

1. Zamawiający:

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o., 42-500 Będzin,
ul. Krakowska 16.

tel. (32) 729-51-21; 729-51-62; faks: (32) 729-57-74

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-97

Internet:<http://www.mzbm.bedzin.pl>

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT
NA USŁUGI KOMINIARSKIE O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 14.000 EURO
(Art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)**

Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.

2. Przedmiot zamówienia:

**USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
I WSPÓŁWLASNOŚĆ MIASTA BĘDZIN ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH
PRZEZ MZBM SP.Z O.O., POLEGAJĄCE NA :**

- 1\ CZYSZCZENIU PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.06.80.563).
- 2\ SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit. c) za pomocą kamery,
- 3\ SPORZĄDZANIU ORZECZEŃ I OPINII KOMINIARSKICH ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH LUB WENTYLACYJNYCH W BUDYNKACH UŻYTKOWANYCH.

Termin realizacji zamówienia: od 01.06.2013r. do 31.05.2014r.

ZATWIERDZONO:

.....
.....

Będzin, dnia 24.05.2013r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres usług zgodnie z Załącznikami Nr 2, Nr 5 i Nr 6.

Zakres usługi obejmuje:

1. czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w trakcie trwania umowy, zgodnie z krotnością ich czyszczenia określoną w Załączniku Nr 2.
 - 1.1. czyszczenie rur zapieczowych z sadzy, która spowodowała niedrożność rury po oczyszczeniu przewodu kominowego,
 - 1.2. czyszczenie wyczystek po oczyszczeniu przewodu kominowego.
 - 1.3. usuwanie sadzy z budynku
 - 1.4. powiadomienie każdorazowo Kierownika AZK (Administracji Zasobów Komunalnych) o przystąpieniu do czynności czyszczenia przewodów kominowych,
 - 1.5. powiadomienie mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności czyszczenia przewodów kominowych,
 - 1.6. odnotowanie w książce kominiarskiej (w siedzibie AZK) czynności czyszczenia przewodów kominowych z podaniem daty wykonanej czynności i jej zakresu (usuwanie sadzy, gruzu, ptasich gniazd, itp. z utylizacją odpadów).
 - 1.7. dostarczenie do AZK potwierdzenia o dokonaniu czynności czyszczenia przewodów kominowych przez wszystkich lokatorów budynku,
2. sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit. c), za pomocą kamery.
 - 2.1. powiadomienie każdorazowo Kierownika AZK o przystąpieniu do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych,
 - 2.2. powiadomienie mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych.
 - 2.3. sporządzenie każdorazowo protokołu z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych danego budynku, wg druku stanowiącego **Załącznik nr 5** i przekazanie oryginału wraz z załączoną listą zawierającą podpisy wszystkich lokatorów mieszkań do AZK.
3. Sporządzenie na wniosek Kierownika AZK bądź Działu Technicznego orzeczenia lub opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych ze szczegółowym określeniem zaleceń.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: od 01.06.2013r. do 31.05.2014r.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 4.1. posiadają uprawnienia do wykonywania usług kominiarskich potwierdzeniem czego będzie:
 - 4.1.1. złożony dokument poświadczający uprawnienia mistrza kominiarskiego **upoważniający do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych,**
 - 4.1.2. odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- 4.2. posiadają doświadczenie zawodowe, rozumiane jako zrealizowane minimum 2 usługi potwierdzone rekomendacjami w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, o wartości odpowiadającej wartości niniejszego zamówienia,
- 4.3. dysponują kamerą do kontroli przewodów kominowych.

5. Zawartość oferty :

5.1. wypełniony czytelnie i prawidłowo **Załącznik Nr 2** (zawierający wykaz przewodów kominowych i ich lokalizację),

5.2. kalkulacja ceny usługi na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 1 b** dokonana w oparciu min. o Załącznik Nr 2

5.3. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 1**,
Uwaga: Wartość usługi wynikająca z kalkulacji ceny (Załącznika Nr 1b) musi być równoznaczna z oferowaną ceną wykonania usługi w formularzu ofertowym.

5.4. aktualny odpis z właściwego rejestru – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.5. zaparafowany i opieczetowany przez Wykonawcę wzór umowy stanowiący **Załącznik Nr 3**,

5.6. oświadczenie Wykonawcy o realizacji usług kominiarskich z ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 4**,

5.7. rekomendacje zamawiających, dla których Wykonawca wykonywał usługi kominiarskie wykazane na Załączniku Nr 4,

5.8. dokument **upoważniający do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych i świadczenia usług kominiarskich**, tj. **kserokopia uprawnień mistrza kominiarskiego - bezwzględnie wymagana**, kserokopia świadectw kwalifikacyjnych w rzemiośle kominiarstwo lub tym podobne dokumenty.

UWAGA :

a). oferta (formularz ofertowy, Zał. Nr 2, kalkulacja wartości usługi, wzór ogólnych warunków umownych, oświadczenia) winna być opieczetowana i podpisana przez Wykonawcę,

b). w przypadku złożenia kserokopii dokumentów, o których mowa w pkt. 5.4, 5.7, 5.8., kserokopia dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

6.1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

6.2. Oferta winna być złożona zgodnie z niniejszymi warunkami zamówienia z zachowaniem formy pisemnej, opracowana w języku polskim pod rygorem nieważności,

6.3. Do formularza ofertowego winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 5 (zawartość oferty),

6.4. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6.5. Cena oferty musi być podana w PLN.

6.6. Wszystkie zmiany dokonane w ofercie zostaną zaparafowane przez Wykonawcę.

6.7.. Oferta winna być złożona w zapieczetowanej kopercie adresowanej: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16. Adres do korespondencji j.w.

6.8. Koperta zawierająca ofertę winna być oznaczona: **"KOMINY - GMINA"**

6.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Termin składania ofert upływa w dniu 29.05.2013 r. o godz. 09:45

Ofertę należy złożyć w sekretariacie MZBM Sp. z o.o. - I piętro pokój nr 16.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.05.2013r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego /pokój nr 17/.

Otwarcie ofert jest jawne.

O wyborze oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni faksem. Informacja o wyborze oferty zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

9. Zawarcie umowy

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach określonych w **Załączniku Nr 3**.

10. Kryterium i sposób oceny ofert: cena oferty - 100% wagi

Sposób oceny oferty:

C min. - najkorzystniejsza oferta pod względem cenowym

Cn - cena badanej oferty
100 - stały współczynnik
OC = (C min / Cn) x 100 = liczba punktów za cenę.

11. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Grażyna Morańska - MZBM Sp. z o.o. , Będzin ul. Krakowska 16.

Załączniki do warunków zamówienia :

1. Druk /wzór/ formularza ofertowego - **Załącznik Nr 1**
2. Kalkulacja ceny – **Załącznik Nr 1b**
3. Wykaz przewodów kominowych - **Załącznik Nr 2**
4. Wzór umowy - **Załącznik Nr 3**
65. Wzór oświadczenia Wykonawcy - **Załącznik Nr 4**

Dokumenty, których Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

1. Wzór protokołu okresowej kontroli przewodów kominowych - **Załącznik Nr 5 (będzie wymagany wraz z listą zawierającą podpisy użytkowników mieszkań)**
2. Wzór informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach - **Załącznik nr 6**

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy/

..... /
/ data /

O F E R T A

Nazwa oferenta
Siedziba
Tel. Fax
Regon NIP
Internet: http://e-mail@.....

Niniejszym oferuję wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia
USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
I WSPÓŁWLASNOŚĆ MIASTA BĘDZIN ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH
PRZEZ MZBM SP.Z O.O., POLEGAJĄCE NA :

- 1\ CZYSZCZENIU PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.06.80.563).
- 2\ SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit. c) za pomocą kamery.
- 3\ SPORZĄDZANIU ORZECZEŃ I OPINII KOMINIARSKICH ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH LUB WENTYLACYJNYCH W BUDYNKACH UŻYTKOWANYCH.

na łączną kwotę: zł brutto
(słownie złotych:)

.....)
w oparciu o kalkulację ceny przedstawioną na Załączniku Nr 1b (sporządzoną zgodnie z zakresem usług określonym w Załącznikach Nr 2, Nr 5, Nr 6), na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia i wzorze umowy.

Równocześnie oświadczam, że dysponuję kamerą do kontroli przewodów kominowych.

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy

KALKULACJA CENY

I. Za czyszczenie przewodów kominowych - zgodnie z załącznikiem nr 2:

..... zł netto + podatek VAT% , tj. zł
/wartość podatku/
Wartość brutto:..... złotych (słownie:
..... złotych)

II. Za wydawanie orzeczeń, względnie opinii odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych w budynkach użytkowanych:

Przewidywana ilość usług - **100 szt.**

Ilość opinii 100 szt xzł/szt = zł netto + podatek VAT% , tj.

.....zł = złotych brutto

(słownie:..... złotych)

III. Za jednokrotne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) po ich oczyszczeniu, za pomocą kamery:

Ilość przewodów 2.615 szt x zł/szt = zł netto + podatek VAT % ,

tj.....zł = złotych brutto

(słownie:..... złotych)

Łączna wartość usługi :

- czyszczenie przewodów kominowych: (I) zł brutto

- orzeczenia i opinie: (II) zł brutto

- sprawdzenie stanu technicznego
przewodów kominowych: (III) zł brutto

OGÓLEM: zł brutto

(słownie:)

.....złotych).

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy

WYKAZ BUDYNKÓW ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH
siedziba: Będzin, ul. 1-go Maja 2 - 4 (przewiązka)

Lp.	Adres budynku	rodzaj przewodu komin.	Ilość Kondyg.	ilość przew.	okresy czyszczeń	ogólna ilość czyszczeń	Cena obliczona w oparciu o dane z kol. 3,4,5,6,7 Razem zł rocznie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Al Kołłątaja 14 1/2/ budynku	l.sz.	IV	3	4 dojście	12 4 x	
2	Al. Kołłątaja 18	l.w. z.w.	IV IV	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	
3	Al. Kołłątaja 32	l.w. z.w.	IV IV	4 3	4 4 dojście	16 12 4 x	
4	Al. Kołłątaja 34	l.sz. l.w. z.sz.	V V V	7 4 10	4 4 4 dojście	28 16 40 4 x	
5	ul. Kołłątaja 36	z.sz.	III	4	4 dojście	16 1 x	
6	Al. Kołłątaja 55	l.w. z.w.	V V	12 4	4 4 dojście	48 16 4 x	
7	Al. Kołłątaja 58	l.sz.	IV	5	4 dojście	20 4 x	
8	Al. Kołłątaja 93	l.w. z.w.	IV IV	6 6	4 4 dojście	24 24 4 x	
9	ul. Bema 2	l.w. z.w.	V V	6 8	4 4 dojście	24 32 4 x	
10	ul. Joselewicza 2	l.w. z.w.	IV IV	6 5	4 4 dojście	24 20 4 x	
11	ul. Joselewicza 8	l.w. z.w.	V V	10 4	4 4 dojście	40 16 4 x	
12	ul. Joselewicza 16	l.w. z.w.	IV IV	8 10	4 4 dojście	32 40 4 x	
13	ul. Joselewicza 20	l.w. z.w.	V V	7 3	4 4 dojście	28 12 4 x	
14	ul. Browarna 2	l.w. z.w.	IV IV	6 5	4 4 dojście	24 20 4 x	

15	ul. Brzozowicka 81	l.w. z.sz.	IV IV	8 4	4 4 dojście	32 16 4 x	
16	ul. Czeladzka 3	l.w.	IV	7	4 dojście	28 4 x	
17	ul. Czeladzka 7	l.w. z.w.	V V	6 4	4 4 dojście	24 16 4 x	
18	ul. Czeladzka 10	l.sz.	V	7	4 dojście	28 4 x	
19	ul. Czeladzka 15	l.w. z.w.	IV IV	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
20	ul. Energetyczna 10	l.w. w.w.	I I	14 14	4 1 dojście	56 14 4 x	
21	ul. Energetyczna 10A	l.w. w.w.	I I	14 14	4 1 dojście	56 14 4 x	
22	ul. Energetyczna 10B	w.w	I	21	1 dojście	21 1 x	
23	ul. Grobla 4	g.w. w.w.	V V	8 24	2 1 dojście	16 24 2 x	
24	ul. Góra Zamkowa 10	l.w. z.w.	III III	3 3	4 4 dojście	12 12 4 x	
25	ul. Jasna 6 1/2 bud.	l.sz.	III	2	4 dojście	8 4 x	
26	ul. Jasna 14	l.w. z.w.	IV IV	5 4	4 4 dojście	20 16 4 x	
27	ul. Jasna 16	l.w. z.w.	IV IV	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
28	ul. Kościuszki 2	l.w. z.w.	V V	31 19	4 4 dojście	124 76 4 x	
29	ul. Kościuszki 18	l.w. z.w.	IV IV	4 2	2 2 dojście	8 4 4 x	
30	ul. Kościuszki 60	l.w.	IV	7	4 dojście	28 4 x	
32	ul. Kościuszki 68	l.w. z.w.	IV IV	7 3	4 4 dojście	28 12 4 x	
32	ul. Krakowska 11	l.w. z.w.	III III	7 5	4 4 dojście	28 20 4 x	

33	ul. Krakowska 100	l.w. z.w.	III III	2 1	4 4 dojście	8 4 4 x	
34	ul. Krasickiego 8	l.w. z.w.	V V	12 12	4 4 dojście	48 48 4 x	
35	ul. 1-go Maja 8a	l.w. z.w.	IV IV	4 3	4 4 dojście	16 12 4 x	
36	ul. 1-go Maja 24	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
37	ul. 1-go Maja 40	l.w. z.w.	IV IV	18 7	4 4 dojście	72 28 4 x	
38	ul. 1-go Maja 48	l.w.	V	8	4 dojście	32 4 x	
39	ul. 1-go Maja 78	l.w.	III	8	4 dojście	32 4 x	
40	Pl. 3-go Maja 4	l.sz. z.sz.	IV IV	8 7	4 4 dojście	32 28 4 x	
41	Pl. 3-go Maja 5	l.sz. z.sz.	IV IV	11 12	4 4 dojście	44 48 4 x	
42	Pl. 3-go Maja 7	l.sz. z.sz.	IV IV	3 3	4 4 dojście	12 12 4 x	
43	Pl. 3-go Maja 8	l.sz. z.sz.	IV IV	5 4	4 4 dojście	20 16 4 x	
44	Pl. 3-go Maja 9	l.w. z.w.	IV IV	17 10	4 4 dojście	68 40 4 x	
45	Pl. 3-go Maja 10	l.sz. l.w. z.w.	IV IV IV	10 12 4	4 4 4 dojście	40 48 16 4 x	
46	Pl. 3-go Maja 11	l.sz. z.sz.	IV IV	12 5	4 4 dojście	48 20 4 x	
47	ul. Małachowskiego 1 - Al. Kołtaja 22	l.w. z.sz.	IV IV	6 6	4 4 dojście	24 24 4 x	
48	ul. Małachowskiego 11	l.sz. z.w.	IV IV	6 11	4 4 dojście	24 44 4 x	

49	ul. Małachowskiego 13	l.w. z.w.	IV IV	12 8	4 4 dojście	48 32 4 x	
50	ul. Małachowskiego 14	l.w. z.w. c.o.sz	V V V	30 27 1	4 4 4 dojście	120 108 4 4 x	
51	ul. Małachowskiego 16	l.w. z.w. c.o.sz	V V V	16 10 1	4 4 4 dojście	64 40 4 4 x	
52	ul. Małachowskiego 17	z.w.	IV IV	12 11	4 4 dojście	48 44 4x	
53	ul. Małachowskiego 19	l.sz. z.sz.	V V	6 4	4 4 dojście	24 16 4 x	
54	ul. Małachowskiego 20	l.w. z.w.	IV IV	20 10	4 4 dojście	80 40 4 x	
55	ul. Małachowskiego 22	l.w. z.w. c.o.sz	VI VI VI	8 28 1	4 4 4 dojście	32 112 4 4 x	
56	ul. Małachowskiego 26	l.w. w.w.	VI VI	43 20	4 1 dojście	172 20 4 x	
57	Małachowskiego 29	w.w.	IV	2	1 dojście	2 1x	
58	ul. Małachowskiego 42	l.sz. z.w.	V V	35 25	4 4 dojście	140 100 4 x	
59	ul. Małachowskiego 50	l.w. z.w.	IV IV	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
60	ul. Małachowskiego 58	l.w. z.w.	V V	13 17	4 4 dojście	52 68 4 x	
61	ul. Małobądzka 63	l.w. z.w.	IV IV	3 3	4 4 dojście	12 12 4 x	
62	ul. Małobądzka 154	l.w. z.w.	III III	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
63	ul. Małobądzka 172	l.w. z.w.	III III	8 2	4 4 dojście	32 8 4 x	
64	ul. Modrzejowska 15	l.sz.	IV	6	4 dojście	24 4 x	

65	ul. Modrzejowska 20	l.sz.	IV	6	4 dojście	24 4 x	
66	ul. Modrzejowska 42	l.w. z.w. l.w.	V V III	18 10 12	4 4 4 dojście	72 40 48 4 x	
67	ul. Modrzejowska 46	l.w. z.w. l.w. z.w.	V V IV IV	8 6 10 10	4 4 4 4 dojście	32 24 40 40 4 x	
68	ul. Modrzejowska 54	l.w. z.w.	V V	11 6	4 4 dojście	44 24 4 x	
69	ul. Modrzejowska 55	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
70	ul. Modrzejowska 56	l.w.	V	9	4 dojście	36 4 x	
71	ul. Modrzejowska 57	l.w. z.w.	IV IV	22 7	4 4 dojście	88 28 4 x	
72	ul. Modrzejowska 58	l.w. z.w.	IV IV	15 16	4 4 dojście	60 64 4 x	
73	ul. Modrzejowska 60	l.w. z.w.	V V	9 6	4 4 dojście	36 24 4 x	
74	ul. Modrzejowska 64	l.w. z.w.	V V	7 4	4 4 dojście	28 16 4 x	
75	ul. Modrzejowska 70	l.w. z.w.	IV IV	11 7	4 4 dojście	44 28 4 x	
76	ul. Modrzejowska 72	l.w. z.w.	IV IV	16 6	4 4 dojście	64 24 4 x	
77	ul. Modrzejowska 79	l.w. z.w. w.w.	V V V	15 12 12	4 4 1 dojście	60 48 12 4 x	
78	ul. Modrzejowska 84	l.w. z.w.	V V	14 7	4 4 dojście	56 28 4 x	
79	ul. Modrzejowska 85	l.sz. z.sz.	III III	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	

80	ul. Modrzejowska 87	l.sz. z.sz.	III III	12 4	4 4 dojście	48 16 4 x	
81	ul. Modrzejowska 89	l.sz. z.w.	IV IV	16 14	4 4 dojście	64 56 4 x	
82	ul. Modrzejowska 91	l.w. z.w.	IV IV	12 7	4 4 dojście	48 28 4 x	
83	ul. Modrzejowska 97	l.w. z.w.	IV IV	11 8	4 4 dojście	44 32 4 x	
84	ul. Moniuszki 3	l.w. z.w.	IV IV	8 4	4 4 dojście	32 16 4 x	
85	ul. Moniuszki 5	l.w. z.w.	V V	8 4	4 4 dojście	32 16 4 x	
86	ul. Moniuszki 6	l.w. z.w.	V V	10 4	4 4 dojście	40 16 4 x	
87	ul. Moniuszki 10	l.w. z.w.	V V	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	
88	ul. M. Reja 24	l.w. z.w.	IV IV	6 4	4 4 dojście	24 16 4 x	
89	ul. Odrodzenia 53	l.w. w.w.	IV IV	31 53	2 1 dojście	62 53 2x	
90	ul. Paryska 9	l.w. z.w.	III III	10 8	4 4 dojście	40 32 4 x	
91	ul. Piłsudskiego 12	l.w. z.w.	V V	7 7	4 4 dojście	28 28 4 x	
92	ul. Piłsudskiego 15	l.w. z.w.	VI VI	9 7	4 4 dojście	36 28 4 x	
93	ul. Piłsudskiego 17	l.w. z.w.	VI VI	16 14	4 4 dojście	64 56 4 x	
94	ul. Piłsudskiego 19	l.w. z.w.	VI VI	12 8	4 4 dojście	48 32 4 x	
95	Pl. K. Wielkiego 3	l.sz. z.w.	IV IV	5 4	4 4 dojście	20 16 4 x	

96	Pl. K. Wielkiego 5	l.sz. z.w.	IV IV	5 4	4 4 dojście	20 16 4 x	
97	Pl. K. Wielkiego 10	l.w. z.w.	V V	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	
98	Pl. K. Wielkiego 28	l.sz.	IV	5	4 dojście	20 4 x	
99	Pl. K. Wielkiego 29	l.w. z.w. c.o.sz	V V V	5 4 1	4 4 4 dojście	20 16 4 4 x	
100	ul. Plebańska 10	l.w. z.w.	V V	9 4	4 4 dojście	36 16 4 x	
101	ul. Plebańska 11	l.w. z.w.	V V	7 5	4 4 dojście	28 20 4 x	
102	ul. Plebańska 13	l.w. z.w.	V V	7 5	4 4 dojście	28 20 4 x	
103	ul. Podwale 1	l.w. z.w.	V V	10 6	4 4 dojście	40 24 4 x	
104	ul. Podwale 9	l.sz.	IV	4	4 dojście	16 4 x	
105	ul. Podwale 9a	l.sz.	III	4	4 dojście	16 4 x	
106	ul. Podwale 11	l.w. z.w.	V V	10 3	4 4 dojście	40 12 4 x	
107	ul. Podwale 15	l.w. z.w.	V V	7 5	4 4 dojście	28 20 4 x	
108	ul. Podwale 20	l.w. z.w.	III III	5 2	4 4 dojście	20 8 4 x	
109	ul. Podwale 21	l.w. z.w.	V V	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
110	ul. Podzamcze 29	l.w. z.w.	II - IV II - IV	18 9	4 4 dojście	72 36 4 x	
111	ul. Pokoju 24	l.w. z.w.	V V	12 6	4 4 dojście	48 24 4 x	
112	ul. Pokoju 28	l.w. z.w.	IV IV	2 4	4 4 dojście	8 16 4 x	

113	ul. Pokoju 85	l.w. z.w.	III III	4 3	4 4 dojście	16 12 4 x	
114	ul. Potockiego 1	l.w. z.w.	V V	48 25	4 4 dojście	192 100 4 x	
115	ul. Potockiego 3	l.w. z.w.	V V	12 5	4 4 dojście	48 20 4 x	
116	ul. Potockiego 5	l.w. z.w.	IV IV	14 5	4 4 dojście	56 20 4 x	
117	ul. Potockiego 7	l.w. z.w.	IV IV	8 9	4 4 dojście	32 36 4 x	
118	ul. Potockiego 9	l.w.	IV	6	4 dojście	24 4 x	
119	ul. Potockiego 13	l.sz.	III	4	4 dojście	16 4 x	
120	ul. Promyka 11	l.w. z.w.	IV IV	7 2	4 4 dojście	28 8 4 x	
121	ul. Promyka 65	c.o.sz w.w.	I	1 21	4 1 dojście	4 21 4 x	
122	ul. Rybna 4	l.w. z.w.	IV IV	5 2	4 4 dojście	20 8 4 x	
123	ul. Rybna 18	l.sz. z.w.	IV IV	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
124	Rybny Rynek 4	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
125	Rybny Rynek 5, 5a	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
126	ul. Sączewskiego 4	l.w. z.w. w.w.	VI VI VI	10 7 10	4 4 1 dojście	40 28 10 4 x	
127	ul. Sączewskiego 11	l.w. z.sz.	V V	12 8	4 4 dojście	48 32 4 x	
128	ul. Sączewskiego 13	l.w. z.w.	V V	16 18	4 4 dojście	80 72 4 x	
129	ul. Sączewskiego 19	l.w. z.w.	V V	11 7	4 4 dojście	44 28 4 x	

130	ul. Sielecka 31	l.w.	IV	9	4 dojście	36 4 x	
131	ul. Sielecka 79	l.sz. z.sz.	III III	3 4	4 4 dojście	12 16 4 x	
132	ul. Sielecka 115	l.w. z.w.	III III	8 2	4 4 dojście	32 8 4 x	
133	ul. Siemońska 7	w.w.	III	14	1 dojście	14 1 x	
134	Siemońska 11	w.w.	II	34	1 dojście	34 1x	
135	ul. Siemońska 19	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
136	ul. Sienkiewicza 31	L w. z.w.	V V	38 38	4 4 dojście	152 152 4x	
137	ul. Sienkiewicza 31 B	w.w. c.o.sz	IV	52 1	1 2 dojście	52 2 2 x	
138	ul. Sienkiewicza 31 C	w.w. c.o.sz	IV IV	52 1	1 2 dojście	52 2 2 x	
139	ul. Sienkiewicza 33	l.w. z.w.	IV IV	6 14	4 4 dojście	24 56 4 x	
140	ul. Sportowa 2a	w.w. w.w.	II II	1 4	4 1 dojście	4 4 4 x	
141	ul. Stalickiego 2	l.w. w.w.	IV IV	4 8	4 1 dojście	16 8 4 x	
142	ul. Stalickiego 4	l.w. w.w.	IV IV	10 20	4 1 dojście	40 20 4 x	
143	ul. Świerczewskiego 13	l.w. z.w. w.w.	V V V	6 8 6	4 4 1 dojście	24 32 6 4 x	
144	ul. Świerczewskiego 34	l.w. z.w.	III- IV III- IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
145	ul. Tuwima 16	l.w. z.w.	IV IV	5 3	4 4 dojście	20 12 4 x	
146	ul. Teatralna 4	l.w. z.w.	V V	6 4	4 4 dojście	24 16 4 x	

147	ul. Wiejska 9	l.w. z.w.	V V	14 10	4 4 dojście	56 40 4 x	
148	Oś. Wolska 27,29,31, 33,35,37,39,41,43,47, 49,51	w.w.	I	154	1 dojście	154 1x	
149	ul. Wyzwolenia 48	l.w. z.w.	III III	2 2	4 4 dojście	8 8 4 x	
150	ul. Zagórska 1	l.w. z.w.	II II	4 2	4 4 dojście	16 8 4 x	
151	ul. Zamkowa 12	l.w.	IV	7	4 dojście	28 4 x	
152	ul. Zawale 21	l.w. z.w.	V V	11 6	4 4 dojście	44 24 4 x	
153	ul. Żwirki i Wigury 32A	w.w.	IV	74	1 dojście	74 1 x	
154	ul. Małachowskiego 2	z.w. w.w.	VI V	29 21	4 1 dojście	116 21 4 x	
155	ul. Krakowska 16	c.o.sz	III	1	1 dojście	1 1 x	
RAZEM AZK							

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy

**UMOWA Nr ZPpp-5A /2013
o usługi kominiarskie**

W dniu w Będzinie pomiędzy:
Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin,
ul. Krakowska 16, zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

..... -
..... -

a

.....
z siedzibą, zarejestrowanym w ewidencji działalności
gospodarczej lub w KRS Nr....., zwanym w dalszej treści umowy
"Wykonawcą" reprezentowanym przez :

..... -

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji:

USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
I WSPÓŁWLASNOŚĆ MIASTA BĘDZIN ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH
PRZEZ MZBM SP.Z O.O., POLEGAJĄCE NA :

- 1/. CZYSZCZENIU PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.06.80.563).
- 2/. SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit. c) za pomocą kamery.
- 3/. SPORZĄDZANIU ORZECZEŃ I OPINII KOMINIARSKICH ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH LUB WENTYLACYJNYCH W BUDYNKACH UŻYTKOWANYCH.

2. Szczegółowy zakres usług, tj. wykaz przewodów kominowych, krotności ich czyszczenia, ilość planowanych opinii kominiarskich oraz szczegółowy zakres rzeczowy przeglądu stanu technicznego przewodów określają Załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 5 i Nr 6 oraz kalkulacja ceny stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia obiektu (budynku) z zakresu usług objętych niniejszą umową w przypadku gdy budynek lub jego część przestanie podlegać zarządowi Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonywania drobnych usług, polegających min. na obsadzeniu drzwiczek rewizyjnych, kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach wspólnego użytku, itp., przy czym rozliczenie tej usługi będzie następowało każdorazowo w oparciu o przednio wynegocjowaną cenę z Wykonawcą.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z krotnością ich czyszczenia określoną w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jak również:
 - 1.1. czyszczenia rur zapieczowych z sadzy, która spowodowała niedrożność rury po oczyszczeniu przewodu kominowego,
 - 1.2. czyszczenia wyczystek po oczyszczeniu przewodu kominowego.
 - 1.3. usuwania sadzy z budynku
 - 1.4. powiadomienia każdorazowo Kierownika lub Administratora Rejonu Obsługi Mieszkańców właściwego dla lokalizacji budynku o przystąpieniu do czynności czyszczenia przewodów kominowych,
 - 1.5. powiadomienia mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności czyszczenia przewodów kominowych,
 - 1.6. odnotowania w książce kominiarskiej (w siedzibie ROM) właściwej dla danego budynku czynności czyszczenia przewodów kominowych z podaniem daty wykonanej czynności i jej zakresu (usuwanie sadzy, gruzu, ptasich gniazd, itp. z utylizacją odpadów),
2. sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Art. 62 ust.1, pkt 1 lit. c, jak również:
 - 2.1. powiadomienie każdorazowo Kierownika lub Administratora ROM-u właściwego dla lokalizacji budynku o przystąpieniu do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych,
 - 2.2. powiadomienie mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych,
 - 2.3. sporządzenie każdorazowo protokołu z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych danego budynku, wg. wzoru, który stanowił zał. nr 5 i przekazanie oryginału protokołu wraz z załączoną listą z podpisami lokatorów do właściwego dla lokalizacji budynku ROM – u.
3. Sporządzenie na wniosek Kierownika ROM-u bądź Działu Technicznego orzeczenia lub opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych.

§ 3

Termin realizacji usługi: **od 01.06.2013r. do 31.05.2014r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wstępnie wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie: złotych), na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę oferty, w tym:
 - a). Za czyszczenie przewodów kominowych ustala się kwotę w wysokości zł brutto
 - b). Za sporządzenie 1 opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych w budynkach użytkowanych ustala się kwotę ryczałtową w

wysokości zł brutto, co przy planowanych 100 opiniach stanowi kwotę zł brutto.

c). Za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych dokonane bezpośrednio po ich oczyszczeniu ustala się kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto /jeden przewód, co dla **2.615** szt przewodów stanowi kwotę zł brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozliczenia usług określonych w niniejszym paragrafie w ppkt a, b i c według faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych, po cenach jednostkowych określonych w ppkt. b i ppkt. c niniejszego paragrafu, ppkt a zgodnie z kwotami określonymi w załączniku nr 1.

§ 5

Ustala się, że rozliczenie za wykonane usługi będzie dokonywane w oparciu o potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, protokół wykonania usługi określający lokalizację budynku oraz rodzaj usługi.

1. za czyszczenie kominów fakturami częściowymi w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanej usługi wg. cen określonych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy,

2. za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynku, fakturami częściowymi w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanej usługi potwierdzony protokołami kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przekazanych osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego wg. ceny jednostkowej określonej w § 4 ppkt. c,

3. za sporządzenie opinii kominiarskich, fakturami częściowymi w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanej usługi wg. ceny jednostkowej określonej w § 4 ppkt b.

§ 6

W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do potwierdzenia wykonania usługi jest Kierownik AZK lub upoważniony przez niego pracownik.

§ 7

1. Zapłata faktury częściowej na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Za dokumenty rozliczeniowe uznaje się protokół wykonania usługi potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, w oparciu o dostarczoną przez Wykonawcę listę z podpisami użytkowników mieszkań potwierdzającą wykonanie usługi sprawdzenia przewodów kominowych.

3. Należności regulowane będą z konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają wysokość kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 pkt 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 pkt 1.

3. Za wadliwie lub nienależycie wykonaną usługę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 100% wartości usługi określonej w załączniku nr 1 dla danego obiektu

(budynku) lub 100% ceny jednostkowej określonej w § 4 ppkt. b i ppkt. c.

4. Za wadliwie lub nienależyte wykonanie usługi uznaje się również:

- 4.1. brak ogłoszeń na klatkach schodowych przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów kominowych,
- 4.2. brak ogłoszeń na klatkach schodowych przed przystąpieniem do wykonywania czynności sprawdzenia przewodów kominowych,
- 4.3. brak podpisu użytkownika mieszkania na liście potwierdzającej wykonanie usługi sprawdzenia przewodów kominowych,
- 4.4. wadliwie sporządzone orzeczenie lub opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych.

5. W przypadku wykonania ekspertyzy przez Zamawiającego, stwierdzającej nieprawidłowość w wykonaniu przedmiotu umowy, koszty ekspertyzy i koszty usunięcia nieprawidłowości ponosi Wykonawca.

6. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.

§ 9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że usługę będzie wykonywał siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

..... /pieczęć firmowa Wykonawcy/ / data /

Nazwa Wykonawcy
 Siedziba
 Tel. Fax
 Regon NIP
 Internet: http:// e-mail@.....

WYKAZ USŁUG TOŻSAMYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 5 (zawartość oferty) oświadczam, że firma którą reprezentuję wykonała należycie w okresie ostatnich 3* lat niżej wymienione prace o złożoności i charakterze porównywalnym z zakresem niniejszego zamówienia.

Lp.	Lokalizacja	wartość [zł]	Termin realizacji	Rekomendacje zał. nr
-----	-------------	-------------------	----------------------	-------------------------------

* jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

.....
 podpis i pieczęć Wykonawcy

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Adres budynku

Data przeglądu

Zakres przeprowadzonego przeglądu	Stan techniczny + opis sprawności działania
1	2
Drożność i szczelność przewodów kominowych: – dymowych, – spalinowych, – wentylacyjnych
Stan techniczny głowic i nasad kominowych
Ciąg kominowy
Uszkodzenia*: - przewodów kominowych
- kanałów, czopuchów, rur i łączników
- włączów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich
- innych elementów urządzeń kominowych
*należy określić rodzaj i zakres uszkodzeń,	

oraz ich dokładną lokalizację	
Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych, spalinowych, wentylacyjnych (zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.06.80.563
Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kom., kanałów, czopuchów, rur, nasad oraz otworów do wybierania zanieczyszczeń
Czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
Czy są pobielone kominy na strychach
Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe
Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze, trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp. posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne *
* Uwaga: potwierdzeniem wykonania tej usługi jest załączona lista z podpisami wszystkich lokatorów.	
Podpisy:	
..... Przeprowadzający kontrolę Właściciel /Zarządca/ budynku
Załącznik: Lista z podpisami lokatorów	

.....
/pieczęć Zakładu Kominiarskiego/

.....dnia.....

.....
Nazwisko i imię użytkownika mieszkania

.....
adres użytkownika mieszkania

Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pani/Pana mieszkaniu nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

1. wykonać nawiew w drzwiach łazienki minimum 220 cm²,
2. zlikwidować wentylator mechaniczny: w kuchni; w łazience,
3. zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez zdjęcie uszczelek: w oknach; w drzwiach wejściowych,
4. wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym;
5. wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji: w kuchni w łazience,

Inne nieprawidłowości:

6.
7.
8.
9.

*) właściwe podkreślić

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia w/wym. nieprawidłowości i zobowiązuję się do powiadomienia Administracji o ich usunięciu

.....
podpis użytkownika mieszkania

.....
podpis kontrolującego

WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ PRZEWODÓW KOMINOWYCH :

- l.w. - przewód dymowy od urządzeń nieprzemysłowych z głowicą kominową do 60 cm ponad dach, do 108 cm obwodu wewnętrznego przewodu,
- l.sz. - j. w. o obwodzie wewnętrznym 108 cm - 164 cm,
- z.w. - j. w., podłączone piece pokojowe, obwód wewnętrzny do 108 cm,
- z.sz. - j. w., o obwodzie wewnętrznym, obwód wewnętrzny 108 - 164 cm,
- w.w. - przewód wentylacyjny z głowicą kominową do 60 cm ponad dach, do 108 cm obwodu wewnętrznego,
- w.sz. - j.w., wentylacyjny o obwodzie wewnętrznym 108 - 164 cm,
- g.w. - j.w., spalinowy do 108 cm obwodu wewnętrznego,
- g.sz. - j.w., spalinowy o obwodzie wewnętrznym 108 - 164 cm,
- c.o.w. - przewód kominowy pieców centralnego ogrzewania o obwodzie wewnętrznym do 108 cm,
- c.o.sz. - j.w., o obwodzie wewnętrznym powyżej 108 cm
- b.sp. - przewody boczne spalinowe.