

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczące przetargu nieograniczonego

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 984; 1047 i 1473 oraz z 2014r., poz. 423)

1. ZAMAWIAJĄCY:

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.,

siedziba: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,

tel. (32) 729-52-21; 729-51-62; faks (32) 729-57-74

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970

Internet:<http://www.mzbm.bedzin.pl>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 i związane, ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - roboty budowlane:

Renowacja elewacji budynku frontowego, mieszkalnego, wielorodzinnego, z częściową wymianą stolarki, wymianą balkonów na balkony systemowe, podwieszane do elewacji wraz z robotami towarzyszącymi.

Lokalizacja: Będzin, ul. Modrzejowska 87.

Zatwierdzono, dnia 19.05.2014r.

1.

2.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Renowacja elewacji budynku frontowego, mieszkalnego, wielorodzinnego, z częściową wymianą stolarki, wymianą balkonów na balkony systemowe, podwieszane do elewacji wraz z robotami towarzyszącymi.

Lokalizacja: Będzin, ul. Modrzejowska 87.

3.1.1. Zakres rzeczowy

- ▶ roboty przygotowawcze, polegające min. na odbiciu tynku, naprawieniu uszkodzonych w murze cegieł i powierzchni murów, przemurowaniu ciągłym pęknięć, uzupełnieniu i naprawie gzymsów, uzupełnieniu tynku, częściowej wymianie rur spustowych na rury PCV,
- ▶ uzupełnieniu elementów ze styropianu utwardzonego (bonie, maszkarony, itp.),
- ▶ przygotowanie podłoża, gruntowanie, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego – **371,176 m²**,
- ▶ wykonanie wyprawy elewacyjnej na cokole z tynku o wygładzie piaskowca lub tynku mineralnego, strukturalnego mozaikowego – **15,342 m²**,
- ▶ montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej, powlekanej – **24,903 m²**,
- ▶ wymiana drewnianych okien na stolarkę PCV – **31,095 m²**,
- ▶ demontaż istniejących, drewnianych podestów balkonowych opartych na belkach stalowych – **2 szt.**,
- ▶ montaż balkonów systemowych, podwieszanych do elewacji – **2 szt.**,
- ▶ przemurowanie kominów ponad dachem – **0,654 m³**, z częściowym uzupełnieniem tynków, wykonaniem warstwy zbrojonej i tynku cienkowarstwowego na ściankach kominów,
- ▶ ocieplenie sufitu bramy przejazdowej wełną lamelową grub. 10cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – **28,884m²** oraz dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną elewacyjną – **63,40m²**
- ▶ wywóz i utylizacja gruzu.

Szczegółowy zakres robót określa **Załącznik Nr 1** (przedmiar robót), **Załącznik Nr 10** (Projekt renowacji ścian zewnętrznych budynku), **Załącznik Nr 9** (STWiOR), stanowiące integralną część niniejszej SIWZ.

Kody CPV

ST	CPV	Opis
ST-00	45000000-7	Roboty budowlane - Część ogólna
SST-01	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
SST-02	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
SST-03	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
SST-04	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

3.1.2. Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w Projekcie budowlanym (Załącznik Nr 10), przedmiarze robót (Załącznik Nr 1) i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR - Załącznik Nr 9) dopuszcza się zastosowanie innych systemów renowacji ścian metodą BSO pod warunkiem uzyskania nie niższych parametrów technicznych.

Wybrany system musi posiadać aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne ITB. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które przewidziane są w świadectwie lub aprobacie danego systemu.

3.1.3. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o opis robót i przedmiary określone w **Załączniku Nr 1**, do niniejszej SIWZ. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

3.1.4. Podstawy wyceny przyjęte przez Zamawiającego w przedmiarze robót służą do opisu robót. Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym system, w jakim będzie wykonywał roboty renowacyjne ścian.

3.1.5. Deklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe będą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

3.1.6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego, opracowanego wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

3.1.7. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i oddanie zadania zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz treścią umowy.

3.1.8. Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów, które stanowią integralną część niniejszej SIWZ:

- przedmiaru robót,
- projektu budowlanego,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- postanowień zawartych w treści umowy – Załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ.

3.2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia.

3.2.1. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

3.2.2. charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek to budynek mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, zrealizowany w systemie tradycyjnym, murowany z cegły ceramicznej.

Jest to kamienica wchodząca w skład ciągu kamienic przy ul. Modrzejowskiej.

Ściany zewnętrzne wykończone od zewnątrz tynkiem cementowym, w wielu miejscach widoczne są odspojenia i spękania tynku.

Elewacja zachodnia posiada zdobienia (gzymsy, boniowanie, itp.). Pozostałe elewacje o prostej formie architektonicznej.

Istniejące balkony (elewacja frontowa) na belkach stalowych z podestami drewnianymi, zakwalifikowane do wymiany na balkony systemowe, podwieszane do elewacji.

4. TERMINY:

a/ zakończenia robót: - wymagany - 90 dni, licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót.

b/ gwarancji - wymagany - 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego dla wszystkich robót i wbudowanych materiałów.

c/ serwisu dla stolarki wymagany – 48 godzin od zgłoszenia usterki.

d/ rękojmi - wymagany: - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zgodnie z Art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej SIWZ.

5.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże 2 roboty budowlane, każda o wartości brutto nie mniejszej niż kwota oferowanej wartości robót w niniejszym postępowaniu, o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz załączy dokumenty potwierdzające**, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.3. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, pełniąca obowiązki kierownika budowy, posiada niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie wymaganym przepisami prawa.

5.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty kserokopię **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej **równą cenie oferty (cena oferty = cena netto + podatek VAT)**.

Oraz

5.5. wykazą brak podstaw do wykluczenia z przyczyn określonych art. 24 ustawy Pzp, w brzmieniu jak niżej:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo

- udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust.1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50. Poz. 331, z późn.zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty:

5.5.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszej SIWZ,

5.5.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

5.5.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.5.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (art.26 ust. 2b Ustawy Pzp).

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców **pkt. 5** zostanie dokonana zgodnie z formułą **spełnia/ nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w **pkt 6, ppkt 6.2.** powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY: dokumenty wymagane przez Zamawiającego, składające się na zawartość oferty:

6.1. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia:

6.1.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszej SIWZ,

6.1.2. oświadczenie, że Wykonawca należy do grupy kapitałowej i składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /nie należy do grupy kapitałowej, złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 5** do niniejszej SIWZ,

6.1.3. aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.1.4. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.1.5. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty, o których mowa w pkt 6.1. dotyczące tego podmiotu.

6.2. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego:

6.2.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej SIWZ,

6.2.2. wykaz wykonanych robót budowlanych - wymagane **2 roboty budowlane**, każda o wartości brutto nie mniejszej niż kwota oferowanej wartości robót w niniejszym postępowaniu, o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ,

6.2.3. dowody - poświadczenia, dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy Wykonawca realizował wcześniej roboty budowlane o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.

6.2.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie określonym przepisami prawa, na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszej SIWZ.

6.2.5. kserokopia **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej **150.000,00** złotych (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy). **Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy do oferty dowód ich zapłaty.**

6.3. Inne dokumenty, które należy przedłożyć:

6.3.1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszej SIWZ (zaleca się zamieszczenie formularza jako pierwszą stronę oferty).

6.3.2. **szczegółowy** kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o Załącznik Nr 1 – Przedmiar Robót. Brak wyceny którejkolwiek pozycji przedmiaru spowoduje odrzucenie oferty.

6.3.3. dowód wniesienia wadium zgodnie z pkt. 8 niniejszej SIWZ.

Forma dokumentów:

Wymagane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

Jeśli złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeśli nie będzie można sprawdzić prawdziwości dokumentu w inny sposób.

Ważność dokumentów:

Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty i występowania w przetargu w imieniu Wykonawcy musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.

Składanie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum).

1. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców do oferty winien być załączony dokument, w którym Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu

o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, przy czym pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich uprawnionych przedstawicieli Wykonawców.

W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub przez notariusza.

2. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców wszystkie warunki formalne określone w SIWZ, winien spełniać każdy z Wykonawców, należy zatem:

2.1. **oddzielnie** wykazać brak podstaw do wykluczenia (pkt. 6.1. SIWZ),

2.2. **łącznie** wykazać, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przy czym oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, musi być złożone przez każdy podmiot oddzielnie lub jedno oświadczenie wspólne.

3. Oferta winna być opisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

Składanie oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 6.1.3., składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu,

1.2. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu,

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem terminów ich ważności określonych powyżej.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę. Zasada ta dotyczy również składanych w toku postępowania wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, informacji, itp.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM.

7.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pocztową lub faksem.

7.2. Przesłanie przez Zamawiającego korespondencji na wskazany przez Wykonawcę numer faksu jest równoznaczne z domniemaniem, że korespondencja została doręczona Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji faksem.

7.3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zamieszczona jest SIWZ.

7.4. Zamawiający zastrzega, że wszelkie zawiadomienia i informacje będą przesyłane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe przesłanie korespondencji na numer faksu wskazany przez Wykonawcę, Wykonawca winien pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i podać numer faksu, na który korespondencja będzie mogła zostać przesłana.

W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji faksem korespondencja zostanie przesłana pocztą.

7.5. Dla oferty, jej zmiany, wycofania oraz wniesienia odwołania wymagana jest forma pisemna.

7.6. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Grażyna Morańska - fax. (32) 729-57-74.

8. WADIUM

- 8.1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **3 000,00 złotych (słownie złotych: trzy tysiące).**
- 8.2. Wykonawca wnoszący wadium w formie pieniężnej winien przelać je na rachunek bankowy: Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin z dopiskiem Wadium na zadanie: „**RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU – MODRZEJOWSKA 87**”
- 8.3. W przypadku wniesienia wadium w formach niepieniężnych, oryginał wniesienia wadium należy złożyć wraz z ofertą.
- 8.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 8.4.1. pieniądzu,
 - 8.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 8.4.3. gwarancjach bankowych,
 - 8.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 8.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
- 8.5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin wpływu środków na konto Zamawiającego.
- 8.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni począwszy od upływu terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 10.1. Zawartość oferty i sposób jej sporządzenia musi być zgodny ze wszystkimi postanowieniami niniejszej SIWZ.
- 10.2. Oferta musi być opracowana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 10.3. Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.
- 10.4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki w treści oferty, a w szczególności każde przekreślenie, uzupełnienie, zakrycie korektorem, itp. muszą być opatrzone jego podpisem.

10.5. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.6. Cena oferty musi być podana w PLN.

10.7. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

Adres do korespondencji jw.

Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

"RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU – MODRZEJOWSKA 87" oraz klauzulą „oferta – nie otwierać przed 09.06.2014r. godz. 10:00”.

10.8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert.

W przypadku zmiany oferty, powiadomienie zostanie dostarczone w trwale zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą zadania oraz nazwą i adresem Wykonawcy z adnotacją **„zmiana oferty – nie otwierać przed 09.06.2014r. godz. 10:00”.**

10.9. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

10.10. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty pokrywa Wykonawca.

10.11. Zaleca się ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.

10.12. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie treści formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ, opracowanych przez Zamawiającego.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę, zawierającą dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 6, przygotowaną zgodnie z pkt. 10 należy złożyć w sekretariacie MZBM Sp. z o.o. w Będzinie /pokój nr 16/ lub przesłać na adres MZBM Sp. z o.o. 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu **09.06.2014r. o godzinie 09:45.**

OTWARCIE OFERT nastąpi w dniu **09.06.2014r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zamawiającego: **42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 - pokój nr 17.**

11.1. Otwarcie ofert jest jawne.

11.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.3. Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny realizacji zamówienia podane w ofertach.

11.4. Informacje, o których mowa w ppkt. 11.2. i 11.3. przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

11.5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację – w przypadku niniejszego postępowania w kryterium cena realizacji zamówienia.

11.6. Równocześnie Zamawiający zawiadomi Wykonawców o:

11.6.1. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

11.6.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

11.7. Informacje, o których mowa w ppkt. 11.5. zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.mzbm.bedzin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

12.1. Cena oferty jest ceną w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.) za zadanie objęte niniejszym postępowaniem, bez możliwości zmiany cen

czynników produkcji (stawki roboczogodziny, K.O., zysku, ceny materiałów i sprzętu przyjętych w kosztorysie ofertowym) w trakcie trwania umowy.

12.2. Wykonawca uwzględni w cenach materiałów koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

12.3. Wykonawca uwzględni w cenie oferty specyficzne warunki wykonania robót, tj. realizację robót na czynnym obiekcie (budynek będący przedmiotem zamówienia oraz przyległe budynki są zamieszkałe), jeśli ten fakt będzie miał wpływ na cenę oferty.

12.4. Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu, na którym wykonywane będą roboty.

12.5. **Wykonawca obliczy cenę oferty w oparciu o przedmiar** (ilość jednostek) robót uwzględniając specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie pozycje przedmiaru muszą być wycenione.

12.6 Kosztorys należy sporządzić **metodą szczegółową**.

Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny nie są obowiązujące i służą jedynie do opisu robót.

12.7. Przynależny podatek VAT Wykonawca doliczy do wartości kosztorysu. Cena kosztorysu brutto musi równać się cenie ofertowej.

12.8. **Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym wg faktycznie wykonanych ilości obmiarowych.**

12.9. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

12.10. Wszystkie wartości cenowe winny być określone w złotych polskich

12.11. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

13. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

Cena - 100 % wagi

SPOSÓB OCENY OFERT:

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę:

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_n - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

(C_{min} / C_n) x 100 = ilość punktów za cenę badanej oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium cena.

14. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

14.1. Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone pisemnie lub faksem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

14.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

14.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie jako oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy

o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 15.1.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** oferowanej ceny.
- 15.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek **Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin.**
- 15.4.** Okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy **100 % kwoty zabezpieczenia** oraz okres rękojmi za wady **30% kwoty zabezpieczenia.**
- 15.5.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
- 15.5.1.** 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 15.5.2.** 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (36 miesięcy) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

16. ZAWARCIE UMOWY – informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy oraz istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

- 16.1.** Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach określonych w **Załączniku Nr 8 do niniejszej SIWZ,**
- 16.2.** Umowy w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 16.3.** Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
- 16.4.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany:
- 16.4.1.** terminu wykonania zamówienia, jeżeli dochowanie terminu zakończenia robót określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
- 16.4.1.1.** okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, warunki atmosferyczne, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu robót spowodowane przez osoby trzecie,
- 16.4.1.2.** konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie stało się niezbędne do wykonania zamówienia.
W takim przypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyliczenie należności za roboty zamienne lub dodatkowe nastąpi wg zasad określonych w § 3 ust 4 wzoru umowy – Załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 16.4.2.** wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT.
Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT.
- 16.5.** Zmiana umowy będzie wymagała zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

17. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

18. POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną tylko i wyłącznie w przypadku, gdy wysłanie Informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty za pomocą faksu będzie nieskuteczne (brak łączności, nieczytelny wydruk).

19. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

20. PODWYKONAWCY.

- 20.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom.
- 20.2. Wykonawca winien wskazać w formularzu ofertowym Podwykonawcę oraz część zamówienia, której wykonanie powierzył Podwykonawcy.
- 20.3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 20.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 20.5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 20.6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 20.7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt 20.6. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 20.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ppkt 20.6., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA

- 21.1. Komisja przetargowa dokona:
 - 21.1.1. sprawdzenia kompletności złożonych ofert i ich zgodności z wymogami niniejszej SIWZ,
 - 21.1.2. oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt. 13 niniejszej SIWZ.
- 21.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 21.3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 21.3.1. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - 21.3.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 21.3.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- 21.4.** O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 21.4.1.** ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 21.4.2.** złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 21.5.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
- 21.6.** Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
- 21.7.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.

Załączniki do SIWZ:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Przedmiar robót | - Załącznik Nr 1, |
| 2. Formularz ofertowy | - Załącznik Nr 2 |
| 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | - Załącznik Nr 3 |
| 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania | - Załącznik Nr 4 |
| 5. Oświadczenie, o przynależności lub nie do grupy kapitałowej | - Załącznik Nr 5 |
| 6. Wykaz wykonanych robót | - Załącznik Nr 6 |
| 7. Oświadczenie o osobach, posiadających wymagane uprawnienia | - Załącznik Nr 7 |
| 8. Wzór umowy | - Załącznik Nr 8 |
| 9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) | - Załącznik Nr 9 |
| 10. Projekt budowlany | - Załącznik Nr 10 |

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba/ adres do korespondencji:.....

Nr telefonu:

Nr faksu do przesyłania korespondencji:

Regon:

NIP:

Niniejszym zgłaszam przystąpienie do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, pn:

Renowacja elewacji budynku frontowego, mieszkalnego, wielorodzinnego, z częściową wymianą stolarki, wymianą balkonów na balkony systemowe, podwieszane do elewacji wraz z robotami towarzyszącymi.

Lokalizacja: Będzin, ul. Modrzejowska 87.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

za kwotę kosztorysową brutto: zł łącznie,

(słownie złotych

.....),

w tym należny podatek VAT.....%, tj.zł (słownie złotych:.....

.....),

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym, sporządzonym w oparciu o przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego z uwzględnieniem Projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, na warunkach określonych w SIWZ.

Oświadczam, że zamierzam* /nie zamierzam* powierzyć Podwykonawcy

..... wykonanie części zamówienia, polegającej na:

/podać nazwę/

Ponadto,

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń i zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
3. Zobowiązuję się w przypadku, gdy okres ważności załączonej polisy lub innego dokumentu wygaśnie przed terminem zakończenia robót, do przedłużenia ważności tego dokumentu na wymagany okres.

Numer sprawy: ZP-1A/2014

4. Oświadczam, że bez zastrzeżeń i w pełni akceptuję warunki określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ i zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej w niniejszym postępowaniu,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 kk, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania, gdyż nie wystąpiły i nie występują okoliczności, o których mowa w art. 24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 984; 1047 i 1473 oraz z 2014r., poz. 423).

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB NIE DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że należę do grupy kapitałowej i składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej* / oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej*

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik:

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że firma, którą reprezentuję, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonała zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty:

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania robót	Data realizacji od-do dzień/m-c/rok	Wartość (brutto)

Równocześnie załączam szt. dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie.

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień budowlanych Nr ewidencyjny uprawnień/ data wydania	nr członkostwa Izby/ ważność do dnia

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

U M O W A NR 1A/2014 (WZÓR)
o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu w Będzinie pomiędzy:
Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,
REGON:; NIP: działająca w imieniu Gminy Będzin, reprezentowana przez:
.....

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą:,
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr lub Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:.....),
reprezentowanym przez:
.....

zwanym/zwana w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:
Renowacja elewacji budynku frontowego, mieszkalnego, wielorodzinnego, z częściową wymianą stolarki, wymianą balkonów na balkony systemowe, podwieszane do elewacji wraz z robotami towarzyszącymi.
Lokalizacja: Będzin, ul. Modrzejowska 87.
2. Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy, Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót określonych w § 1 w terminie: **90 dni licząc od dnia przekazania frontu robót.**
2. Przekazanie frontu robót nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
Wartość brutto wynosi złotych łącznie (słownie złotych:.....),
w tym podatek VAT %, tj. (słownie złotych:,
.....),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

Kosztorys został opracowany przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo - cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:

- kosztorysowa stawka robocizny zł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich % (R+S)
- wskaźnik narzutu zysku % (R+S+Kp)

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót przez Zamawiającego, Projekt budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających.
4. Wszelkie roboty nie przewidziane w przedmiarze robót, Projekcie budowlanym, STWiOR, i ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - a.\ ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego,
 - b.\ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w ust. 4a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego. Jeżeli cena czynników produkcji przedłożona do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT oraz końcowej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:
 - a.\ szczegółowy kosztorys powykonawczy,
 - b.\ wszystkie protokoły niezbędne do odbioru, w tym: dowód przekazania surowców wtórnych gruzu i odpadów niebezpiecznych (papa) do składowania i utylizacji,
 - c.\ protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
 - d.\ pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10-ustawy Prawo budowlane.
 - e.\ w przypadku realizacji robót przez Podwykonawcę: protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne Podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty Podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Brak któregośkolwiek z dokumentów rozliczeniowych wstrzymuje bieg terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ustala się, że rozliczenie robót będzie następowało:
 - 4.1. fakturą częściową VAT za wykonany w 50% i odebrany przez inspektora nadzoru zakres robót,
 - 4.1. fakturą końcową VAT, za wykonany i odebrany przez komisję odbioru oraz inspektora nadzoru cały zakres robót.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5 Odbiór robót

1. Odbiór robót ulegających zakryciu.
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
 - 1.2. Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór częściowy.
 - 2.1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robot. Odbioru częściowego robot dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robot. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.
 - 2.2. Odbiór częściowy robot jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robot.
3. Odbiór końcowy.
 - 3.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego; potwierdzenie daty odbioru lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.
 - 3.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3.2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady nawet do 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 3.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 3.4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 - 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Odbiór ostateczny.
 - 4.1. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie.
 - 4.2. Odbiór ostateczny polegał będzie na ustaleniu wad zaistniałych w okresie rękojmi, oraz wyznaczeniu terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów p.poz. i bhp.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:
 - a). zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
 - b). transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował na wysypisku.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać, że materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały wymagane do zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy - w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu i odpadów - i przekazania go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników oraz Podwykonawców
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do

1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
3. dokonywania odbiorów wykonanych prac,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 8

Warunki gwarancji, rękojmi i serwisu

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres **5 lat** licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Strony umowy ustalają 36 miesięczny okres rękojmi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
8. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od usunięcia wad mimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisu dla stolarki okiennej w terminie 48 godzin od zgłoszenia usterki.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
(zapis alternatywny)

Lub

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót, stanowiący przedmiot Umowy:
.....
.....
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania i zaniechania własne.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b/ przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c/ okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a/ uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 10

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
6. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.
7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
8. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę zł, (słownie złotych:.....) w formie obustronnie uzgodnionej.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:

- 2.1. 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 2.2. 30 % kwoty zabezpieczenia, tj.zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (36 m-cy), wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli dochowanie terminu zakończenia robót określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - a./ siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu robót spowodowane przez osoby trzecie,
 - b./ konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie stało się niezbędne do wykonania zamówienia. W takim przypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyliczenie należności za roboty zamienne lub dodatkowe nastąpi wg zasad określonych w § 3 ust 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a./ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b./ Wykonawca, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c./ Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia,
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1a, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1.1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest inspektor nadzoru:
Ustanowiony inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2006r., Nr 15, poz.1118 z późn. zm).
 - 1.2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....; posiadającego uprawnienia budowlane Nr ew. oraz zaświadczenie o przynależności

do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew., ważne do dnia

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, obowiązującego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: