

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca przetargu nieograniczonego

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY:

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.,

siedziba: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,

tel. (32) 729-52-21; 729-51-62; faks (32) 729-57-74

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970

Internet:<http://www.mzbm.bedzin.pl>

e-mail: zamowienia.publiczne@mzbm.bedzin.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art.39 i związane, ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - roboty budowlane:

Renowacja elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Będzinie:

- *ul. Potockiego 5 - elewacja frontowa (zachodnia) oficyny lewej i frontowa (północna) oficyny tylnej,*

- *ul. Potockiego 7 - elewacja frontowa (północna) i elewacja tylna (wschodnia) oficyny lewej od strony patio Potockiego 5,*

- *ul. Potockiego 9 - elewacja frontowa (północna), tylna (południowa) i boczna (wschodnia),*

wraz z robotami towarzyszącymi oraz remontem bramy przejazdowej i klatki schodowej w budynku Potockiego 9.

Zatwierdzono, dnia 08.05.2013r.

1.

2.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe obiekty, to ciąg sąsiadujących ze sobą kamienic ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy Potockiego. Kamienice to stare obiekty zrealizowane w systemie tradycyjnym, murowanym z cegły ceramicznej.

3.1.1. Zakres rzeczowy

3.1.1.1. Potockiego 5

- ▶ roboty przygotowawcze, polegające min. na naprawieniu uszkodzonych w murze cegieł, uzupełnieniu tynku, obsadzeniu krater wentylacyjnych, wymianie opraw oświetlenia administracyjnego,
- ▶ wymiana drewnianych okien i drzwi balkonowych na stolarkę PCV – **18,285m²**,
- ▶ wymiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe malowane proszkowo, szklone górą szkłem bezpiecznym P1, dół pełny – jednoskrzydłowe – **2,192m²**,
- ▶ przygotowanie podłoża, dwukrotne gruntowanie, wyrównanie ścian styropianem grub. 5cm, sufitów balkonów styropianem grub. 3 cm, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego o strukturze „baranek” na ścianach – **274,916m²**, na sufitach – **7,74m²**, na ościeżach – **22,765m²**,
- ▶ montaż zadaszeń z płyt poliwęglanowych na konstrukcji stalowej o wym.120x150cm nad wejściami do klatek schodowych – **szt 2**,
- ▶ malowanie krat i balustrad stalowych – **10,828m²**,
- ▶ wywóz i utylizacja gruzu.

3.1.1.2. Potockiego 7

- ▶ roboty przygotowawcze, polegające min. na przemurowaniu pęknięć, naprawieniu uszkodzonych w murze cegieł, wykonaniu (wzmocnieniu) przesklepień otworów okiennych, uzupełnieniu tynku, wymianie opraw oświetlenia administracyjnego,
- ▶ demontaż drewnianych podestów balkonowych wraz z balustradami, demontaż belek stalowych, montaż nowych dostawnych podestów balkonowych opartych na płytach kompozytowych o wymiarach 1,20x2,20m wraz z balustradą ozdobną malowaną proszkowo – **szt 2**,
- ▶ montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej, powlekanej – **10,832m²**,
- ▶ wymiana drewnianych okien i drzwi balkonowych na stolarkę PCV – **14,756 m²**,
- ▶ przygotowanie podłoża, dwukrotne gruntowanie, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki – ściana frontowa, wyrównanie ściany styropianem grub. 5cm – elewacja wschodnia, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej o strukturze „baranek” z tynku silikonowego na ścianach – **307,129m²**, na ościeżach – **17,735m²**,
- ▶ wywóz i utylizacja gruzu.

3.1.1.3. Potockiego 9

- ▶ naprawa pokrycia dachu papą termozgrzewalną – **200,83m²**, z przemurowaniem kominów i wymianą obróbek blacharskich,
- ▶ roboty przygotowawcze, polegające min. na przemurowaniu pęknięć, naprawieniu uszkodzonych w murze cegieł, uzupełnieniu tynku, wymianie opraw oświetlenia administracyjnego, obsadzeniu krater wentylacyjnych,
- ▶ demontaż drewnianego podestu balkonowego wraz z balustradą, demontaż belek stalowych, montaż nowego dostawnego podestu balkonowego opartego na płycie kompozytowej o wymiarach 1,10x2,50m wraz z balustradą ozdobną malowaną proszkowo – **szt 1**,
- ▶ montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej, powlekanej – **15,169m²**,
- ▶ wymiana drewnianych okien i drzwi balkonowych na stolarkę PCV – **4,528 m²**,
- ▶ wymiana witryn i drzwi stalowych na witryny i drzwi z kształtowników aluminiowych, malowanych proszkowo – **7,904m²**,
- ▶ przygotowanie podłoża, dwukrotne gruntowanie, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki – ściana frontowa, wyrównanie ściany styropianem grub. 5cm – ściana tylna i boczna – **153,418m²**,

wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego o strukturze „baranek” na ścianach i ościeżach – **272,503m²**,

- ▶ przygotowanie podłoża, dwukrotne gruntowanie, wyrównanie ścian styropianem grub. 5cm – **62,138m²**, docieplenie sufitu bramy płytami z wełny lamelowej – **27,438m²**, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego na ścianach i silikatowo-silikonowego na suficie bramy przejazdowej – **62.029m²** oraz tynków mozaikowych – **28,83m²** – lamperia,
- ▶ wywóz i utylizacja gruzu.

Szczegółowy zakres robót określają **Załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3** (przedmiary robót), **Załączniki Nr 12** (Dokumentacja Techniczna renowacji elewacji budynku Potockiego 5 i 7) i **Załącznik Nr 13** (Dokumentacja Techniczna renowacji elewacji budynku Potockiego 9) **Załącznik Nr 11** (STWiOR), stanowiące integralną część niniejszej SIWZ.

Kody CPV

ST	CPV	Opis
ST-00	45000000-7	Roboty budowlane - Część ogólna
SST-01	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
SST-02	45443000-4	Roboty elewacyjne
SST-03	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
SST-04	45442100-8	Roboty malarskie
SST-05	45261910-6	Naprawa dachów
SST-06	45431000-7	Kładzenie płytek
SST-07	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

3.1.2. Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w Projektach renowacji elewacji (Załączniki Nr 12 i Nr 13), przedmiarach robót (Załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3) i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR - Załącznik Nr 11) dopuszcza się zastosowanie innych systemów renowacji ścian metodą lekką-mokrą i materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry założone, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobaty techniczne.

3.1.3. Kosztorysy ofertowe winny być sporządzone na każdy obiekt oddzielnie, metodą uproszczoną, w oparciu o **Załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3** do niniejszej SIWZ. Kosztorysy ofertowe muszą zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

3.1.4. Podstawy wyceny przyjęte przez Zamawiającego w przedmiarach robót służą jedynie do opisu robót.

3.1.5. Deklarowane w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe będą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

3.1.6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowych kosztorysów powykonawczych opracowanych wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen jednostkowych przyjętych w kosztorysach ofertowych.

3.1.7. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i oddanie zadania zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz treścią umowy.

3.1.8. Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów, które stanowią integralną część niniejszej SIWZ:

- przedmiarów robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- postanowień zawartych w treści umowy.

3.2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia.

3.2.1. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

3.2.2. charakterystyka obiektów

Potockiego 5

Oficyny o 3 i 4 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem niemieszkalnym, podpiwniczone, o prostej formie architektonicznej. Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym, murowanym.

Potockiego 7

Kamienica o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona. Elewacja frontowa posiada znaczne ilości elementów sztukatorskich (gzymsy, obramowania okienne). Elewacja wschodnia o prostej formie architektonicznej, bez otworów okiennych i drzwiowych. Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym, murowanym.

Potockiego 9

Kamienica o 2 kondygnacjach, podpiwniczona z poddaszem nieużytkowym. Elewacja północna posiada znaczne ilości elementów sztukatorskich (gzymsy, obramowania okienne). Elewacja południowa i wschodnia o prostej formie architektonicznej. Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym, murowanym. Obiekt posiada bramę przejściową (przejazd) pomiędzy ul. Potockiego a tyłem kamienicy, która również podlega renowacji.

4. TERMINY:

- a/ **zakończenia robót: - wymagany - 80 dni licząc od dnia przekazania frontu robót,**
- b/ **gwarancji - wymagany - 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego dla wszystkich robót i wbudowanych materiałów,**
- c./ **serwisu dla stolarki i ślusarki - wymagany - 48 godzin od zgłoszenia usterki.**
- d/ **rękojmi - wymagany: - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zgodnie z Art. 22 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami), o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do niniejszej SIWZ.

5.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże 2 roboty budowlane, każda o wartości brutto nie mniejszej niż wartość robót oferowana w niniejszym postępowaniu, o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz załączy dokumenty potwierdzające**, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, pełniąc obowiązki kierownika budowy, posiada

niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty kserokopię **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej **300.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta tysięcy).

Oraz

5.5. wykażą brak podstaw do wykluczenia z przyczyn określonych art. 24 ustawy Pzp, w brzmieniu jak niżej:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust.1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50. Poz. 331, z późn.zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty:

5.5.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ,

5.5.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

5.5.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające,

że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.5.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (art.26 ust. 2b Ustawy Pzp).

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców **pkt. 5** zostanie dokonana zgodnie z formułą **spełnia/ nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w **pkt 6, ppkt 6.2.** powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY - wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych przez Zamawiającego:

6.1. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

6.1.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ,

6.1.1a. oświadczenie, zgodnie z zapisem art.24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, że Wykonawca należy do grupy kapitałowej i składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej / nie należy do grupy kapitałowej, złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszej SIWZ,

6.1.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ,

6.1.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.1.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty, o których mowa w ppkt 6.1. dotyczące tego podmiotu.

6.2. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego:

6.2.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art.22 ust.1 ustawy Pzp), złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 5** do niniejszej SIWZ,

6.2.2. wykaz wykonanych robót budowlanych – wymagane 2 roboty budowlane, każda o wartości brutto nie mniejszej niż wartość robót oferowana w niniejszym postępowaniu, o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 8** do niniejszej SIWZ,

6.2.3. dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w Załączniku Nr 8 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

6.2.4. oświadczenie o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 9** do niniejszej SIWZ.

6.2.5. kserokopia **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 300.000,00 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy). **Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy do oferty dowód ich zapłaty.**

6.3. Inne dokumenty, które należy przedłożyć:

6.3.1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszej SIWZ (zaleca się zamieszczenie formularza jako pierwszą stroną oferty).

6.3.2. **uproszczone** kosztorysy ofertowe, sporządzone na każdy obiekt oddzielnie, zawierające zestawienia „R”, „M” i „S”.

6.3.3. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) - tylko w przypadku, gdy Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym na Załączniku Nr 5 należy do grupy kapitałowej.

6.3.4. dowód wniesienia wadium w kwocie **5.500,00 złotych** (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100).

Forma dokumentów:

Wymagane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy

Jeśli złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeśli nie będzie można sprawdzić prawdziwości dokumentu w inny sposób.

W przypadku podmiotów, na zasobach których będzie polegał Wykonawca (art.26 ust. 2b Ustawy Pzp) kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą

być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub te podmioty.

Ważność dokumentów:

Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty i występowania w przetargu w imieniu Wykonawcy musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.

Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp spowoduje wykluczenie go z postępowania.

Składanie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum).

1. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców do oferty winien być załączony dokument, w którym Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, przy czym pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich uprawnionych przedstawicieli Wykonawców. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub przez notariusza.

2. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców wszystkie warunki formalne określone w SIWZ, winien spełniać każdy z Wykonawców, należy zatem

2.1. **oddzielnie** wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp (pkt. 6.1. SIWZ),

2.2. **łącznie** wykazać, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przy czym oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art.22 ust.1 ustawy Pzp), musi być złożone przez każdy podmiot oddzielnie lub jedno oświadczenie wspólne, podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólnie.

3. Oferta winna być opisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Składanie oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu,

1.2. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu,

2. Osoby fizyczne składają oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem terminów ich ważności określonych powyżej.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę. Zasada ta dotyczy również składanych w toku postępowania wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, informacji, itp.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM.

7.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pocztową lub faksem.

7.2. Przesłanie przez Zamawiającego korespondencji na wskazany przez Wykonawcę numer faksu jest równoznaczne z domniemaniem, że korespondencja została doręczona Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji faksem.

7.3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zamieszczona jest SIWZ.

7.4. Zamawiający zastrzega, że wszelkie zawiadomienia i informacje będą przesyłane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe przesłanie korespondencji na numer faksu wskazany przez Wykonawcę, Wykonawca winien pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i podać numer faksu, na który korespondencja będzie mogła zostać przesłana. W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji faksem korespondencja zostanie przesłana pocztą.

7.5. Dla oferty, jej zmiany, wycofania oraz wniesienia odwołania wymagana jest forma pisemna.

7.6. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Grażyna Morańska - fax. (32) 729-57-74.

8. WADIUM

8.1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **5.500,00 złotych (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100)**.

8.2. Wykonawca wnoszący wadium w formie pieniężnej winien przelać je na rachunek bankowy: Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin z dopiskiem Wadium na zadanie: „**REJNOWACJA ELEWACJI – POTOCKIEGO 5; 7; 9**”

8.3. W przypadku wniesienia wadium w formach niepieniężnych, oryginał wadium należy złożyć wraz z ofertą.

8.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

8.4.1. pieniądzu,

8.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

8.4.3. gwarancjach bankowych,

8.4.5. gwarancjach ubezpieczeniowych,

8.4.6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

8.5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin wpływu środków na konto Zamawiającego.

8.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem: Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

8.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

8.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono

wadium na podstawie art.46 ust.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni począwszy od upływu terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

10.1. Zawartość oferty i sposób jej sporządzenia musi być zgodny ze wszystkimi postanowieniami niniejszej SIWZ.

10.2. Oferta musi być opracowana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

10.3. Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną/ osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.

10.4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki w treści oferty, a w szczególności każde przekreślenie, uzupełnienie, zakrycie korektorem, itp. muszą być opatrzone jego podpisem.

10.5. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.6. Cena oferty musi być podana w PLN.

10.7. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

Adres do korespondencji jw.

Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

"RENOWACJA ELEWACJI – POTOCKIEGO 5, 7, 9" oraz klauzulą „oferta – nie otwierać przed 24.05.2013r. godz. 10:00”

10.8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert.

W przypadku zmiany oferty, powiadomienie zostanie dostarczone w trwale zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą zadania oraz nazwą i adresem Wykonawcy z adnotacją **„zmiana oferty – nie otwierać przed 24.05.2013r. godz. 10:00”**

10.9. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

10.10. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem zaistnienia sytuacji opisanej w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

10.11. Zaleca się ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.

10.12. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie treści formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ opracowanych przez Zamawiającego.

10.13. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę zastrzegł, które informacje dotyczące Wykonawcy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – art.11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. (Dz.U. z 2003r.

Nr 153, poz. 1503 ze zm.) i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, informacje te winny być wydzielone lub oznaczone w wybrany przez Wykonawcę sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w całości przekazanych dokumentów i danych oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie Pzp. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę, zawierającą dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 6, przygotowaną zgodnie z pkt. 7 należy złożyć w sekretariacie MZBM Sp. z o.o. w Będzinie /pokój nr 16/ lub przesłać na adres MZBM Sp. z o.o. 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu **24.05.2013r. o godzinie 09:45.**

OTWARCIE OFERT nastąpi w dniu **24.05.2013r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zamawiającego: **42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 - pokój nr 17.**

11.1. Otwarcie ofert jest jawne.

11.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.3. Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny realizacji zamówienia podane w ofertach.

11.4. Informacje, o których mowa w ppkt. 11.2. i 11.3. przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

11.5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację – w przypadku niniejszego postępowania w kryterium cena realizacji zamówienia.

11.6. Równocześnie Zamawiający zawiadomi Wykonawców o:

11.6.1. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

11.6.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

11.6.3. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

11.7. Informacje, o których mowa w ppkt. 11.5. zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.mzbm.bedzin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

12.1. Przez ceną oferty Zamawiający rozumie cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.) za zadanie objęte niniejszym postępowaniem, bez możliwości zmiany cen czynników produkcji (stawki roboczogodziny, K.O., zysku, ceny materiałów i sprzętu przyjętych w kosztorysie ofertowym) w trakcie trwania umowy.

12.2. Wykonawca uwzględni w cenach materiałów koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

12.3. Wykonawca uwzględni w cenie oferty specyficzne warunki wykonania robót, tj. realizację robót na czynnych obiektach (budynki zamieszkałe), jeśli ten fakt będzie miał wpływ na cenę oferty.

12.4. Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektów, na których wykonywane będą roboty.

12.5. Wykonawca obliczy cenę oferty w oparciu o przedmiary (ilość jednostek) robót uwzględniając specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

10.6. Kosztorysy ofertowe należy wykonać metodą uproszczoną. Kosztorys uproszczony zawiera: stronę tytułową, tabelę elementów scalonych, kosztorys uproszczony (ilość jednostek x cena jednostkowa = wartość pozycji), zestawienia „R”, „M”, „S”.

Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny nie są obowiązujące i służą jedynie do opisu robót.

12.7. Przynależny podatek VAT 8% Wykonawca doliczy do wartości kosztorysu. Cena kosztorysu brutto musi równać się cenie ofertowej.

12.8. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie szczegółowych kosztorysów powykonawczych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysach ofertowych wg faktycznie wykonanych ilości obmiarowych.

12.9. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

12.10. Wszystkie wartości cenowe winny być określone w złotych polskich

12.11. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

13. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

Cena - 100 % wagi

SPOSÓB OCENY OFERT:

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę:

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_n - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

(C_{min} / C_n) x 100 = ilość punktów za cenę badanej oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium cena za wszystkie obiekty łącznie.

14. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

14.1. Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone pisemnie lub faksem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

14.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

14.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie jako oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** oferowanej ceny.
- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek **Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin.**
- 15.4. Okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy **100 % kwoty zabezpieczenia** oraz okres rękojmi za wady **30% kwoty zabezpieczenia.**
- 15.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - 15.5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 15.5.2. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (36 miesięcy) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

16. ZAWARCIE UMOWY – informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy oraz istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

- 16.1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach określonych w **Załączniku Nr 10 do niniejszej SIWZ**, w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1a ustawy Pzp, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 93 ustawy Pzp.
- 16.2. Umowy w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 16.3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
- 16.4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany:
 - 16.4.1. terminu wykonania zamówienia, jeżeli dochowanie terminu zakończenia robót określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - 16.4.1.1. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu robót spowodowane przez osoby trzecie,
 - 16.4.1.2. konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie stało się niezbędne do wykonania zamówienia. W takim przypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyliczenie należności za roboty zamienne lub dodatkowe nastąpi wg zasad określonych w § 3 ust 4 wzoru umowy – Załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ.
 - 16.4.2. wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT.
- 16.5. Zmiana umowy będzie wymagała zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA.

17.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy w postaci **odwołania** przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

17.2. Odwołanie - przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

17.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie:

- **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem,
- **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

- **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

17.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

18. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

19. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

21. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

23. WALUTY OBCE

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

24. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

25. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. PODWYKONAWCY.

26.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom.

26.2. Wykonawca winien wskazać w formularzu ofertowym Podwykonawcę oraz część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

27. POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA

27.1. Komisja przetargowa dokona:

- 27.1.1. sprawdzenia kompletności złożonych ofert i ich zgodności z wymogami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp,
- 27.1.2. ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę zgodnie z art. 90 ustawy Pzp,
- 27.1.3. wezwania Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania
- 27.1.4. wykluczenia Wykonawców spełniających przesłanki określone w art.24 ust.1 i 2 ustawy Pzp,
- 27.1.5. odrzucenia oferty w wyniku okoliczności przewidzianych w art. 89 ustawy Pzp,
- 27.1.6. oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt. 13 niniejszej SIWZ.

27.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

27.3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 27.3.1. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 27.3.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 27.3.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 27.3.4. postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

27.4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 27.4.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 27.4.2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

27.5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

27.6. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

27.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.

20.8. Ewentualna zmiana treści SIWZ dokonywana będzie na zasadach określonych w art. 38, ust. 4÷6 ustawy Pzp.

Załączniki do SIWZ:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Przedmiary robót | - Załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 |
| 2. Formularz ofertowy | - Załącznik Nr 4 |
| 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | - Załącznik Nr 5 |
| 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania | - Załącznik Nr 6 |
| 5. Oświadczenie, o przynależności do grupy kapitałowej | - Załącznik Nr 7 |
| 6. Wykaz wykonanych robót | - Załącznik Nr 8 |

Numer sprawy: ZP-2A/2013

- | | |
|---|-------------------|
| 7. Oświadczenie o osobach, posiadających wymagane uprawnienia | - Załącznik Nr 9 |
| 8. Wzór umowy | - Załącznik Nr 10 |
| 9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) | - Załącznik Nr 11 |
| 10. Dokumentacja Techniczna renowacji elewacji budynku Potockiego 5 i 7 | - Załącznik Nr 12 |
| 11. Dokumentacja Techniczna renowacji elewacji budynku Potockiego 9 | - Załącznik Nr 13 |

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba/ adres do korespondencji:

Nr telefonu:

Nr faksu do przesyłania korespondencji:

Regon: NIP:

Niniejszym zgłaszam przystąpienie do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, pn:

Renowacja elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Będzinie:

- ***ul. Potockiego 5 - elewacja frontowa (zachodnia) oficyny lewej i frontowa (północna) oficyny tylnej,***
- ***ul. Potockiego 7 - elewacja frontowa (północna) i elewacja tylna (wschodnia) oficyny lewej od strony patio Potockiego 5,***
- ***ul. Potockiego 9 - elewacja frontowa (północna), tylna (południowa) i boczna (wschodnia)***

wraz z robotami towarzyszącymi oraz remontem bramy przejazdowej i klatki schodowej w budynku Potockiego 9.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

za kwotę kosztorysową brutto: zł łącznie,

(słownie złotych

.....),
w tym należny podatek VAT 8%, tj.zł (słownie złotych:.....),

w tym wartość robót na obiekty:

Potockiego 5 zł brutto,

Potockiego 7 zł brutto,

Potockiego 9 zł brutto.

zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi, sporządzonymi w oparciu o przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego z uwzględnieniem Dokumentacji Technicznej Renowacji Elewacji i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, na warunkach określonych w SIWZ.

Oświadczam, że zamierzam* /nie zamierzam* powierzyć Podwykonawcy

..... wykonanie części zamówienia, polegającej na:

/podać nazwę/

.....
.....
Ponadto,

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń i zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
3. Zobowiązuję się w przypadku, gdy okres ważności załączonej polisy lub innego dokumentu wygaśnie przed terminem zakończenia robót, do przedłużenia ważności tego dokumentu na wymagany okres.
4. Oświadczam, że bez zastrzeżeń i w pełni akceptuję warunki określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 10 do SIWZ i zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....dnia

.....
podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej w niniejszym postępowaniu,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

lub*

zgodnie z art. 26 ust.2 pkt 2b ustawy Pzp, polegając na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, przedstawiam pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*

.....dnia

.....
podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczęta firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 kk, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania, gdyż nie wystąpiły i nie występują okoliczności, o których mowa w art. 24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

.....dnia

.....
podpis i pieczęta imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB NIE DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że należę do grupy kapitałowej i składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej* / oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej*

.....dnia

.....
podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik:
lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że firma, którą reprezentuję, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonała zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty:

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania robót	Data realizacji od-do dzień/m-c/rok	Wartość (brutto)

Równocześnie załączam szt. dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie.

.....dnia

.....
podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień budowlanych Nr ewidencyjny uprawnień/ data wydania	nr członkostwa Izby/ ważność do dnia

.....dnia

.....
podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej/
osób upoważnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy

U M O W A NR 2A/2013 (WZÓR)
o roboty budowlane

zawarta w dniu w Będzinie pomiędzy:
Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, działający w imieniu Gminy Będzin, zwany w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

.....
.....

a

.....z siedzibą:
....., zarejestrowanym w KRS pod Nr
lub Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nr, NIP,
Regon), zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:
Renowacja elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Będzinie:
 - ***ul. Potockiego 5 - elewacja frontowa (zachodnia) oficyny lewej i frontowa (północna) oficyny tylnej,***
 - ***ul. Potockiego 7 - elewacja frontowa (północna) i elewacja tylna (wschodnia) oficyny lewej od strony patio Potockiego 5,***
 - ***ul. Potockiego 9 - elewacja frontowa (północna), tylna (południowa) i boczna (wschodnia)******wraz z robotami towarzyszącymi oraz remontem bramy przejazdowej i klatki schodowej w budynku Potockiego 9.***
2. Szczegółowy zakres prac określają kosztorysy ofertowe, Dokumentacja Techniczna Renowacji Elewacji, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót określonych w § 1 w terminie **80 dni** licząc od dnia przekazania frontu robót.
2. Przekazanie frontu robót nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości nie większej niż kwota ustalona w trybie przetargowym zgodnie z ofertą Wykonawcy.

-
- Wartość brutto wynosi złotych łącznie (słownie złotych:.....),
w tym podatek VAT 8 %, tj. (słownie złotych:),
w tym wartość robót na obiekty:
Potockiego 5 zł brutto,
Potockiego 7 zł brutto,
Potockiego 9 zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorysy ofertowe, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego, stanowiące integralną część niniejszej umowy. Kosztorysy zostały opracowane przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo - cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:
 - kosztorysowa stawka robocizny zł/rg
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich % (R+S)
 - wskaźnik narzutu zysku % (R+S+Kp)
 3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego, Dokumentację Techniczną renowacji elewacji i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczeniowych.
 4. Wszelkie roboty nie przewidziane w przedmiarze robót, Dokumentacji Technicznej, STWiOR, i ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - a.\ ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego,
 - b.\ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w ust. 4a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego. Jeżeli cena czynników produkcji przedłożona do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:
 - a.\ szczegółowe kosztorysy powykonawcze,
 - b.\ wszystkie protokoły niezbędne do odbioru, w tym: dowód przekazania surowców wtórnych gruzu i odpadów niebezpiecznych (papa) do składowania i utylizacji,
 - c.\ protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót na każdy obiekt oddzielnie,
 - d.\ pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10-ustawy Prawo budowlane.
 - e.\ w przypadku realizacji robót przez Podwykonawcę: protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres

- wykonanych robót i należne Podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty Podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Brak któregokolwiek z dokumentów rozliczeniowych wstrzymuje bieg terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Ustala się, że rozliczenie robót będzie następować:
 - 4.1. fakturą częściową VAT za wykonany w 50% zakres robót na danym obiekcie,
 - 4.2. fakturą końcową VAT, wystawioną na każdy obiekt oddzielnie za wykonany i odebrany przez komisję odbioru oraz inspektora nadzoru cały zakres robót dotyczący danego obiektu lub fakturą zbiorczą z wyszczególnieniem kwot dla każdego obiektu oddzielnie.
 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5 Odbiór robót

1. Odbiór robót ulegających zakryciu.
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
 - 1.2. Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy.
 - 2.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego; potwierdzenie daty odbioru lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego, oznaczając będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.
 - 2.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 2.2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2.2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady nawet do 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 2.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 2.4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 - 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Odbiór ostateczny.
 - 3.1. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie.

- 3.2. Odbiór ostateczny polegał będzie na ustaleniu wad zaistniałych w okresie rękojmi, oraz wyznaczeniu terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów p.poż. i bhp.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:
 - a). zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
 - b). transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował na wysypisku.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały wymagane do zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy - w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu i odpadów - i przekazania go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do

1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
3. dokonywania odbiorów wykonanych prac,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 8

Warunki gwarancji, rękojmi i serwisu

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres **5 lat** licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zapewnia serwis dla wbudowanej stolarki i ślusarki w ciągu 48 godzin licząc od chwili zgłoszenia o usterce lub wadzie.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Strony umowy ustalają 36 miesięczny okres rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
9. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od usunięcia wad mimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
(zapis alternatywny)
Lub
 1. Wykonawca wykona następujący zakres robót:
.....
.....
przy pomocy Podwykonawców wskazanych w ofercie, tj.:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców, innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia podwykonawcy, tak jak za działania i uchybienia własne.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
7. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę zł, (słownie złotych:.....) w formie obustronnie uzgodnionej.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - 2.1. 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2.2. 30 % kwoty zabezpieczenia, tj.zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (36 m-cy), wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli dochowanie terminu zakończenia robót określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - a./ siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu robót spowodowane przez osoby trzecie,
 - b./ konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie stało się niezbędne do wykonania zamówienia. W takim przypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyliczenie należności za roboty zamienne lub dodatkowe nastąpi wg zasad określonych w § 3 ust 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a./ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b./ Wykonawca, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c./ Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia,
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1a, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1.1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest inspektor nadzoru:
Ustanowiony inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2006r., Nr 15, poz.1118 z późn. zm).
 - 1.2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....; posiadającego uprawnienia budowlane Nr ew.z dnia....., oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew., ważne do dnia
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, obowiązującego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: