

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca przetargu nieograniczonego

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY:

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.,

siedziba: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,

tel. (32) 729-52-21; 729-51-62; faks (32) 729-57-74

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970

Internet:<http://www.mzbm.bedzin.pl>

e-mail: zamowienia.publiczne@mzbm.bedzin.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art.39 i związane, ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - roboty budowlane:

Zadanie Nr 1

Renowacja elewacji południowej (oficyna prawa i oficyna tylna), wschodniej (oficyna tylna), ocieplenie elewacji północnej (oficyna prawa i tylna)) oraz przebudowa elewacji polegająca na wymianie balkonów i wymianie części stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Małachowskiego 42.

Zadanie Nr 2

Ocieplenie ściany zachodniej budynku frontowego, renowacja i przebudowa pozostałych ścian budynku frontowego i oficyny, remont balkonów oraz wymiana części stolarki okiennej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Będzinie przy Alei Kollątaja 34.

Zarząd MZBM Sp. z o.o. w Będzinie

1. Członek Zarządu – Tomasz Niedziela
2. Członek Zarządu – Leszek Wyderka

Zatwierdzono, dnia 29.06.2015r.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia

3.1.1. Zakres rzeczowy:

Zadanie Nr 1

- ▶ roboty przygotowawcze, polegające min. na odbiciu tynku, naprawieniu uszkodzonych w murze cegieł i powierzchni murów, przemurowaniu ciągłym pęknięć, skuciu gzymsów, uzupełnieniu tynku, dezynsekcji ścian (obrzeżki gołębie), wymianie rynien i rur spustowych, rozbiórce istniejących balkonów,
- ▶ przygotowanie podłoża, gruntowanie, wyrównanie ścian styropianem grub. 5cm (elewacja południowa, zachodnia i wschodnia oficyny prawej i elewacja wschodnia i południowa oficyny tylnej), wykonanie warstwy zbrojonej z siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego,
- ▶ przygotowanie podłoża, gruntowanie, ocieplenie styropianem grub. 12cm ściany i wełną mineralną lamelową grub. 12cm pasów kominowych (elewacja północna oficyny prawej) oraz kominów ponad dachem wełną mineralną grub. 12cm i grub. 6cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku krzemianowo-silikonowego,
- ▶ wykonanie wyprawy elewacyjnej na cokołach i ściankach bocznych schodów wejściowych do klatki schodowej oficyny prawej z tynku mozaikowego,
- ▶ montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej, powlekanej,
- ▶ wymiana drewnianych okien i drzwi balkonowych na stolarkę PCV,
- ▶ demontaż istniejących, drewnianych podestów balkonowych opartych na belkach stalowych oraz rozbiórka balkonu z podestem żelbetowym,
- ▶ montaż balkonów systemowych, podwieszanych do elewacji,
- ▶ remont pomieszczenia mieszkalnego, polegający na częściowej wymianie tynków, dezynsekcji (obrzeżki gołębie), wymianie posadzki z paneli podłogowych, malowaniu pomieszczenia farbą emulsyjną,
- ▶ wywóz i utylizacja gruzu.

Zadanie Nr 2

- ▶ roboty przygotowawcze, polegające min. na odbiciu tynku, naprawieniu uszkodzonych w murze cegieł i powierzchni murów, przemurowaniu ciągłym pęknięć, uzupełnieniu tynku, wymianie rynien i rur spustowych, rozbiórce istniejących balkonów,
- ▶ czyszczenie metodą chemiczną (za pomocą szczotek) i hydrofobizacja elewacji północnej budynku frontowego powyżej parteru,
- ▶ mycie i malowanie parteru elewacji północnej budynku frontowego farbą silikonową,
- ▶ przygotowanie podłoża, gruntowanie, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego,
- ▶ przygotowanie podłoża, gruntowanie, ocieplenie styropianem grub. 15cm ściany z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego i wełną mineralną lamelową grub. 15cm pasów kominowych (elewacja zachodnia-budynek frontowy) z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku krzemianowo-silikonowego,
- ▶ przygotowanie podłoża, gruntowanie, ocieplenie styropianem grub. 15cm z zabezpieczeniem folią kubelkową ściany cokołowej (elewacja zachodnia –budynek frontowy) do głębokości 1,0m poniżej terenu,
- ▶ przygotowanie podłoża, gruntowanie, ocieplenie styropianem grub. 12, 15 i 18cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego i wełną mineralną lamelową o tych samych grubościach z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku krzemianowo-silikonowego na elewacji południowej budynku frontowego i styropianem grub. 12 i 24cm oficyny z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego (wyrównanie skokowego zmniejszania grubości muru).
- ▶ wykonanie wyprawy elewacyjnej na cokołach i ściankach bocznych schodów do piwnicy z tynku mozaikowego,
- ▶ montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej, powlekanej,
- ▶ wymiana drewnianych okien i drzwi balkonowych na stolarkę PCV,

- ▶ demontaż istniejących, drewnianych podestów balkonowych opartych na belkach stalowych,
- ▶ montaż balkonów systemowych, podwieszanych do elewacji,
- ▶ wywóz i utylizacja gruzu.

Szczegółowy zakres robót określa **Załącznik nr 1** (przedmiar robót) dla **Zadania Nr 1**, **Załącznik nr 2** (przedmiar robót) dla **Zadania Nr 2**, **Załącznik nr 11** (dokumentacja) dla **Zadania Nr 1**, **Załącznik nr 12** (dokumentacja) dla **Zadania Nr 2** i **Załącznik Nr 10** (STWiOR), stanowiące integralną część niniejszej SIWZ.

Kody CPV

ST	CPV	Opis
ST-00	45000000-7	Roboty budowlane - Część ogólna
SST-01	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
SST-02	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45421000-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
SST-03	45443000-4	Roboty elewacyjne
SST-04	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

3.1.2. Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w Projektach renowacji i ocieplenia ścian (**Załącznik nr 11** – Zadanie Nr 1 i **Załącznik nr 12** – Zadanie Nr 2), przedmiarach robót (**Załącznik nr 1**- **Zadanie Nr 1**, **Załącznik nr 2** – **Zadanie Nr 2**) i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – (**Załącznik nr 10**) dopuszcza się zastosowanie innych systemów renowacji ścian metodą lekką-mokrą i materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry założone, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobaty techniczne.

3.1.3. Kosztorysy ofertowe winny być sporządzone metodą szczegółową, w oparciu o **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ. Kosztorysy ofertowe muszą zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

3.1.4. Podstawy wyceny przyjęte przez Zamawiającego w przedmiarach robót służą jedynie do opisu robót. Do wyceny ocieplenia i renowacji ścian budynków w systemie przyjętym w dokumentacji projektowej zastosowano przez analogię nakłady robocizny z KNR 0-23.

Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym nazwy materiałów z jakich będzie realizował roboty renowacyjne i ociepleniowe na przedmiotowych obiektach/ przedmiotowym obiekcie.

3.1.5. Deklarowane w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe będą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

3.1.6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowych kosztorysów powykonawczych, opracowanych wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen jednostkowych przyjętych w kosztorysach ofertowych.

3.1.7. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i oddanie zadań zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz treścią umowy.

3.1.8. Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów, które stanowią integralną część niniejszej SIWZ:

- przedmiarów robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- postanowień zawartych w treści umowy.

3.2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia.

3.2.1. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prowadzenia z należytą starannością robót budowlanych i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

3.2.2. charakterystyka obiektów

Zadanie Nr 1

Budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym zlokalizowany w Będzinie przy ul. Małachowskiego 42. Budynek składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn prawej i tylnej. Przedmiotem niniejszego zamówienia są wyłącznie oficyny. Budynek w systemie tradycyjnym murowanym, ściany wykończone: od zewnątrz tynkiem cementowym, od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym. Elewacje o prostej formie architektonicznej. Obiekt posiada system rynien i rur spustowych stalowych oraz kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane.

Zadanie Nr 2

Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy, czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym zlokalizowany w Będzinie przy Alei Kołłątaja 34. Budynek składa się z budynku frontowego oraz oficyny. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest cały budynek. Elewacja północna budynku frontowego z licznymi zdobieniami, pozostałe elewacje o prostej formie architektonicznej. Na elewacjach południowych budynku znajdują się uskoki ścienne ((skokowe zmniejszanie grubości muru). Obiekt posiada system rynien i rur spustowych stalowych oraz kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane.

4. TERMINY - dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2:

- a/ **zakończenia robót: - wymagany - 90 dni licząc od dnia przekazania frontu robót.**
- b/ **gwarancji - wymagany - 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego dla wszystkich robót i wbudowanych materiałów.**
- c/ **serwisu dla stolarki wymagany – 48 godzin od zgłoszenia usterki.**
- d/ **termin płatności faktury - pożądany - 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, nie mniej niż 14 dni.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zgodnie z Art. 22 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszej SIWZ.

5.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże po dwie roboty budowlane dla każdego Zadania oddzielnie, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 zł, o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz załączy dowody najważniejszych robót**, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał wcześniej roboty budowlane o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

5.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, pełniąc obowiązki kierownika budowy, posiada niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty kserokopię **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 złotych (słownie złotych: dwieście tysięcy).

Oraz

5.5. wykażą brak podstaw do wykluczenia z przyczyn określonych art. 24 ustawy Pzp,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty:

5.5.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ,

5.5.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,

5.5.3. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (art.26 ust. 2b Ustawy Pzp).

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia Wykonawcy swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców **pkt. 5** zostanie dokonana zgodnie z formułą **spełnia/ nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY - wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych przez Zamawiającego:

6.1. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

6.1.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ,

6.1.2. oświadczenie, zgodnie z zapisem art.24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, że Wykonawca należy do grupy kapitałowej i składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej / nie należy do grupy kapitałowej, złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ,

6.1.3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Uwaga: Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty, o których mowa w pkt 6.1. dotyczące tego podmiotu.

6.2. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego:

6.2.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art.22 ust.1 ustawy Pzp), złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ,

6.2.2. wykaz wykonanych robót budowlanych – wymagane po dwie roboty budowlane dla każdego Zadania oddzielnie, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 zł, o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz załączy dowody najważniejszych robót**, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 7** do niniejszej SIWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał wcześniej roboty budowlane o charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania dowodów,

6.2.3. oświadczenie o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

6.2.5. kserokopia **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 złotych (słownie złotych: dwieście tysięcy).

Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia **zostały opłacone**, Wykonawca dołączy do oferty **dowód ich zapłaty**.

6.3. Inne dokumenty, które należy przedłożyć:

6.3.1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku - **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ,

6.3.2. szczegółowy kosztorys ofertowy dla Zadania Nr 1 i/lub Zadania Nr 2,

6.3.3. pełnomocnictwo, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z rejestru lub ewidencji,

6.3.4. dowód wniesienia wadium:

dla Zadania Nr 1 w kwocie **6 500,00 zł**, (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset 00/100)

dla Zadania Nr 2 w kwocie **4 900,00 zł**, (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset 00/100)

Forma dokumentów:

Wymagane dokumenty i zaświadczenia należy złożyć w formie oryginałów lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

Oświadczenia wymienione w pkt 6.1.1 i 6.2.1. oraz pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów muszą być złożone w oryginale.

Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których:

- uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - zostało udzielone przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- może być przedstawione w formie oryginału, czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby udzielające pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczonej kopii.**

Jeśli złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeśli nie będzie można sprawdzić prawdziwości dokumentu w inny sposób.

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotów, na zasobach których będzie polegał Wykonawca (art.26 ust. 2b ustawy Pzp) kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub te podmioty.

Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp spowoduje wykluczenie go z postępowania.

Składanie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum).

1. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców do oferty winien być załączony dokument, w którym Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, przy czym pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich uprawnionych przedstawicieli Wykonawców.

Uwaga: Upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki lub konsorcjum może również być określone:

- w dołączonej do oferty umowie spółki,
- w dołączonej do oferty umowie konsorcjum.

2. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców wszystkie warunki formalne określone w SIWZ, winien spełniać każdy z Wykonawców, należy zatem:

2.1. **oddzielnie** wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp (pkt. 6.1. SIWZ) przy czym, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania może być złożone wspólnie, pod warunkiem, że zostanie podpisane w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub przez wszystkie podmioty składające wspólną ofertę,

2.2. **łącznie** wykazać, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przy czym, oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art.22 ust.1 ustawy Pzp), musi być złożone przez każdy podmiot oddzielnie lub jedno oświadczenie wspólne, podpisane w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub przez wszystkie podmioty składające wspólną ofertę.

3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Składanie oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 6.1.3., składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:

- 1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Zasada ta dotyczy również składanych w toku postępowania wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, informacji, itp.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM.

- 7.1.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 7.2.** Przesłanie korespondencji faksem lub drogą elektroniczną jest równoznaczne z domniemaniem, że korespondencja została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.
- 7.3.** Dla oferty, jej zmiany, wycofania, uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów na wezwanie Zamawiającego lub wniesienia odwołania wymagana jest forma pisemna.
- 7.4.** Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.5.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zamieszczona jest SIWZ.
- 7.6.** Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest: Grażyna Morańska - fax. (32) 729-57-74.

8. WADIUM

- 8.1.** Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
- dla Zadania Nr 1** w kwocie **6 500,00 zł**, (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset 00/100)
- dla Zadania Nr 2** w kwocie **4 900,00 zł**, (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset 00/100)
- 8.2.** Wykonawca wnoszący wadium w formie pieniężnej winien przelać je na rachunek bankowy: **Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin z dopiskiem: Wadium na Zadanie Nr 1 - „Renowacja elewacji – oficyny Malachowskiego 42” i/lub Wadium na Zadanie Nr 2 - „Renowacja elewacji – Kollątaja 34”**
- 8.3.** W przypadku wniesienia wadium w formach niepieniężnych, oryginał wadium należy złożyć wraz z ofertą.
- 8.4.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 8.4.1.** pieniądzu,
- 8.4.2.** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 8.4.3.** gwarancjach bankowych,
- 8.4.5.** gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 8.4.6.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275, z 2008r. Nr 116, poz.730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010r. Nr 96, poz. 620).
- 8.5.** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8.6.** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin wpływu środków na konto Zamawiającego.

8.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem: Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

8.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni począwszy od upływu terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

10.1. Zawartość oferty i sposób jej sporządzenia muszą być zgodne ze wszystkimi postanowieniami niniejszej SIWZ.

10.2. Oferta musi być opracowana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

10.3. Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną/ osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.

10.4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki w treści oferty, a w szczególności każde przekreślenie, uzupełnienie, zakrycie korektorem, itp. muszą być opatrzone jego podpisem.

10.5. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.6. Cena oferty musi być podana w PLN.

10.7. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

Adres do korespondencji jw.

Zamknięte opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

Oferta na Zadanie Nr 1 - „Renowacja elewacji – oficyny Małachowskiego 42” i/lub Oferta na Zadanie Nr 2 - „Renowacja elewacji – Kollątaja 34”

oraz klauzulą „oferta – nie otwierać przed 15.07.2015r. godz. 10:00”

10.8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert.

W przypadku zmiany oferty, powiadomienie zostanie dostarczone w trwale zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą zadania oraz nazwą i adresem Wykonawcy z adnotacją „zmiana oferty – nie otwierać przed 15.07.2015r. godz. 10:00”

10.9. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

10.10. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem zaistnienia sytuacji opisanej w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

10.11. Zaleca się ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.

10.12. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie treści formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ opracowanych przez Zamawiającego.

10.13. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być wydzielone lub oznaczone w wybrany przez Wykonawcę sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w całości przekazanych dokumentów i danych oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie Pzp.

Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczącej ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę, zawierającą dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 6, przygotowaną zgodnie z pkt. 10 należy złożyć w sekretariacie MZBM Sp. z o.o. w Będzinie /pokój nr 16/ lub przesłać na adres MZBM Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.

TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu 15.07.2015r. o godzinie 09:45.

OTWARCIE OFERT nastąpi w dniu 15.07.2015r. o godzinie 10:00 w siedzibie Zamawiającego: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 - pokój nr 17.

11.1. Otwarcie ofert jest jawne.

11.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – kwota brutto, wraz z podatkiem VAT.

11.3. Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną imię i nazwisko Wykonawcy, nazwy (firmy) oraz adresy (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny realizacji zamówienia i terminu płatności faktury podane w ofercie.

11.4. Informacje, o których mowa w ppkt. 11.2. i 11.3. przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

11.5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację – w przypadku niniejszego postępowania w kryterium cena realizacji zamówienia i termin płatności faktury.

11.6. Równocześnie Zamawiający zawiadomi Wykonawców o:

11.6.1. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

11.6.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

11.6.3. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

11.7. Informacje, o których mowa w ppkt. 11.5. zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.mzbm.bedzin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

12.1. Cena oferty jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014, poz. 915) za zadanie objęte niniejszym postępowaniem, bez możliwości zmiany cen czynników produkcji (stawki roboczogodziny, K.O., zysku, ceny materiałów i sprzętu przyjętych w kosztorysie ofertowym) w trakcie trwania umowy.

12.2. Wykonawca uwzględni w cenach materiałów koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

12.3. Wykonawca uwzględni w cenie oferty specyficzne warunki wykonania robót, tj. realizację robót na czynnym obiekcie (budynku będące przedmiotem zamówienia są zamieszkałe), jeśli ten fakt będzie miał wpływ na cenę oferty.

12.4. Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu, na którym wykonywane będą roboty.

12.5. **Wykonawca obliczy cenę oferty w oparciu o przedmiar** (ilość jednostek) robót uwzględniając dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie pozycje przedmiaru muszą być wycenione.

12.6. Kosztorys/kosztorysy należy sporządzić **metodą szczegółową**.

Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny nie są obowiązujące i służą jedynie do opisu robót.

12.7. Przynależny podatek VAT Wykonawca doliczy do wartości kosztorysu. Cena kosztorysu brutto musi równać się cenie ofertowej.

12.8. **Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym wg faktycznie wykonanych ilości obmiarowych.**

12.9. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym: koszty dostawy i magazynowania materiałów, koszty dostarczenia, utrzymania i usunięcia sprzętu, koszty utrzymania zaplecza, koszty związane z oznakowaniem prowadzonych robót, koszty związane z uporządkowaniem terenu, chodników i dróg po zakończeniu robót, itp.

12.10. Wszystkie wartości cenowe winny być określone w złotych polskich

12.11. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

13. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

Cena – 99%

Termin płatności faktury – 1%

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę:

Cmin – najniższa cena spośród badanych ofert

Cn - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

$(Cmin / Cn) \times 100 \times 99\% =$ ilość punktów za cenę badanej oferty.

Liczba punktów za termin płatności faktury:

Tmax – maksymalny termin płatności faktury spośród badanych ofert

Tn – termin płatności faktury badanej oferty

100 - stały współczynnik

$(Tn / Tmax) \times 100 \times 1\% =$ ilość punktów za termin płatności badanej oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium cena i termin płatności faktury. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów, za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę z najniższą ceną.

14. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 14.1. Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone pisemnie lub faksem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 14.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem osoby, którą wskazał w Załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 14.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie jako oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** oferowanej ceny.
- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek **Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin** z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie: „Zadanie Nr + skrócona nazwa Zadania”.
- 15.4. Okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy **100 % kwoty zabezpieczenia** oraz okres rękojmi za wady wynoszący 60 miesięcy **30% kwoty zabezpieczenia**.
- 15.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - 15.5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 15.5.2. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (60 miesięcy) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

16. ZAWARCIE UMOWY – istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

- 16.1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach określonych w **Załączniku nr 9 do niniejszej SIWZ**, w terminie określonym w art. 94 ust. 1, pkt 2 z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 93

ustawy Pzp. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów określonych w art. 94 ust 1, pkt 2, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

16.2. Umowy w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

16.3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

16.4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

16.4.1. terminu wykonania zamówienia, jeżeli dochowanie terminu zakończenia robót określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:

16.4.1.1. okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu robót spowodowane przez osoby trzecie,

16.4.1.2. konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie stało się niezbędne do wykonania zamówienia. W takim przypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyliczenie należności za roboty zamienne lub dodatkowe nastąpi wg zasad określonych w § 3 ust 4 wzoru umowy – **Załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

16.4.1.3. warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót - potwierdzone wpisem do dziennika budowy,

16.4.1.4. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, tj. przeszkód technicznych niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. pożaru, powodzi, gradobicia, strajku, itp.), przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

16.4.2. wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT.

16.5. Zmiana umowy będzie wymagała zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

17.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy w postaci **odwołania** przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

17.2. Odwołanie - przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

17.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie:

- **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną,
- **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

- **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

17.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia

odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której Zarzycyca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

18. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na **Zadanie Nr 1** lub **Zadanie Nr 2** jak również na **Zadanie Nr 1 i Zadanie Nr 2**.

19. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

21. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. WALUTY OBCE

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

23. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

24. DIALOG TECHNICZNY

Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego.

25. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 93 ust 4 ustawy Pzp.

26. PODWYKONAWCY.

26.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom.

26.2. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym Podwykonawcę oraz część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

26.3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

26.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

26.5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

26.6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

26.7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt 26.6. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

- 26.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ppkt 26.6., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 26.9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

27. POZOSTAŁE REGULY POSTĘPOWANIA

27.1. Komisja przetargowa dokona:

- 27.1.1.** sprawdzenia kompletności złożonych ofert i ich zgodności z wymogami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp,
- 27.1.2.** ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę zgodnie z art. 90 ustawy Pzp,
- 27.1.3.** wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania,
- 27.1.4.** wykluczenia Wykonawców spełniających przesłanki określone w art.24 ust.1 i 2 ustawy Pzp,
- 27.1.5.** odrzucenia oferty w wyniku okoliczności przewidzianych w art. 89 ustawy Pzp,
- 27.1.6.** oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt. 13 niniejszej SIWZ.

Ocena ofert będzie dokonana odrębnie dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2.

- 27.2.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 27.3.** Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 27.3.1.** nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 27.3.2.** cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 27.3.3.** wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 27.3.4.** postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 27.4.** O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 27.4.1.** ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 27.4.2.** złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 27.5.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
- 27.6.** Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
- 27.7.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.
- 27.8.** Ewentualna zmiana treści SIWZ dokonywana będzie na zasadach określonych w art. 38, ust. 4÷6 ustawy Pzp.

Załączniki do SIWZ:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Przedmiar robót dla Zadania Nr 1 | - Załącznik nr 1 |
| 2. Przedmiar robót dla Zadania Nr 2 | - Załącznik nr 2 |
| 3. Formularz ofertowy | - Załącznik nr 3 |
| 4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | - Załącznik nr 4 |
| 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania | - Załącznik nr 5 |
| 6. Oświadczenie, o przynależności/ lub nie do grupy kapitałowej | - Załącznik nr 6 |
| 7. Wykaz wykonanych robót | - Załącznik nr 7 |
| 8. Oświadczenie o osobach, posiadających wymagane uprawnienia | - Załącznik nr 8 |
| 9. Wzór umowy | - Załącznik nr 9 |
| 10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) | - Załącznik nr 10 |
| 11. Dokumentacja – dla Zadania Nr 1 | - Załącznik nr 11 |
| 12. Dokumentacja – dla Zadania Nr 2 | |

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba/ adres do korespondencji:

Telefon:; faks (do przesyłania korespondencji)

Regon: NIP:

e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Zadanie Nr 1

Renowacja elewacji południowej (oficyna prawa i oficyna tylna), wschodniej (oficyna tylna), ocieplenie elewacji północnej (oficyna prawa i tylna) oraz przebudowa elewacji polegająca na wymianie balkonów i wymianie części stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Małachowskiego 42,

oferuję wykonanie ww. Zadania na warunkach określonych w SIWZ za cenę kosztorysową:

brutto..... zł, (słownie złotych:.....)

w tym podatek VAT%, tj. zł, (słownie złotych:

Oferuję termin płatności faktury wynoszący **dni, słownie dni:**
(oferowany termin w przedziale nie mniej niż 14 dni, nie więcej niż 30 dni).

Zadanie Nr 2

Ocieplenie ściany zachodniej budynku frontowego, renowacja i przebudowa pozostałych ścian budynku frontowego i oficyny, remont balkonów oraz wymiana części stolarki okiennej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Będzinie przy Alei Kołłątaja 34.

oferuję wykonanie ww. Zadania na warunkach określonych w SIWZ za cenę kosztorysową:

brutto..... zł, (słownie złotych:.....)

w tym podatek VAT% i%, tj. zł, (słownie złotych:

Oferuję termin płatności faktury wynoszący **dni, słownie dni:**
(oferowany termin w przedziale nie mniej niż 14 dni, nie więcej niż 30 dni).

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym/ załączonymi kosztorysami ofertowymi, sporządzonym/sporzadzonymi w oparciu o przedmiar/y robót opracowanym/i przez Zamawiającego z uwzględnieniem dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Oświadczam, że zamierzam* /nie zamierzam* powierzyć Podwykonawcy:
.....
wykonanie części zamówienia, polegającej na:

.....
.....
.....

Ponadto,

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
3. Zobowiązuję się w przypadku, gdy okres ważności załączonej polisy lub innego dokumentu wygaśnie przed terminem zakończenia robót, do przedłużenia ważności tego dokumentu na wymagany okres.
4. Oświadczam, że bez zastrzeżeń i w pełni akceptuję warunki określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 9 do SIWZ i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Równocześnie podaję Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej w niniejszym postępowaniu,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

i/lub*

zgodnie z art. 26 ust.2 pkt 2b ustawy Pzp, polegając na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, przedstawiam pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia*.

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania, gdyż nie wystąpiły i nie występują okoliczności, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB NIE DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że należę do grupy kapitałowej i składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej* / oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej*

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik:
lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że firma, którą reprezentuję, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonała następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj robót (roboty o charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia)	Miejsce robót	Data realizacji od-do dzień/m-c/rok	Wartość robót (brutto)

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień budowlanych Nr ewidencyjny uprawnień/ data wydania	Nr członkostwa Izby/ ważność do dnia

.....dnia

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

U M O W A NR 1A/2015 (WZÓR)
o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu w Będzinie pomiędzy:
Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o., z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,
REGON:; NIP: działająca w imieniu Gminy Będzin, reprezentowana
przez:

.....
.....
zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą:,
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr lub
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:.....),
reprezentowana przez:

.....
.....
zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ZP-1A/2015, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:

Zadanie Nr 1

Renowacja elewacji południowej (oficyna prawa i oficyna tylna), wschodniej (oficyna tylna), ocieplenie elewacji północnej (oficyna prawa i tylna)) oraz przebudowa elewacji polegająca na wymianie balkonów i wymianie części stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Małachowskiego 42.

i/lub

Zadanie Nr 2

Ocieplenie ściany zachodniej budynku frontowego, renowacja i przebudowa pozostałych ścian budynku frontowego i oficyny, remont balkonów oraz wymiana części stolarki okiennej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Będzinie przy Alei Kollątaja 34.

2. Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy, dokumentacja budowlana, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami i przepisami.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót określonych w § 1 w terminie: **90 dni licząc od dnia przekazania frontu robót.**
2. Przekazanie frontu robót nastąpi w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Zadanie Nr 1

Za cenę kosztorysową brutto..... zł, (słownie złotych:.....)
w tym podatek VAT%, tj. zł, (słownie złotych:))

i/lub

Zadanie Nr 2

Za cenę kosztorysową brutto..... zł, (słownie złotych:.....)
w tym podatek VAT% i%, tj. zł, (słownie złotych:))

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys/y ofertowy/e, sprawdzony/e i zatwierdzony/e przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego, stanowiący/e integralną część niniejszej umowy.

Kosztorys/y został/y opracowany/e przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo - cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:

- kosztorysowa stawka robocizny zł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich % (R+S)
- wskaźnik narzutu zysku % (R+S+Kp)

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót przez Zamawiającego, dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających.

4. Wszelkie roboty nie przewidziane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

- a.\ ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego,
- b.\ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w ust. 4a.\, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego. Jeżeli cena czynników produkcji przedłożona do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT oraz końcowej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:

- a.\ szczegółowy kosztorys powykonawczy,
- b.\ wszystkie protokoły niezbędne do odbioru, w tym: dowód przekazania surowców wtórnych gruzu i odpadów niebezpiecznych (papa) do składowania i utylizacji,

- c.\ protokół częściowego i końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
 - d.\ pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10-ustawy Prawo budowlane.
 - e.\ w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę: protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Brak któregokolwiek z dokumentów rozliczeniowych wstrzymuje bieg terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Ustala się, że rozliczenie robót będzie następowало:
 - 4.1. fakturą częściową VAT za wykonany minimum w 50% i odebrany przez inspektora nadzoru zakres robót,
 - 4.1. fakturą końcową VAT, za wykonany i odebrany przez komisję odbioru oraz inspektora nadzoru cały zakres robót.
 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5 **Odbiór robót**

1. Odbiór robót ulegających zakryciu.
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
 - 1.2. Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór częściowy.
 - 2.1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robot. Odbioru częściowego robot dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robot. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.
 - 2.2. Odbiór częściowy robot jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robot.
3. Odbiór końcowy.
 - 3.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego; potwierdzenie daty odbioru lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.
 - 3.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3.2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady nawet do 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 3.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
- 3.4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów p.poż. i bhp.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:
 - a). zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
 - b). transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował na wysypisku.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać, że materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca z 1994r. Prawo budowlane, oraz posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały wymagane do zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy - w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu i odpadów - i przekazania go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników oraz Podwykonawców
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie

pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dniowym o dacie i godzinie odbioru zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do

1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
3. dokonywania odbiorów wykonanych prac,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 8

Warunki gwarancji, rękojmi i serwisu

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres **5 lat** licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Strony umowy ustalają **60 miesięczny** okres rękojmi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
8. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od usunięcia wad mimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisu dla stolarki okiennej w terminie **48** godzin od zgłoszenia usterki.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
(zapis alternatywny)

Lub

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót, stanowiący przedmiot Umowy:
.....
.....
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
.....
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda

- Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania i zaniechania własne.
 4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b/ przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c/ okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a/ uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 10
Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nieterminową zapłatę Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za każdy przypadek nieterminowej zapłaty.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek nie przedłożenia,
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
9. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.
10. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 ÷ 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
11. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

§ 11
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę zł, (słownie złotych:.....) w formie obustronnie uzgodnionej.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - 2.1. 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2.2. 30 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (60 m-cy), wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli dochowanie terminu zakończenia robót określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - 2.1. okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu robót spowodowane przez osoby trzecie,
 - 2.2. konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie stało się niezbędne do wykonania zamówienia. W takim przypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyliczenie należności za roboty zamienne lub dodatkowe nastąpi wg zasad określonych w § 3 ust 4 wzoru umowy – **Załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.
 - 2.3. warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót - potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 2.4. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, tj. przeszkód technicznych niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. pożaru, powodzi, gradobicia, strajku, itp.), przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - 2.5. wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT.
4. Zmiana umowy będzie wymagała zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a./ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b./ w razie gdy, Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c./ w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - d./ w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - e./ w razie, gdy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto.
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1.1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest inspektor nadzoru:
Ustanowiony inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane.
 - 1.2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....; posiadającego uprawnienia budowlane Nr ew. oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew., ważne do dnia
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, obowiązującego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik: Oferta Wykonawcy.
ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: