

**Znak sprawy: ZPpp-16A/2017**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Zamawiający:

**MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.,**

**Siedziba: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16**

tel.. (32) 729-52-21, 729-51-62; faks: (32) 729-57-74

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970

Internet:<http://www.mzbm.bedzin.pl>

e-mail: [sekretariat@mzbm.bedzin.pl](mailto:sekretariat@mzbm.bedzin.pl)

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), zwracamy się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny na:

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: USŁUGA

Usługi ochroniarskie dla obiektów:

**Zadanie Nr 1** - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

**Zadanie Nr 2** - zespół mieszkalnych budynków socjalnych zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki (bez budynku i terenów Noclegowni).

### Kody CPV

CPV	Opis
79.71.00.00-4	usługi ochroniarskie

**Spec. ds. Zamówień Publicznych**  
**Grażyna Morańska**

.....  
/pieczętka i podpis upoważnionego  
Pracownika/

**Kierownik Zamawiającego**

**Członek Zarządu**  
**Tomasz Niedziela**

**Członek Zarządu**  
**Leszek Wyderka**

Będzin, dnia 15.12.2017r.

### Załączniki:

1. Wzór umowy - **Załącznik Nr 1**
2. Formularz ofertowy - **Załącznik Nr 2**

### 3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 3.1.1. Przedmiot zamówienia:

**Zadanie Nr 1** - przedmiotem zamówienia jest ochrona obiektu siedziby MZBM Sp. z o.o. przy ul. Krakowskiej 16 w Będzinie oraz przynależnego terenu (placu) w godzinach 22:00 ÷ 06:30 w dni robocze oraz całodobowo w soboty, dni wolne od pracy i świąteczne, polegająca na dozorze elektronicznym obiektu poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony, podglądzie telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony, bez konieczności fizycznej ochrony, tj. stałego pobytu osób świadczących usługę ochrony na terenie obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- otwarcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie każdorazowo uzgodnionej telefonicznie z osobą sprząającą po zakończeniu jej pracy, jednak nie później niż o 22:00.

Sobota w MZBM Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy.

Budynek biurowy dwukondygnacyjny (parter, piętro, poddasze nie użytkowane, podpiwniczony) o pow. użytkowej 438,00 m<sup>2</sup>, monitorowany na zewnątrz (4 kamery) i wewnątrz (3 kamery) oraz wyposażony w system alarmowy, zlokalizowany jest na ogrodzonym placu o nieregularnym kształcie o powierzchni 716,00 m<sup>2</sup>. Ogrodzony plac, zamykana brama wjazdowa na parking, wejście główne do budynku od ul. Krakowskiej (ślusarka aluminiowa, przeszklone), wejście tylne od podwórza (drzwi stalowe).

**Zadanie Nr 2** - przedmiotem zamówienia jest ochrona zespołu mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych przy ul. Wolska w Będzinie oraz przynależnego terenu zwanego w dalszej treści Zapytania „OBIEKTEM” we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne, polegająca na:

1. Obecności pracownika ochrony na terenie OBIEKTU w godzinach 18:00÷06:00;
2. Kontroli OBIEKTU przez Grupę Interwencyjną minimum 4-krotnie w ciągu pozostałych 12 godzin. Pobyt Grupy Interwencyjnej na OBIEKCIE musi być każdorazowo potwierdzony wpisem do Książki Kontroli Obiektu.

Ochronie podlega:

- a./ 12 mieszkalnych budynków socjalnych, w których znajduje się 77 mieszkań (budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone, mają ten sam obrys zewnętrzny, wejście do każdego z mieszkań bezpośrednio z podcieni),
- b./ urządzony plac zabaw,
- c./ chodniki o nawierzchni utwardzonej - 513,10 m<sup>2</sup>,
- d./ chodniki o nawierzchni szutrowej - 774,43 m<sup>2</sup>,
- e./ drogi i parkingi - 1.470,82 m<sup>2</sup>,
- f./ zieleń - 7.731,55 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia działki wynosi **11 847,30m<sup>2</sup>** [powierzchnia działki 12.600,00 m<sup>2</sup> – tereny i budynek Noclegowni 752,70 m<sup>2</sup>].

Teren ogrodzony z jedną bramą wjazdową, monitorowany poprzez 11 kamer zewnętrznych. Centrala monitoringu znajduje się w budynku Noclegowni, który w niniejszym postępowaniu jest wyłączony z usług ochroniarskich.

#### 3.1.2. Zakres usług obejmuje:

##### **Zadanie Nr 1**

- otwarcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie każdorazowo uzgodnionej telefonicznie z dozorczynią, jednak nie później niż o godzinie 22:00.
- monitoring elektroniczny,
- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektu w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 min.)

- i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
  - powiadamianie Zamawiającego i Policji o fakcie kradzieży lub dewastacji,
  - przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu obiektu.

### **Zadanie Nr 2**

- ochrona „OBIEKTU”, poprzez stałe czuwanie i przebywanie w wyznaczonym „OBIEKCIE” we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne osób świadczących usługę ochrony w godzinach 18:00÷06:00,
- ochrona „OBIEKTU” polegająca na kontroli „OBIEKTU” przez Grupę Interwencyjną minimum 4-krotnie w ciągu pozostałych 12 godzin. Pobyt Grupy Interwencyjnej na „OBIEKCIE” musi być każdorazowo potwierdzony wpisem do Książki Kontroli Obiektu,
- uniemożliwienie wstępu do ochranianego „OBIEKTU” osobom postronnym lub osobom bez stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego w godzinach 18:00÷06.00,
- zabezpieczenie i ochronę „OBIEKTU” przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym „OBIEKCIE” oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- czynne przeciwdziałanie kradzieży lub dewastacji mienia oraz powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu „OBIEKTU” oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek,
- monitoring elektroniczny,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie dotrą do „OBIEKTU” w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 minut) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- dozór elektroniczny „OBIEKTU” poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd „OBIEKTU” telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie „OBIEKTU” bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia – zleconych przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego, np. kontrola przestrzegania przez mieszkańców budynków socjalnych i inne osoby przebywające na terenie „OBIEKTU” obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,

### **3.1.3. warunki realizacji:**

#### **3.1.3.1. Wykonawca zapewni:**

- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,
- niezbędną ilość przeszkolonych osób do ochrony, określoną w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, posiadających licencję ochrony fizycznej I-go i II-go stopnia – dla Zadania Nr 2,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, reagującej maksymalnie w ciągu 10 minut od zaistnienia zdarzenia wymagającego interwencji – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,

#### **3.1.3.2. Centrala monitoringu znajdujące się w budynku Noclegowni – dla Zadania Nr 2,**

### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r.**

5. Zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszych Warunków Zamówienia – wzór umowy.
6. Dokumenty jakie winny być przedłożone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - 6.1. aktualna koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.) w zakresie usług ochrony osób i mienia, określającą zakres i formę prowadzenia tych usług, ważną przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia,
  - 6.2. pozwolenie radiowe zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2004 Nr 171, poz.1800 ze zm.) w zakresie sieci dyspozytorskiej i monitoringu systemów alarmowych,

#### 7. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

Formularz ofertowy na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w Sekretariacie MZBM Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 w terminie 27.12.2017r. do godziny 13:00. Opakowanie oferty winno być opisane: „Oferta – Usługi ochroniarskie”.

#### 8. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Cena - 100 % wagi

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę:

Cmin - cena minimalna spośród badanych ofert

Cn - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

$(C_{min} / C_n) \times 100 =$  ilość punktów za cenę badanej oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium cena za wszystkie zadania **łącznie**.

9. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Grażyna Morańska – Specjalista ds. zamówień publicznych w Miejskim Zakładzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Będzinie.

#### 10. ZAWARCIE UMOWY

Umowa na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku Nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Załączniki:

3. Wzór umowy - **Załącznik Nr 1**
4. Formularz ofertowy - **Załącznik Nr 2**

**U M O W A NR ZPpp - 16A/2017**  
**o usługi ochroniarskie**

Zawarta w dniu .....2017r., w Będzinie pomiędzy:

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, działający w imieniu własnym i Gminy Będzin, zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

..... z siedzibą: ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Numer ....., lub do CEIDG, posiadającym Koncesję ..... Nr ..... na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytanie Ofertowe została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na:

**Zadanie Nr 1**

**Ochrona obiektu siedziby MZBM Sp. z o.o. przy ul. Krakowskiej 16 w Będzinie oraz przynależnego terenu (placu) w godzinach 22:00 ÷ 06:30 w dni robocze oraz całodobowo w soboty, dni wolne od pracy i świąteczne, polegająca na dozorcze elektronicznym obiektem poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony, podglądzie telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony bez konieczności fizycznej ochrony, tj. stałego pobytu osób świadczących usługę ochrony na terenie obiektu.**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- otwarcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie każdorazowo uzgodnionej telefonicznie z osobą sprząającą po zakończeniu jej pracy, jednak nie później niż o 22:00.

Sobota w MZBM Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy.

Ochronie podlega:

Budynek biurowy dwukondygnacyjny (parter, piętro, poddasze nieużytkowane, podpiwniczony) o pow. użytkowej 438,00 m<sup>2</sup>, monitorowany na zewnątrz (4 kamery) i wewnątrz (4 kamery), wyposażony w system alarmowy. Wejście główne do budynku od ul. Krakowskiej (ślusarka aluminiowa, przeszklone), wejście tylne od podwórza (drzwi stalowe).

Ogrodzony plac o nieregularnym kształcie o powierzchni 716,00 m<sup>2</sup>. Zamykana brama wjazdowa na parking.

Zakres usług obejmuje:

- otwarcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie każdorazowo uzgodnionej telefonicznie z osobą sprząającą po zakończeniu jej pracy, jednak nie później niż o 22:00.
- monitoring elektroniczny,
- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,

- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektu w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 min.) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- powiadamianie Zamawiającego i Policji o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu obiektu.

### **Zadanie Nr 2**

**Całodobowa ochrona zespołu mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych przy ul. Wolska w Będzinie oraz przynależnego terenu zwanych w treści umowy „OBIEKTEM”, we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne w godzinach 18:00÷06:00.**

Ochronie podlega:

- 12 mieszkalnych budynków socjalnych, w których znajduje się 77 mieszkań (budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone, mają ten sam obrys zewnętrzny, wejście do każdego z mieszkań bezpośrednio z podcieni),
- urządzony plac zabaw,
- chodniki o nawierzchni utwardzonej - 513,10 m<sup>2</sup>,
- chodniki o nawierzchni szutrowej - 774,43 m<sup>2</sup>,
- drogi i parkingi - 1.470,82 m<sup>2</sup>,
- zieleni - 7.731,55 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia działki wynosi 11 847,30m<sup>2</sup> [powierzchnia działki 12.600,00 m<sup>2</sup> – tereny i budynek Noclegowni 752,70 m<sup>2</sup>].

Teren ogrodzony z jedną bramą wjazdową, monitorowany poprzez 11 kamer zewnętrznych. Centrala monitoringu znajduje się w budynku Noclegowni.

Zakres usług obejmuje:

- ochrona „OBIEKTU”, poprzez stałe czuwanie i przebywanie w wyznaczonym „OBIEKCIE” we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne osób świadczących usługę ochrony w godzinach 18:00÷06:00,
- ochrona „OBIEKTU” polegająca na kontroli „OBIEKTU” przez Grupę Interwencyjną minimum 4-krotnie w ciągu pozostałych 12 godzin. Pobyt Grupy Interwencyjnej na „OBIEKCIE” musi być każdorazowo potwierdzony wpisem do Książki Kontroli Obiektu,
- uniemożliwienie wstępu do ochranianego „OBIEKTU” osobom postronnym lub osobom bez stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie i ochronę „OBIEKTU” przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym „OBIEKCIE” oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- czynne przeciwdziałanie kradzieży lub dewastacji mienia oraz powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu „OBIEKTU” oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek,
- monitoring elektroniczny,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie dotrą do „OBIEKTU” w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 minut) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- dozór elektroniczny „OBIEKTU” poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd „OBIEKTU” telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie „OBIEKTU” bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia – zleconych przez upoważnione osoby

ze strony Zamawiającego, np. kontrola przestrzegania przez mieszkańców budynków socjalnych i inne osoby przebywające na terenie „OBIEKTU” obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,

## § 2

### Czas trwania umowy

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony: **od 01.01.2018 do 31.12.2018r.**
2. Od daty rozpoczęcia świadczenia usług określonych w § 1 powstają wzajemne prawa i zobowiązania stron wynikające z umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:  
**Zadanie Nr 1**  
kwota ryczałtowa netto: ..... zł/m-c x 12 m-cy = ..... zł plus należny podatek VAT .....% (słownie złotych: ..... plus należny podatek VAT).  
**Zadanie Nr 2**  
kwota ryczałtowa netto: ..... zł/m-c x 12 m-cy = ..... zł plus należny podatek VAT .....% (słownie złotych: ..... plus należny podatek VAT).  
ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. W przypadku świadczenia usługi w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone.
3. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych VAT wystawianych w terminie 5 dni po zakończeniu świadczenia miesięcznej usługi, w rozbiciu na Zadanie Nr 1 i Zadanie Nr 2.
5. Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży protokół odbioru usługi potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 9 niniejszej umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a./ świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b./ stosowania się do zaleceń Zamawiającego,
  - c./ przedłożenia w terminie wymaganym przez Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji koniecznych do oceny należytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - d./ zachowania tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, jaką uzyskał w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - e./ przestrzegania i stosowania przepisów i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego, jeśli takie regulaminy będą obowiązywały.
2. Wykonawca zapewni:
  - a./ dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,
  - b./ podgląd telewizyjną przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,

- c./ niezbędną ilość przeszkolonych osób do ochrony, określoną w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej I-go i II-go stopnia – dla Zadania Nr 2,
  - d./ utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej wraz z pojazdem, reagującej maksymalnie w ciągu 10 minut od zaistnienia zdarzenia wymagającego interwencji – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,
  - e./ Regulamin Ochrony zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym wobec osób trzecich, za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie obiektu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań osób, którymi dysponuje.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionych obiektach, będące skutkiem nienależytego pełnienia ochrony, w szczególności zaniechania ochrony, nieprzestrzegania regulaminów, jeśli regulaminy będą obowiązywały, dopuszczenie do ochranianego obiektu osób postronnych, braku reakcji grupy interwencyjnej w określonym przez Zamawiającego terminie.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą i pożarem, poprzez właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.
2. umieszczenia w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony wykazu telefonów do Komendy Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Awaryjnego, Przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych przypadkach.
3. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia..

## **6**

### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 100% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, licząc proporcjonalnie do okresu, w którym przedmiot umowy nie był wykonywany,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zaniechania ochrony, uzasadnione skargi lokatorów na brak interwencji, brak reakcji grupy interwencyjnej w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionych obiektach, będące skutkiem nienależytego pełnienia ochrony, w szczególności zaniechania ochrony, nieprzestrzegania regulaminów, jeśli regulaminy będą obowiązywały, dopuszczenie do ochranianego obiektu osób postronnych, braku reakcji grupy interwencyjnej w określonym przez Zamawiającego terminie w pełnej wysokości poniesionych strat.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.



4. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust.1, pkt. a); b) i c) oraz ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
6. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

## § 7

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT lub innych składników cenotwórczych. Zmiana ta następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT lub wynegocjowanych z Zamawiającym innych składników cenotwórczych.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a./ W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b./ W przypadku trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, potwierdzonego protokołem spisany na tę okoliczność przez Zamawiającego, przesłanego do Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  - c./ Nie spełnianie przez Wykonawcę wymagań określonych w § 4 ust. 3 będzie równoważne z nienależytym wykonaniem zobowiązania i będzie skutkowało wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego z miesięcznym okresem jej wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:  
Przedstawiciel Zamawiającego:  
**Zadanie Nr 1 i Nr 2** – Kierownik AZK ..... - tel. kom. ....;  
Przedstawiciel Wykonawcy  
dla **Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2** - ..... - tel. kom. ....
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a./ Oferta Wykonawcy,
  - b./ Zapytanie Ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Znak sprawy: ZPpp-16A/2017

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy .....

Siedziba .....

Tel. .... Fax .....

Regon ..... NIP .....

e-mail .....@.....

**W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe dotyczące usług ochroniarskich dla obiektów:**

**Zadanie Nr 1** - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16,

**Zadanie Nr 2** - zespół mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki.

Oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną kwotę ryczałtową netto:

..... zł plus należny podatek VAT

(słownie złotych: ..... plus

należny podatek VAT .....%)

w zakresie i na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym,

w tym:

**Zadanie Nr 1**

za kwotę ryczałtową netto: .....zł/m-c x 12 m-cy = .....zł

(słownie złotych: .....

plus należny podatek VAT.....%).

**Zadanie Nr 2**

za kwotę ryczałtową netto: .....zł/m-c x 12 m-cy = .....zł

(słownie złotych: .....

plus należny podatek VAT.....%).

Równocześnie oświadczam/oświadczamy, że:

1. Oferowana cena uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

2. Bez zastrzeżeń i w pełni akceptuję/akceptujemy warunki określone we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Zapytania Ofertowego i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam /oświadczamy, że posiadamy wszelkie wymagane prawem zezwolenia i uprawnienia niezbędne do świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia.
4. Dysponuję/dysponujemy Grupą Interwencyjną, składającą się z przeszkolonych osób wraz z pojazdem, która maksymalnie w ciągu 10 minut od zaistnienia zdarzenia znajdzie się na terenie obiektów stanowiących przedmiot zamówienia i podejmie działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym.
5. Zapewnię/zapewnimy dozór elektroniczny obiektów określonych w Zadaniu Nr 1 i Zadaniu Nr 2 poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
6. Zapewnię/zapewnimy podgląd obiektów określonych w Zadaniu Nr 1 i Zadaniu Nr 2 TV przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony.

W przypadku wyboru naszej oferty, osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących należytego wykonania postanowień umowy, będzie: .....  
 tel.: ....., tel. kom. ....,  
 e-mail: .....

.....dnia .....

.....  
 [czytelny podpis lub podpis z pieczętą imienną  
 osoby(ób) upoważnionej(ych) do reprezentowania  
 Wykonawcy]