

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**dotycząca przetargu nieograniczonego**  
**o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych**  
**na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień**  
**publicznych.**  
**(t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164)**

**na zadanie pod nazwą:**

***„Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 10”***

Zarząd MZBM Sp. z o.o.

Tomasz Niedziela - Członek Zarządu .....

Leszek Wyderka - Członek Zarządu .....

Zatwierdzono, dnia 14 czerwca 2017r.

**1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**  
**MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.,**  
**siedziba: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,**  
tel. (32) 729-52-21; 729-51-62; faks (32) 729-57-74  
Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970  
Internet:<http://www.mzbm.bedzin.pl>  
e-mail: [zamowienia.publiczne@mzbm.bedzin.pl](mailto:zamowienia.publiczne@mzbm.bedzin.pl)

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami), zwaną dalej ustawą Pzp.

### **Informacje o przetargu zamieszczono:**

- w Biuletynie Zamówień Publicznych - ogłoszenie o zamówieniu Nr 533364-N-2017 z dnia 19.06.2017r.
- strona internetowa Zamawiającego: [www.mzbm.bedzin.pl](http://www.mzbm.bedzin.pl) - ogłoszenie o Zamówieniu, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego - ogłoszenie o zamówieniu.

## **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: ROBOTY BUDOWLANE**

### **Nazwa zadania:**

***„Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 10”***

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM również o funkcji usługowo-handlowej, zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie. Przedmiotowy budynek to budynek III – kondygnacyjny z pierwszą kondygnacją cofniętą względem dwóch pozostałych. Budynek na planie prostokąta.

Budynek o konstrukcji słupowo-ryglowej, ściany wykonane z gazobetonu. Stropodach dwuspadowy, wentylowany, pokryty papą z odwodnieniem do wewnątrz budynku. Konstrukcję budynku stanowi siatka słupów oraz rygli na których oparte są stropy kolejnych kondygnacji. Ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu i osłonięte blachą trapezową mocowaną na stelażu. Fundamenty żelbetowe. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe.

### **3.1.Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**Ocieplenie ścian i stropodachu budynku wraz z robotami towarzyszącymi, montaż platformy (windy) wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych, przebudowa wejścia do budynku na elewacji frontowej (elewacja północno-zachodnia) wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

### **Zakres robót obejmuje:**

- przebudowę elewacji polegającą na zlikwidowaniu luksferów na elewacji frontowej,
- przebudowę elewacji polegającą na zamurowaniu otworów okiennych piwnicy i osadzeniu w ich miejsce kratki wentylacyjnych,
- przebudowę elewacji polegającą na zmniejszeniu oraz całkowitym zamurowaniu wskazanych w dokumentacji otworów okiennych,

- przebudowę elewacji polegającą na zamurowaniu części cofnięcia w elewacji,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
  - ocieplenie stropodachu,
  - ocieplenie nadbudówki,
  - podwyższenie atyki – roboty związane z ociepleniem stropodachu,
  - podwyższenie kominów – roboty związane z ociepleniem stropodachu,
  - ocieplenie stropu od spodu nad wejściami do lokali usługowych na elewacji północno-wschodniej,
  - wymianę stolarki okiennej,
  - wymianę ślusarki drzwiowej wejściowej,
  - wykonanie opaski wokół budynku.
  - montaż krat okiennych,
  - montaż daszków systemowych,
  - wymiana oświetlenia zewnętrznego,
  - montaż wewnętrznej platformy (windy) dla osób niepełnosprawnych - platforma pionowa o napędzie hydraulicznym: wysokość podnoszenia od poziomu posadzki parteru do poziomu I pietra ok. 3,60m, udźwig min. 400kg, platforma w konstrukcji samonośnej przeszklonej, min. wymiar platformy 1100 mm x 1400 mm (głębokość - szerokość), wymiary drzwi 2000 mm x 900 mm.
  - budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych,
  - montaż nowych balustrad schodowych,
  - remont balustrad,
  - remont schodów na elewacji frontowej (północno-zachodniej), polegający na skuciu istniejących warstw posadzkowych i wykonaniu nowej nawierzchni z granitu płukanego,
- Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania***
- demontaż istniejących instalacji centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami grzewczymi,
  - montaż instalacji centralnego ogrzewania,
  - zabudowa grzejników płytowych,
  - montaż armatury odcinającej i regulacyjnej przygrzejnikowej,
  - zabudowa armatury regulacyjnej i odcinającej na poszczególnych obiegach grzewczych,
  - izolacji termicznych na rurociągach grzewczych,
  - wykonanie robót budowlanych bezpośrednio związanych z instalacją grzewczą,
  - przeprowadzenie prób szczelności instalacji grzewczej,
  - płukanie instalacji centralnego ogrzewania przed uruchomieniem wodą z sieci wodociągowej,
  - przeprowadzenie próbnego rozruchu instalacji grzewczej na gorąco i regulacja instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary stanowiące **załączniki do SIWZ: odpowiednio Załącznik nr 8 (dokumentacja projektowa), Załącznik nr 9 (STWiOR) oraz Załącznik nr 10 (przedmiary robót).**

3.2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych umową warunkach ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.

- 3.3. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.
- 3.4. **Minimalny, pożądaný okres gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy**.
- 3.5. Wymagania techniczne:
- 3.5.1. materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne – potwierdzone stosownymi świadectwami albo aprobatami;
  - 3.5.2. wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, atestów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z umową;
  - 3.5.3. wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji poszczególnych rodzajów robót budowlano-montażowych oraz wymagania techniczne przy ich odbiorze muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami (normami);
  - 3.5.4. spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbiór przez inspektora nadzoru będzie stanowić podstawę zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty; w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną bądź ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
  - 3.5.5. **Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w przedmiarach (Załącznik nr 10), dokumentacji projektowej (Załącznik nr 8) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – (Załącznik nr 9) dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą i materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry założone, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobaty techniczne.**
  - 3.5.6. zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji budowlanej za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia;
  - 3.5.7. przedmiot umowy winien spełniać:
    - a) wymogi ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) stawiane budownictwu,
    - b) wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

c)

3.6. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-	7 Roboty budowlane
45321000-3	Izolacja cieplna – ocieplenie stropodachu
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45443000-4	Roboty elewacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4	Betonowanie
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45313100-5	Instalowanie wind
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

**4. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE I OFERTA WARIANTOWA:**

- 4.1. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
- 4.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu świadczenia robót stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

**6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia przekazania frontu robót. do dnia 31.12.2017r. (uwaga: termin realizacji – kryterium oceny ofert waga od 0 ÷ 10 pkt).**

**7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 7.1.1. nie podlegają wykluczeniu;
  - 7.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt. 7.2. niniejszej SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.
- 7.2. Na podstawie art. 22 ust. 1a i 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - 7.2.1. warunki udziału dotyczące **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;
  - 7.2.2. warunki udziału dotyczące **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;
  - 7.2.3. warunki udziału dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej** – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

7.2.3.1. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej **jedną robotę budowlaną w zakresie ocieplenia budynku** łącznie z wymianą stolarki zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż **900 000,00 PLN** brutto. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość robót zostanie podana w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP – Tabela średnich kursów walut obcych – na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

7.2.3.2. wykaże, że dysponuje lub celem realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował osobami, posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Uwaga:**

Upewnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U.2016 poz. 1725) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), tj. osobami, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającymi wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

7.3.W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w pkt 7.1.1. winien spełniać każdy z Wykonawców natomiast warunki określone w pkt 7.1.2. Wykonawcy winni spełniać łącznie.

7.4.Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

7.5.Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust.5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

7.6.W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem Wykonawcy,

---

Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 7.7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 7.8. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 7.9. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 ustawy Pzp.
- 7.10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 7.7. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 7.10.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
  - 7.10.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 7.2.3. SIWZ.
- 7.11. W odniesieniu do warunków dotyczących **doświadczenia**, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli **podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane**.

## **8. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST 5**

Zamawiający, działając na podstawie art. 24 ust. 5 ust. 1 ustawy Pzp, wykluczy z udziału w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.).

## **9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:**

- 9.1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- 9.1.1. Formularz ofertowy – (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ);

**9.1.2.** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu aktualne na dzień składania ofert (sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ).

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie tych warunków, powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będącymi pracownikami Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w w/w oświadczeniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców w/w oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**9.1.3.** Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp aktualne na dzień składania ofert (sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ).

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w w/w oświadczeniu oraz składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę.

**9.2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu, o udzielenie zamówienia.

Oświadczenia należy złożyć zgodnie z treścią **Załącznika nr 7** do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, **składa każdy** z Wykonawców.

**9.3. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**9.4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego dla potwierdzenia okoliczności, o których mowa w:**

**9.4.1. art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - w celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt. 7.2.3. SIWZ:**

**a) wykaz robót** budowlanych, o których mowa w pkt. 7.2.3.1. SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ;**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego**



podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, warunek o którym mowa wyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – doświadczenie nie sumuje się.

**b) wykaz osób**, o których mowa w pkt. 7.2.3.2. SIWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**.

**9.4.2. art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp** - w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:

**a)** odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, dokument ten jest wymagany od każdego z Wykonawców wspólnie składających ofertę lub od każdego podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.**

9.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis odnośnie terminu stosuje się.

## **10. ZASADY SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ WYBORU OFERTY:**

10.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawców oświadczeń i dokumentów potwierdzających:

- 10.1.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 10.1.2. brak podstaw wykluczenia z postępowania.

10.2. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert:

- 10.2.1. oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 10.2.2. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp, zgodne w treści z Załącznikami nr 2 i nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

- 
- 10.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 10.2. SIWZ. Dodatkowo do oferty Wykonawca załącza zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu **udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci** w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzający, że określony potencjał dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu został Wykonawcy faktycznie udostępniony.
- 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.  
Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 10.5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z przepisów ust. 24aa ustawy Pzp i przeprowadzenia postępowania w procedurze odwróconej.
- 10.6. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wskazanych w pkt. 9.4.
- 10.7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 10.8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 10.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 10.7. SIWZ Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 10.10. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, **składane są w oryginale.**
- 10.11. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r., inne niż oświadczenia, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
- 10.12. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.13. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

- 10.14. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.16. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia zgodnego w treści z Załącznikiem nr 2 lub 3, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub brak podstaw wykluczenia, dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy i roboty budowlane wymagań Zamawiającego lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.17. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.18. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 10.19. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 10.20. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## **11. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 11.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobligowani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Wykonawców.
- 11.3. Wszystkie zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 11.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o którym mowa w pkt 10.2. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału

w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

- 11.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni obowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 10, przy czym:
  - 11.5.1. dokumenty i oświadczenia dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnienie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt. 7.2. SIWZ,
  - 11.5.2. dokumenty i oświadczenia dotyczące wykluczenia z postępowania składa każdy z nich.
- 11.6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## 12. PODWYKONAWSTWO

- 12.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 12.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
- 12.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 12.5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## 13. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C-10E PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- 13.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 13.2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).

13.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

13.3.1. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faxu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 13.3. oświadczy, iż ww. wiadomości nie otrzymał.

13.4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 1 SIWZ.

13.6. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach zamówienia jest Grażyna Morańska. Ze wskazaną osobą można porozumiewać się faxem na nr 32 729-57-74, drogą elektroniczną na adres [zamowienia.publiczne@mzbm.bedzin.pl](mailto:zamowienia.publiczne@mzbm.bedzin.pl)

#### 14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

14.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **15 950,00** PLN (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100)

14.2. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

14.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

14.4. **Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto:**

**Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin z dopiskiem: Wadium na Zadanie „Termomodernizacja – Zwycięstwa 10”.**

Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

14.5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio wraz z ofertą.

14.6. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 14.10a) niniejszego rozdziału SIWZ.

14.7. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14.9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem pkt 14.6. niniejszego rozdziału SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez

Zamawiającego.

14.10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:

- a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej,
- b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14.11. Wszelkie spory wynikające z wniesionego wadium rozpatrywał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### 15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

15.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody o przedłużeniu tego terminu na oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### 16. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

16.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.

16.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

16.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

16.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

16.5. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

16.6. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

16.7. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

16.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

16.9. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

16.10. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

#### 16.11. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

16.11.1. **Formularz oferty** przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ;

16.11.2. **kosztorysy ofertowe** opracowane przez Wykonawcę zgodnie z pkt 18.4. i 18.5. SIWZ;

16.11.3. **oświadczenie** dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**;

- 16.11.4. **oświadczenie** dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
  - 16.11.5. w przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub jego kopię poświadczoną notarialnie;
  - 16.11.6. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia, zgodnie z pkt. 11.2. SIWZ;
  - 16.11.7. zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt. 10.3. SIWZ, jeżeli dotyczy.
  - 16.11.8. dowód wniesienia wadium.
  - 16.12. Zaleca się, aby oferta wraz z załączonymi dokumentami była trwale spięta z ponumerowanymi zapisanymi stronami.
  - 16.13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
  - 16.14. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nie ujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:  
**Przetarg nieograniczony: „Termomodernizacja - Zwycięstwa 10 w Będzinie” – nie otwierać przed 05.07.2017r. godz. 10:00.**
  - 16.15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
  - 16.16. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
  - 16.17. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu. Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy.
  - 16.18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku Wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. **Wykonawca, w szczególności nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.**
- 17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**
- 17.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, pokój nr 16 (sekretariat) lub przesłać na adres jak w pkt 1 niniejszej SIWZ.
  - 17.2. Termin składania ofert upływa dnia **05.07.2017r. o godz. 09:45.**
  - 17.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.07.2017r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, pokój nr 17.
  - 17.4. Otwarcie ofert jest jawne.
  - 17.5. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
    - 17.5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
    - 17.5.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
    - 17.5.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności – w przypadku niniejszego postępowania wysokości kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy.
-

---

17.6. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

**18. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

- 18.1. Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ. Cena oferty jest ceną brutto wyrażoną w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, koszty prób sprawdzeń i odbiorów (kominiarskie, itp.) oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
- 18.3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorysy ofertowe realizacji zadania, opracowane na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych (STWiOR), stanowiących odpowiednio **Załącznik nr 8 i 9 do SIWZ**. Przedmiary robót, stanowiące **Załącznik nr 10 do SIWZ** należy stosować do wyceny tylko i wyłącznie pomocniczo. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować jedynie skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji robót. Nie uwzględnienie w cenie oferty robót, które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, a które nie były zawarte w przedmiarach, nie będzie stanowić podstawy do ubiegania się o ich zlecenie jako robót dodatkowych.
- 18.4. Kosztorysy ofertowe winne zostać sporządzone przez Wykonawcę w formie szczegółowej wg nakładów i aktualnych KNR-ów, ze szczegółowością informacji, podziałem robót określonym w załączonych do SIWZ przedmiarach robót oraz powinny zawierać tabelę elementów scalonych.
- 18.5. Zasady kalkulacji ceny:
- 18.5.1. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz wyceny dokonał rzetelnie.
- 18.5.2. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonanie całego zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej.
- 18.5.3. Przy dokonywaniu wyceny pozycji oraz obliczenia ilości robót, należy odwołać się do dokumentacji projektowej, rysunków technicznych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), stanowiących **Załączniki nr 8 i 9 do SIWZ**, zakresu i warunków realizacji określonych w SIWZ oraz we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SIWZ**.  
**Przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 10 stanowią tylko i wyłącznie dokument pomocniczy, pogładowy.**
- 18.5.4. W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ofertowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego.
- 18.5.5. Cena oferty winna uwzględniać wszelkie nakłady i koszty pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie, której wzór stanowi integralną część SIWZ, a w szczególności:
- formę wynagrodzenia kosztorysowego rozliczanego na podstawie iloczynu faktycznych ilości robót i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem pkt 18.3. zdanie ostatnie.
  - wzrost cen towarów i usług do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
  - koszty wykonania wszystkich elementów przedmiotowego zamówienia,



- koszty związane z uzyskaniem i wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz dokonania stosownych ubezpieczeń,
  - wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
- 18.6. Do czasu odbioru końcowego całości robót Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi wyłączną odpowiedzialność za oddanie przedmiotu umowy, zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót na skutek wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk losowych, w tym siły wyższej, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac przywracających stan poprzedni (tzn. odtworzenia robót wykonanych) na własny koszt, bez żądania z tego tytułu dodatkowego (ponownego wynagrodzenia).
- 18.7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).
- 18.8. W przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 19. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**
- 19.1. Za najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu, zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego.
- 19.2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 19.3. **Kryteria oceny ofert:**
- 19.3.1. **cena** – waga kryterium **60%**,
  - 19.3.2. **okres realizacji** – waga kryterium **10%**,
  - 19.3.3. **okres gwarancji** – waga kryterium **20%**,
  - 19.3.4. **kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy** – waga kryterium **10%**
- 19.4. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:
- cena (C)** – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w formularzu ofertowym. Maksymalna liczba punktów **60**. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:
- $$C = C_n / C_b \times 100 \times 60\%$$
- gdzie:
- C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny
  - C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
  - C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty
-

100 – stały współczynnik

**okres realizacji (T)** – ocenie zostanie poddany zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1% . Maksymalna ilość punktów w kryterium = **10**.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) deklaracja zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 31.12.2017 r. - 0,00 pkt,
- b) deklaracja zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 31.10.2017 r. – 5,00 pkt
- c) deklaracja zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 30.09.2017 r. – 10,00 pkt

**Uwaga!**

W przypadku zaoferowania terminu realizacji dłuższego niż 31.12.2017 r. oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklaruje terminu realizacji zamówienia w formularzu ofertowym, Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie termin maksymalny, tj. 31.12.2017r.

**okres gwarancji (G)** – ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1%. Maksymalna ilość punktów w kryterium = **20**.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) zadeklarowane 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
- b) zadeklarowane 72 miesiące okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
- c) zadeklarowane 84 miesiące okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt.

**Uwaga!**

**Wykonawca winien zadeklarować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące.**

W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklaruje okresu gwarancji w formularzu ofertowym, Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie okres gwarancji minimalny, tj. 60 miesięcy.

**kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (K)**

Minimalna wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.

Liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1% . Maksymalna ilość punktów w kryterium = **10**.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) **5 punktów** – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,2 %
- b) **10 punktów** – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,3 %

W przypadku braku złożonej deklaracji kary umownej w formularzu ofertowym Zamawiający przyjmie karę umowną na poziomie 0,1% za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nie przydzieli Wykonawcy punktów.

19.5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyska najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne

kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + T + G + K$$

19.6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

19.7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

20.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

20.1.1. w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o zamówienie, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp (np. konsorcjum) – umowę regulującą współpracę tych Wykonawców;

20.1.2. dowód potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20.2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania określający terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Harmonogram powinien zawierać wykonanie wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu wszystkich osób i podmiotów zaangażowanych w realizację zadania w czasie zadeklarowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania wyżej wskazanego harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić.

20.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

20.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

20.5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

20.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **21. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

21.1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej oferty brutto.

21.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

21.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru

- Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 21.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie:
- a) weksła z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 21.5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: konto Nr 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK O/Będzin z dopiskiem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie „Termomodernizacja – Zwycięstwa 10 w Będzinie”.
- 21.6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek Zamawiającego.
- 21.7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 21.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
- 21.9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 21.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 21.10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 21.10.1. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 21.10.2. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia;
  - 21.10.3. Kwota, o której mowa w punkcie 21.10.2. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 21.11. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
- 21.12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojmią za wady.
- 21.13. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć termin ważności dokumentu gwarancyjnego należytego zabezpieczenia umowy na okres obejmujący zmieniony okres realizacji umowy
-

- najpóźniej w dniu podpisania aneksu.
- 21.14. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 21.15. Wypłata, o której mowa w pkt. 21.14. następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 21.16. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądzu, zawierało postanowienia o obowiązku wypłaty świadczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z warunkami SIWZ oraz zawartej umowy, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela, a także postanowienie o obowiązku wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 21.15.

## **22. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY:**

22.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 4 do SIWZ**.

22.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

22.3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w punkcie 22.2., jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta, a także gdy w postępowaniu upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

22.4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

22.5. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w zakresie:

### **22.5.1. ceny na skutek:**

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT), o ile okoliczność ta powoduje konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto nie podlega zmianie;
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na wskutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w załączonych do oferty kosztorysach ofertowych;
- c) zmiany sposobu wykonania zamówienia na skutek wprowadzenia robót zamiennych w związku z wystąpieniem wad istotnych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie skorygowane według wartości robót zamiennych w uwzględnieniu robót zaniechanych. Wartość robót zamiennych zostanie

ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR);

**22.5.2. okresu realizacji umowy na skutek:**

- a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych;
- b) konieczności zmian dokumentacji projektowej, zaniechania wykonania części robót oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. koniecznością zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- c) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
- d) przestoju lub opóźnień spowodowanych warunkami atmosferycznymi, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do uzasadnienia przyczyn tych przestoju i opóźnień wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

**22.5.3. osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego; zmiana nie wymaga aneksu;**

**22.5.4. sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:**

- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

**22.5.5. sposobu spełnienia świadczenia stron na skutek zmiany dokumentacji projektowej związanej z realizacją niezbędnych robót dodatkowych lub zamiennych, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zaniechania wykonywania części robót, a które to roboty stały się niezbędne (lub zbędne) w związku z wadą istotną dokumentacji projektowej – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczeń stron; zmiany w tym zakresie będą dokonane zgodnie z projektem zamiennym (dokumentacją zamienną);**

**22.5.6. wprowadzenie, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, z uwzględnieniem zapisów SIWZ.**

---

22.6. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem pkt 22.5.3.

**23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

- 23.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 23.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 23.3. Z uwagi na wartość przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 23.3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 23.3.2. wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 23.3.3. odrzucenia oferty Odwołującego;
  - 23.3.4. opisu przedmiotu zamówienia;
  - 23.3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 23.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 23.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 23.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 23.7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp:
- 23.7.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - 23.7.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
  - 23.7.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 23.7.1. i 23.7.2. SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 23.7.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
    - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

23.8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

23.8.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

23.8.2. Na czynności, o których mowa w pkt. 23.8.1. nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

#### **24. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Wszelkie rozliczenia i płatności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami dokonywane będą w walucie polskiej PLN.

#### **25. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.**

#### **26. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

#### **27. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE UDZIELANIA ZALICZEK NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

#### **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 6 - Wykaz osób
- Załącznik nr 7 - Informacja w zakresie grupy kapitałowej
- Załącznik nr 8 - Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 9 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Załącznik nr 10 - Przedmiary robót



.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

### FORMULARZ OFERTOWY

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

[nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy]

[w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum oraz ich REGON i NIP]

REGON: .....; NIP: .....

Kategoria:.....  
[wpisać mikro lub małe lub średnie przedsiębiorstwo]

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie:

**„Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 10”**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę kosztorysową:

**brutto** ..... PLN, w tym VAT .....%(słownie:.....  
....., w tym VAT .....%),  
**netto** ..... PLN, (słownie:.....  
.....),

Oferujemy wykonanie przedmiotu umowy w terminie do dnia .....  
(wpisać odpowiednio 30.09.2017r. lub 31.10.2017r. lub 31.12.2017r. )

Oferujemy okres gwarancji wynoszący ..... (wpisać odpowiednio 60  
miesięcy lub 72 miesiące lub 84 miesiące, nie mniej niż 60 miesięcy)

Oferujemy kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. ....%  
(wpisać odpowiednio 0,1% lub 0,2% lub 0,3% nie mniej niż 0,1%)

Informujemy zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, że wybór naszej oferty **będzie\*/nie będzie\***  
prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie  
z przepisami o podatku od towarów i usług.

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi\*/przy udziale  
podwykonawców: .....  
.....,

którym zamierzam\* /zamierzamy\* powierzyć następujący zakres robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

W przypadku uzyskania zamówienia zobowiązuję\*/ zobowiązujemy\* się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Sposób reprezentacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

.....  
.....  
.....

[wypełniają spółki cywilne lub konsorcja]

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach,  
Oferta zawiera następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

[Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów]

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

Numer telefonu: .....; Numer faksu: .....

e-mail: .....

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....

.....dnia .....r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/  
.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS)  
reprezentowany przez:

.....  
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych - dalej ustawa Pzp  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy  
ul. Zwycięstwa 10”**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

....., dnia .....

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY  
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
.....

[podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS/]

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/  
.....  
.....  
.....

[pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS]  
reprezentowany przez:

.....  
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**Prawo zamówień publicznych - dalej ustawa Pzp**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**„Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 10”**

oświadczam:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 7 SIWZ

....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH  
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....  
....., w następującym zakresie:  
.....  
.....

[należy wskazać podmiot (nazwę, adres, NIP, Regon nr KRS- o ile dotyczy) określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu]

---

**Równocześnie załączam pisemne zobowiązanie podmiotów na zasoby których powołuję się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

..... , dnia ..... r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POWIERZENIEM WYKONANIA CZĘŚCI  
ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

w celu wykazania spełniania warunków udziału

Oświadczam, że powierzam następujące zakresy zamówienia następującym podwykonawcom:

.....  
.....  
.....

w następującym zakresie: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

[należy wskazać podmiot (nazwę, adres, NIP, Regon nr KRS- o ile dotyczy) określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu]

..... , dnia ..... r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**U M O W A NR ZP-1A/2017 (wzór)**

o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu ..... w Będzinie pomiędzy:

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o., z siedzibą 42-500 Będzin,  
ul. Krakowska 16, REGON: .....; NIP: ....., reprezentowana przez:

.....

.....

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą: .....,  
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr ..... lub  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:.....,  
REGON:.....), reprezentowana przez:

.....

.....

zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:

**„Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 10”**

2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysy ofertowe, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami i obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót określonych w § 1 w terminie od dnia **01.07.2017r. do dnia .....**

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.

---

Wartość robót wynosi:

**brutto** ..... PLN, w tym VAT .....%, (słownie:.....  
..... w tym VAT .....%),  
**netto** ..... PLN, (słownie:.....  
.....),

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorysy ofertowe, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

Kosztorys/y został/y opracowany/e przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo

- cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:

- kosztorysowa stawka robocizny ..... zł/rg

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich ..... % (R+S)

- wskaźnik narzutu zysku ..... % (R+S+Kp)

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również koszt wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających, zagospodarowania placu budowy, koszty prób, sprawdzeń i odbiorów (odbior kominiarski, itp.) oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wszelkie roboty nie przewidziane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonych do oferty kosztorysach ofertowych, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysów ofertowych (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR).

5. Wszelkie roboty, które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, a które nie były zawarte w kosztorysach ofertowych nie będą stanowić podstawy do ubiegania się o ich zlecenie jako robót dodatkowych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.



**§ 4**  
**Warunki płatności**

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:
  - a) szczegółowy kosztorys powykonawczy,
  - b) wszystkie protokoły niezbędne do odbioru, w tym: dowód przekazania surowców wtórnych gruzu i odpadów niebezpiecznych (papa) do składowania i utylizacji,
  - c) protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
  - d) pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10-ustawy Prawo budowlane.
  - e) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę: protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie oraz oświadczenie podwykonawcy (Załącznik Nr 2 do umowy), że otrzymał należne wynagrodzenie i potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Brak któregokolwiek z dokumentów rozliczeniowych wstrzymuje bieg terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ustala się, że rozliczenie robót będzie następowało fakturą końcową VAT za wykonany bezusterkowo i odebrany przez komisję odbioru cały przedmiot umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 5**  
**Odbiór robót**

1. Odbiór robót ulegających zakryciu.
  - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
  - 1.2. Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy.
  - 2.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego; potwierdzenie daty odbioru lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego, oznaczając będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.
  - 2.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 2.2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2.2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady nawet do 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
  4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów p.poż. i bhp.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:
  - a) zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
  - b) transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował na wysypisku.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać, że materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca z 1994r. Prawo budowlane, oraz posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały wymagane do zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy - w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu i odpadów - i przekazania go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

- 
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.  
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników oraz Podwykonawców
  9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
  10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dniowym o dacie i godzinie odbioru zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do

1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót,
2. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
3. dokonania odbioru wykonanych prac,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## § 8

### Warunki gwarancji, rękojmi i serwisu dla wbudowanej stolarki

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres ..... **miesiące** licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie.  
W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
7. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od usunięcia wad mimo dwukrotnego pisemnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisu dla wbudowanej stolarki w terminie **48** godzin od zgłoszenia usterki.

**§ 9**  
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.  
(zapis alternatywny)

**Lub**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót, stanowiący przedmiot umowy:

.....  
.....  
a Podwykonawcom

.....  
.....  
.....

powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

.....  
.....  
.....

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania i zaniechania własne.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

b/ przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c/ okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

d/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a/ uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości .....% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nieterminową zapłatę Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za każdy przypadek nieterminowej zapłaty.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
9. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.
10. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 ÷ 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
11. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę ..... zł, (słownie złotych:.....) w formie obustronnie uzgodnionej.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  - 2.1. 70% kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2.2. 30% kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (60 m-cy), wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie (Aneksu) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w zakresie:
  - 2.1.1. **ceny** na skutek:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT), o ile okoliczność ta powoduje konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto nie podlega zmianie;
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym;
- c) zmiany sposobu wykonania zamówienia na skutek wprowadzenia robót zamiennych w związku z wystąpieniem wad istotnych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie skorygowane według wartości robót zamiennych w uwzględnieniu robót zaniechanych. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR);

**2.1.2. terminu realizacji umowy na skutek:**

- a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych;
- b) konieczności zmian dokumentacji projektowej, zaniechania wykonania części robót oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. koniecznością zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- c) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

**2.1.3. osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego; zmiana nie wymaga aneksu;**

**2.1.4. sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:**

- c) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji, jak również

kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- 2.1.5. sposobu spełnienia świadczenia stron** na skutek zmiany dokumentacji projektowej związanej z realizacją niezbędnych robót dodatkowych lub zamiennych, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zaniechania wykonywania części robót, a które to roboty stały się niezbędne (lub zbędne) w związku z wadą istotną dokumentacji projektowej – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczeń stron; zmiany w tym zakresie będą dokonane zgodnie z projektem zamiennym (dokumentacją zamienną);
- 2.1.6. wprowadzenie, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy**, z uwzględnieniem zapisów SIWZ.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) w razie gdy, Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - d) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty przy udziale Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - e) w razie, gdy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
  - 1.1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową są inspektorzy nadzoru: .....  
Ustanowieni inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane.



- 1.2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....; posiadającego uprawnienia budowlane Nr ew. .... oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. ....
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, obowiązującego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji Zamawiającego, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp)

.....  
.....  
.....

[pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS]  
reprezentowany przez:

.....  
.....

[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

**O ś w i a d c z e n i e**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,  
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.)**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: *Ocieplenie budynku, przebudowa elewacji, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.*

*Lokalizacja: budynek o funkcji usługowej 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 10.*

oświadczam, że:

- \* **nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów/Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634/, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp,
- \* **przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów/Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634/, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **co następujący wykonawca/y:**

Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej	Adres

.....dnia .....

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

\* - *niepotrzebne skreślić*

***UWAGA:***

***Oświadczenie należy złożyć w oryginale.***

***Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.***

1) Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej innej niż Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu, to składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej i nie wypełnia tabeli.

2) Jeżeli Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu, to składa oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej i wypełnia tabelę, podając dane tych Wykonawców.

W tym przypadku wraz z oświadczeniem o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

.....  
 .....  
 .....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH ROBÓT**

Lp	Podmiot na rzecz którego ROBOTY zostały wykonane (nazwa i adres)	Nazwa roboty budowlanej /miejsce wykonania	Data wykonania (dzień; miesiąc; rok)	Opis zakresu rzeczowego wykonanej roboty budowlanej potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu	Dowody wykonania <b>załącznik nr ...</b>	Podmiot, Wykonawca, który udostępnia swoje zasoby wraz z dowodami
1	2	3	4	5	6	7

.....dnia .....

.....  
 podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI  
ZAMÓWIEINIA, POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Lp.	Wyszczególnienie osób skierowanych do realizacji zamówienia. (Imię , nazwisko, kwalifikacje zawodowe, Nr ew. uprawnień, Nr ew. Izby)	Informacja o dysponowaniu osobami wyszczególnionymi w kol. 2 Podstawa do dysponowania: dysponuje * będzie dysponował*	Wykonawca/Podmiot udostępniający osoby
1	2	3	4

.....dnia .....

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

### KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr: ZP-1A/2017 zawartej w dniu .....

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady.

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane i instalacyjne wykonane w ramach zadania pn: „*Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 10*”

1. Data odbioru końcowego zadania: .....
2. Ogólne warunki gwarancji:
  - a. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
  - b. Wykonane roboty budowlane i instalacyjne nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie trzech dni.
5. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na prolongatę terminu.
6. W przypadku nie przystąpienia do napraw wg zasady określonej w pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uruchomienia środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu uruchomienia zastępczego usunięcia wad i usterek.
7. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o usterekach. Za pisemną zgodą Zamawiającego, termin ten może ulec wydłużeniu.
8. Każda wykonana naprawa musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru i zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
9. W przypadku nie przystąpienia do napraw wg zasad określonych w pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi. Wystarczającym dokumentem stwierdzającym fakt nie usunięcia usterek jest protokół sporządzony przez Inspektorów Nadzoru oraz przy udziale użytkownika. Wymogiem jest, aby o spotkaniu, na którym utworzony zostanie przedmiotowy protokół został powiadomiony Wykonawca.

10. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par. 1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterki powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
13. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne wynosi ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a dla urządzeń i sprzętu zgodnie z gwarancją producenta.
14. Dopuszcza się możliwość kontaktowania Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem faksu.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
.....  
.....

[pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS]

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (wzór)**

**Nazwa Zadania: „Termomodernizacja budynku administracyjnego MZBM w Będzinie przy ul. Zwycięstwa 10”**

Niniejszym oświadczam/ oświadczamy, że firma:

.....

[nazwa i adres podwykonawcy]

otrzymała całość zapłaty za roboty

.....

.....

[należy wskazać zakres prac zgodnie z umową]

wykonane w ramach umowy nr ..... z dnia .....

dotyczącej zadania jw.

W związku z otrzymaniem całości wynagrodzenia, Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Będzinie nie posiada żadnych zobowiązań wobec naszej firmy.

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej/ osób  
upoważnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy