedstawicieli Wykonawców, tj. osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
2. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców wszystkie warunki formalne określone w SIWZ, winien spełniać każdy z Wykonawców, należy zatem:
  - 2.1. **oddzielnie** wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp (pkt. 6 ppkt 6.1.),
  - 2.2. **łącznie** wykazać, że spełniają warunki udziału w postępowaniu (pkt 6 ppkt 6.2.),
  - 2.3. **łącznie** złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt 6, ppkt 6.3. niniejszej SIWZ.
3. Oferta winna być opisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia jako oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### PODWYKONAWCY

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości wykonania zamówienia przez Podwykonawców.

### SKŁADANIE OFERTY PRZEZ WYKONAWCÓW MAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - a/ w pkt 6, ppkt 6.2.2. i 6.2.3.
  - b/ w pkt 6, ppkt 6.1.1.
  - c/ w pkt 6, ppkt 6.1.4. i 6.1.5.składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a/ posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - b/ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu,
  - c/ nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony

- nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu,
2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa:
    - w ppkt a/ - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzający odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
    - w ppkt b/ i c/, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, z zachowaniem terminów ważności określonych powyżej.
  3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, Zasada ta dotyczy również składanych w toku postępowania wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, informacji, itp.

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM.**

**7.1.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pocztową lub faksem.

**7.2.** Przesłanie przez Zamawiającego korespondencji na wskazany przez Wykonawcę numer faksu jest równoznaczne z domniemaniem, że korespondencja została doręczona Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji faksem.

**7.3.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zamieszczona jest SIWZ.

**7.4.** Zamawiający zastrzega, że wszelkie zawiadomienia i informacje będą przesyłane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe przesłanie korespondencji na numer faksu wskazany przez Wykonawcę, Wykonawca winien pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i podać numer faksu, na który korespondencja będzie mogła zostać przesłana.

W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji faksem korespondencja zostanie przesłana pocztą.

**7.5.** Dla oferty, jej zmiany, wycofania oraz wniesienia odwołania wymagana jest forma pisemna.

**7.6.** Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**7.7.** Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Grażyna Morańska - fax. (32) 729-57-74.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM – wadium nie jest wymagane.**

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni począwszy od upływu terminu składania ofert.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

**10.1.** Oferta musi być opracowana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**10.2.** Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez osobę upoważnioną /osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.

**10.3.** Wszystkie miejsca w ofercie, w których zostały naniesione zmiany muszą być opatrzone podpisem osoby upoważnionej /osób upoważnionych.

**10.4.** Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**10.5.** Cena oferty musi być podana w PLN.

**10.6.** Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

Adres do korespondencji j.w.

Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

**"USŁUGI OCHRONIARSKIE" oraz klauzulą „oferta – nie otwierać przed 16.12.2013r., godz. 10:00”**

**10.7.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert.

W przypadku zmiany oferty, powiadomienie zostanie dostarczone w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą zadania oraz nazwą i adresem Wykonawcy z adnotacją **„zmiana oferty – nie otwierać przed 16.12.2013r., godz. 10:00”**

**10.8.** Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez otwierania

**10.9.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**10.10.** Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty.

**10.11.** Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie treści formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ opracowanych przez Zamawiającego.

**10.12.** W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę zastrzegł, które informacje dotyczące Wykonawcy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – art.11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, informacje te winny być wydzielone lub oznaczone w wybrany przez Wykonawcę sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w całości przekazanych dokumentów i danych oraz ich ujawnienie, na zasadach określonych w ustawie Pzp.

## **11.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę, przygotowaną zgodnie z pkt. 6 należy złożyć w sekretariacie MZBM Sp. z o.o. w Będzinie /pokój nr 16/ lub przesłać na adres MZBM Sp. z o.o. 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

**TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu 16.12.2013r., o godzinie 09:45.**

**OTWARCIE OFERT nastąpi w dniu 16.12.2013r., o godzinie 10:00 w siedzibie Zamawiającego: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 - pokój nr 17.**

**11.1.** Otwarcie ofert jest jawne.

**11.2.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**11.3.** Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny realizacji zamówienia podane w ofertach.

**11.4.** Informacje, o których mowa w ppkt. 11.2. i 11.3. przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

**11.5.** Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację – w przypadku niniejszego postępowania w kryterium cena.

- 11.6. Równocześnie Zamawiający zawiadomi Wykonawców o:
- 11.6.1. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 11.6.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 11.6.3. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 i ust.2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 11.7. Informacje, o których mowa w ppkt 11.5. zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.mzbm.bedzin.pl](http://www.mzbm.bedzin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

12.1. Przez ceną oferty Zamawiający rozumie cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.) za zadania objęte niniejszym postępowaniem, bez możliwości zmiany ceny netto w trakcie trwania umowy.

12.2. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

12.3. Wykonawca obliczy cenę przedmiotu zamówienia w oparciu o własną kalkulację kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich czynności określonych w pkt. 3 ppkt. 3.1. niniejszej SIWZ oraz należności, do poniesienia których jest zobowiązany uwzględniając należny podatek VAT.

12.4. Wykonawca obliczy cenę przedmiotu zamówienia dla każdego zadania oddzielnie podając cenę w formularzu ofertowym oraz poda łączną cenę brutto dla wszystkich zadań łącznie.

**Ocenie, zgodnie z pkt 13 niniejszej SIWZ, podlega cena brutto łącznie za wszystkie zadania.**

**Z uwagi na różną formę finansowania zadań, cena każdego zadania oddzielnie będzie podstawą rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą.**

12.5. Wszystkie wartości cenowe winny być określone w złotych polskich

12.6. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

## 13. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

**Cena - 100 % wagi**

SPOSÓB OCENY OFERT:

**Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Liczba punktów za cenę:

**C<sub>min</sub> - cena minimalna spośród badanych ofert**

**C<sub>n</sub> - cena badanej oferty**

**100 - stały współczynnik**

**( C<sub>min</sub> / C<sub>n</sub> ) x 100 = ilość punktów za cenę badanej oferty**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium cena.

## 14. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

## 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie będzie wymagane.

## **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

**16.1.** Z uwagi na różne formy finansowania zadań, Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach określonych w **Załączniku Nr 8** do niniejszej SIWZ, w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt. 2 z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt. 1a ustawy Pzp, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 93 ustawy Pzp.

**16.2.** Umowy w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

**16.3.** Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**16.4.** Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

**16.5.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany podatku VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT,

b) w przypadku wystąpienia siły wyższej, która zaistniała niezależnie od woli stron.

Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu.

**16.6.** Zmiana umowy będzie wymagała zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA.**

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy w postaci **odwołania** przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

## **18. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

## **19. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **20. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

## **21. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **22. POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

## **23. WALUTY OBCE**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## **24. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

## **25. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 26. POZOSTAŁE REGULY POSTĘPOWANIA

- 26.1.** Komisja przetargowa powołana przez Zarząd MZBM Sp. z o.o. dokona:
- 26.1.1.** sprawdzenia kompletności złożonych ofert i ich zgodności z wymogami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp,
  - 26.1.2.** ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę zgodnie z art. 90 ustawy Pzp,
  - 26.1.3.** wezwania Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania
  - 26.1.4.** wykluczenia oferentów spełniających przesłanki określone w art.24 ustawy Pzp,
  - 26.1.5.** odrzucenia oferty w wyniku okoliczności przewidzianych w art. 89 ustawy Pzp,
  - 26.1.6.** oceny ofert zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt. 13 niniejszej SIWZ.
  - 26.1.7.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 26.2.** Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 26.2.1.** nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
  - 26.2.2.** cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej,
  - 26.2.3.** w przypadku, gdy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - 26.2.4.** wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 26.2.5.** postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 26.2.6.** O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
    - 25.2.6.1.** ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
    - 25.2.6.2.** złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - 26.2.7.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
- 26.3.** Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
- 26.4.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.
- 26.5.** Ewentualna zmiana treści SIWZ dokonywana będzie na zasadach określonych w art. 38, ust. 4÷6 ustawy Pzp.

### Załączniki do SIWZ:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Formularz ofertowy  | - Załącznik Nr 1 |
| 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu   | - Załącznik Nr 2 |
| 3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia                 | - Załącznik Nr 3 |
| 4. Oświadczenie, o przynależności/lub nie do grupy kapitałowej | - Załącznik Nr 4 |
| 5. Wykaz zrealizowanych lub realizowanych usług                | - Załącznik Nr 5 |

6. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia - **Załącznik Nr 6**
7. Oświadczenie o dysponowaniu Grupą Interwencyjną. - **Załącznik Nr 7**
8. Wzór umowy - **Załącznik Nr 8**



.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

### FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na zadanie, pn.:

Usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi, dla obiektów:

- Zadanie Nr 1** - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16,  
**Zadanie Nr 2** - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy,  
**Zadanie Nr 3** - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki.

Oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną kwotę ryczałtową brutto:

..... zł

(słownie złotych: .....  
.....)

w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ,

w tym:

#### **Zadanie Nr 1**

za kwotę ryczałtową brutto: .....zł/m-c x 12 m-cy = .....zł  
(słownie złotych: .....  
.....)

#### **Zadanie Nr 2**

za kwotę ryczałtową brutto: .....zł/m-c x 12 m-cy = .....zł  
(słownie złotych: .....  
.....)

#### **Zadanie Nr 3**

za kwotę ryczałtową brutto: .....zł/m-c x 12 m-cy = .....zł  
(słownie złotych: .....  
.....)

Równocześnie,

1. Oświadczam/oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń i zdobyłem/zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/oświadczamy, że oferowana cena uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia

3. Oświadczam/oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
4. Oświadczam/oświadczamy, że bez zastrzeżeń i w pełni akceptuję/akceptujemy warunki określone we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 8** do SIWZ i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....dnia .....

.....  
[czytelny podpis lub podpis z pieczętą imienną  
osoby(ób) upoważnionej(ych) do reprezentowania  
Wykonawcy]

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:  
usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów:

Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Zadanie Nr 2 - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy

Zadanie Nr 3 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki,

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam/oświadczamy, że spełniam/spelniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej w niniejszym postępowaniu,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

lub\*

zgodnie z art. 26 ust.2 pkt 2b ustawy Pzp, polegając na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, przedstawiam pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia\*

.....dnia .....

.....  
[czytelny podpis lub podpis z pieczętka imienną osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy]

\* niepotrzebne skreślić

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE ART. 24 USTAWY Pzp**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów:

Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Zadanie Nr 2 - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy

Zadanie Nr 3 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki,

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

**Składając ofertę w niniejszym postępowaniu, świadom/ świadomi odpowiedzialności karnej z art. 233 kk, oświadczam/oświadczamy, że nie podlegam/podlegamy wykluczeniu z niniejszego postępowania, gdyż nie wystąpiły i nie występują okoliczności, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907).**

.....dnia .....

.....  
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby(ób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy]

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB NIE DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów:

Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Zadanie Nr 2 - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy

Zadanie Nr 3 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki,

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

**Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam/oświadczamy, że należę/należymy do grupy kapitałowej i składam/składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*, oświadczam/oświadczamy, że nie należę/nie należymy do grupy kapitałowej\***

.....dnia .....

.....  
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby(ób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy]

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik:

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do grupy kapitałowej.

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG**  
**dla wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów:

Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Zadanie Nr 2 - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy

Zadanie Nr 3 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki,

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia przedstawiam/ przedstawiamy wykaz następujących głównych usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Lp.	Nazwa podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane	Przedmiot usługi	Data realizacji od – do [dzień, m-c, rok]	Wartość usługi brutto [zł]

Równocześnie załączam/załączamy ..... egz. dowodów (np. referencji) potwierdzających, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....dnia .....

.....  
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy]

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:  
Usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów:

Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Zadanie Nr 2 - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy

Zadanie Nr 3 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki,

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt 6, ppkt 6.2.4. SIWZ przedstawiam/przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (licencja)	Doświadczenie (w latach)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania*

Równocześnie załączam/załączamy licencje I i II stopnia potwierdzające, że ww osoby są zdolne do wykonania zamówienia.

.....dnia .....

.....  
[czytelny podpis lub podpis z pieczętka imienną osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy]

\* podstawa dysponowania: umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego, itp.

**Uwaga:** Ilość wierszy w tabeli jest przypadkowa, Wykonawca sam ustali liczbę osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia.

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

### OŚWIADCZENIE

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:  
Usługi ochroniarskie wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów:

Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Zadanie Nr 2 - budynek socjalno-mieszkalny zlokalizowany przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie-Łagiszy

Zadanie Nr 3 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki,

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

**Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam/oświadczamy, że:**

- 1. dysponuję/dysponujemy Grupą Interwencyjną, składającą się z przeszkolonych osób wraz z pojazdem, która maksymalnie w ciągu 10 minut od zaistnienia zdarzenia znajdzie się na terenie obiektów stanowiących przedmiot zamówienia i podejmie działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym.**
- 2. zapewnię/zapewnimy dozór elektroniczny obiektów określonych w Zadaniu Nr 1 i Zadaniu Nr 3 poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,**
- 3. zapewnię/zapewnimy podgląd obiektów określonych w Zadaniu Nr 1 i Zadaniu Nr 3 TV przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony.**

.....dnia .....

.....  
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy]



**U M O W A NR 10A/ 2013**  
**o usługi ochroniarskie**

Zawarta w dniu .....2013r., w Będzinie pomiędzy:  
Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,  
działający w imieniu własnym i Gminy Będzin, zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

..... z siedzibą: .....,  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Numer ....., lub do CEIDG,  
posiadającym Koncesję ..... Nr ..... na wykonywanie działalności  
gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony  
fizycznej, zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa  
następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na:

**Zadanie Nr 1**

**Ochrona obiektu siedziby MZBM Sp. z o.o. przy ul. Krakowskiej 16 w Będzinie oraz  
przynależnego terenu (placu) w godzinach 22:00 ÷ 06:30 w dni robocze oraz całodobowo  
w soboty, dni wolne od pracy i świąteczne, polegająca na dozorze elektronicznym obiektu  
poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony, podglądzie telewizją  
przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony bez konieczności fizycznej  
ochrony, tj. stałego pobytu osób świadczących usługę ochrony na terenie obiektu.**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- otwarcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 22:00.

Sobota w MZBM Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy.

Ochronie podlega:

Budynek biurowy dwukondygnacyjny (parter, piętro, poddasze nieużytkowane, podpiwniczony)  
o pow. użytkowej 438,00 m<sup>2</sup>, monitorowany na zewnątrz (4 kamery) i wewnątrz (4 kamery),  
wyposażony w system alarmowy. Wejście główne do budynku od ul. Krakowskiej (ślusarka  
aluminiowa, przeszklone), wejście tylne od podwórza (drzwi stalowe).

Ogrodzony plac o nieregularnym kształcie o powierzchni 716,00 m<sup>2</sup>. Zamykana brama wjazdowa  
na parking.

Zakres usług obejmuje:

- otwarcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 22:00.
- monitoring elektroniczny,
- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,

- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektu w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 min.) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- powiadamianie Zamawiającego i Policji o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu obiektu.

### **Zadanie Nr 2**

**Ochronie budynku socjalno-mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 53 w Będzinie - Łagiszy oraz przynależnego terenu, w godzinach 16<sup>00</sup> ÷ 7<sup>00</sup> we wszystkie dni tygodnia robocze, wolne od pracy i świąteczne.**

Ochronie podlega:

Budynek socjalno-mieszkalny trzykondygnacyjny (parter, 2 piętra, podpiwniczony) o pow. użytkowej 1.558,40m<sup>2</sup> o trzech wejściach, w tym jedno z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowany na działce o powierzchni 4.896,00m<sup>2</sup>. Długość ciągów komunikacyjnych ok.200,0mb.

Zakres usług obejmuje:

- ochrona obiektu i przynależnego do obiektu terenu poprzez stałe czuwanie i przebywanie w wyznaczonym obiekcie i na jego terenie osób świadczących usługę ochrony, w godzinach **16:00 ÷ 07:00**,
- uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom postronnym,
- zabezpieczenie i ochronę obiektu przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
- czynne przeciwdziałanie kradzieży lub dewastacji mienia oraz powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektu w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 min.) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia – zleconych przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego, np. kontrola przestrzegania przez mieszkańców budynku i inne osoby przebywające na terenie, obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,

dotatkowo (prace wykonywane przez osobę świadczącą usługę ochrony lub innego pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę):

- zamiatanie ciągów komunikacyjnych, grabienie liści i usuwanie śmieci z trawników na terenie posesji w dni robocze,
- odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych, posypywanie piaskiem w dni robocze, w dni wolne od pracy i świąteczne - jeśli wystąpi taka konieczność.

### **Zadanie Nr 3**

**Całodobowej ochronie zespołu mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych przy ul. Wolska w Będzinie oraz przynależnego terenu zwanych w dalszej treści umowy „OBIEKTEM”, we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne.**

Ochronie podlega:

- a./ 12 mieszkalnych budynków socjalnych, w których znajduje się 77 mieszkań (budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone, mają ten sam obrys zewnętrzny, wejście do każdego z mieszkań bezpośrednio z podcieni),
- b./ urządzony plac zabaw,
- c./ chodniki o nawierzchni utwardzonej - 513,10 m<sup>2</sup>,
- d./ chodniki o nawierzchni szutrowej - 774,43 m<sup>2</sup>,
- e./ drogi i parkingi - 1.470,82 m<sup>2</sup>,
- f./ zieleń - 7.731,55 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia działki wynosi **11 847,30m<sup>2</sup>** [powierzchnia działki 12.600,00 m<sup>2</sup> – tereny i budynek Noclegowni 752,70 m<sup>2</sup>].

Teren ogrodzony z jedną bramą wjazdową, monitorowany poprzez 11 kamer zewnętrznych. Centrala monitoringu znajduje się w budynku Noclegowni.

Zakres usług obejmuje:

- całodobowa ochrona OBIEKTU, poprzez stałe czuwanie i przebywanie w wyznaczonym OBIEKCIE we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne osób świadczących usługę ochrony,
- uniemożliwienie wstępu do ochranianego OBIEKTU osobom postronnym lub osobom bez stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie i ochronę OBIEKTU przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym OBIEKCIE oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- czynne przeciwdziałanie kradzieży lub dewastacji mienia oraz powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu OBIEKTU oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek,
- monitoring elektroniczny,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie dotrą do OBIEKTU w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 minut) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- dozór elektroniczny OBIEKTU poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd OBIEKTU telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie OBIEKTU bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia – zleconych przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego, np. kontrola przestrzegania przez mieszkańców budynków socjalnych i inne osoby przebywające na terenie OBIEKTU obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,

dodatkowo (prace wykonywane przez osobę świadczącą usługę ochrony lub innego pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę):

- zmiatanie ciągów komunikacyjnych i usuwanie śmieci z trawników na terenie posesji w dni robocze,
- utrzymanie czystości wokół boksu śmietnika,
- zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wywozu z posesji odpadów wielkogabarytowych (meble, urządzenia AGD, i inne) zalegających wokół boksu i w boksie śmietnika,
- odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych, posypywanie piaskiem w dni robocze,
- odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych, posypywanie piaskiem w dni wolne od pracy i świąteczne - jeśli wystąpi taka konieczność.

**§ 2**  
**Czas trwania umowy**

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony: **od 01.01.2014 do 31.12.2014r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego wypowiedzenia umowy w zakresie Zadania Nr 1 z uwagi na planowaną zmianę siedziby Spółki w roku 2014.
3. Od daty rozpoczęcia świadczenia usług określonych w § 1 powstają wzajemne prawa i zobowiązania stron wynikające z umowy.
4. Przekazanie obiektów określonych kolejno Zadaniem Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do ochrony nastąpi Protokołem Przekazania Obiektu spisany w obecności stron w terminie obustronnie uzgodnionym.

**§ 3**  
**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:  
**Zadanie Nr 1**  
kwota ryczałtowa brutto: ..... zł/m-c x 12 m-cy = ..... zł  
(słownie złotych: .....).
  - Zadanie Nr 2**  
kwota ryczałtowa brutto: ..... zł/m-c x 12 m-cy = ..... zł  
(słownie złotych: .....).
  - Zadanie Nr 3**  
kwota ryczałtowa brutto: ..... zł/m-c x 12 m-cy = ..... zł  
(słownie złotych: .....).
- ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. W przypadku świadczenia usługi w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone.
  3. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT.
  4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych VAT wystawianych w terminie 5 dni po zakończeniu świadczenia miesięcznej usługi, w rozbiciu na Zadanie Nr 1, Zadanie Nr 2 i Zadanie Nr 3..
  5. Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży protokół odbioru usługi potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 9 niniejszej umowy.

**§ 4**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a./ świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b./ stosowania się do zaleceń Zamawiającego,
  - c./ przedłożenia w terminie wymaganym przez Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji koniecznych do oceny należytego wykonywania przedmiotu umowy.,
  - d./ zachowania tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, jaką uzyskał w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - e./ przestrzegania i stosowania przepisów i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego, jeśli takie regulaminy będą obowiązywały.
2. Wykonawca zapewni:
  - a./ dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 3,
  - b./ podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 3,

- c./ niezbędną ilość przeszkolonych osób do ochrony, określoną w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej I-go i II-go stopnia – dla Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3,
  - d./ utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej wraz z pojazdem, reagującej maksymalnie w ciągu 10 minut od zaistnienia zdarzenia wymagającego interwencji – dla Zadania Nr 1, Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3,
  - e./ niezbędną ilość osób do utrzymania porządku i czystości na terenie działek, określoną w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie – dla Zadania Nr 2 i Zadania Nr 3.
  - f./ Regulamin Ochrony zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym wobec osób trzecich, za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie obiektu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań osób, którymi dysponuje.
  4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionych obiektach, będące skutkiem nienależytego pełnienia ochrony, w szczególności zaniechania ochrony, nie przestrzegania regulaminów, jeśli regulaminy będą obowiązywały, dopuszczenie do ochranianego obiektu osób postronnych, braku reakcji grupy interwencyjnej w określonym przez Zamawiającego terminie.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. należytego zabezpieczenia obiektów przed kradzieżą i pożarem, poprzez właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.
2. umieszczenia w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony wykazu telefonów do Komendy Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Awaryjnego, Przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych przypadkach.
3. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia..

## **6**

### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 100% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, licząc proporcjonalnie do okresu, w którym przedmiot umowy nie był wykonywany,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.

5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust.1, pkt. a) i b) oraz ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
6. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

#### § 7 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny, w przypadku zmiany podatku VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT,

#### § 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a./ W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b./ W przypadku trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, potwierdzonego protokołem spisany na tę okoliczność przez obie strony, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  - c./ Niespełnianie przez Wykonawcę wymagań określonych w § 4 ust. 3 będzie równoważne z nienależytym wykonaniem zobowiązania i będzie skutkowało wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego z miesięcznym okresem jej wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:  
Przedstawiciel Zamawiającego:  
**Zadanie Nr 1** - ..... – Kierownik Działu Kadr i Administracji - **tel. kom.** .....;  
**Zadanie Nr 2 i Nr 3** - ..... – Kierownik AZK – **tel. kom.** .....;  
Przedstawiciel Wykonawcy  
dla **Zadania Nr 1, Zadania Nr 2, Zadania Nr 3** - ..... - tel. kom. ....

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a./ Oferta Wykonawcy,
  - b./ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: