

Sporządzono: Będzin, dnia ..... roku

**UMOWA Nr ...../2018 (WZÓR)  
o świadczenie usług serwisowania**

zawarta w dniu ..... r. w Będzinie pomiędzy **Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16 działającym w imieniu Miasta Będzin zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Leszek Wyderka** – Członek Zarządu  
**Tomasz Niedziela** – Członek Zarządu

**a**

**Firmą** ..... z siedzibą: ....., ul. ...., posiadającą NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez: ....., zwaną w dalszej części niniejszej umowy "Wykonawcą" o następującej treści:

Warunki realizacji serwisu zegara:

1. W ramach niniejszego zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi opieki serwisowej zegara znajdującego się w pomieszczeniu na wieży budynku DWORCA KOLEJOWEGO w Będzinie. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi serwisu zegara bez względu na ilość dojazdów oraz wartość uszkodzonych elementów zegara.
2. Serwis obejmuje w szczególności następujące czynności:
  - a) wykrywanie i usuwanie awarii (usterek) mechanizmu zegara,
  - b) dostarczanie i wymianę zużytych części i podzespołów,
  - c) dokonywanie regularnego przeglądu mechanizmu zegara, raz na trzy miesiące, obejmującego w szczególności sprawdzenie oraz czyszczenie mechanizmu zegara.
  - d) korekta zegara w przypadku zmiany czasu,
  - e) dozorowanie prawidłowości wgranego hejnału.
3. Zasady świadczenia usługi opieki serwisowej:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej gotowości przyjmowania zgłoszeń dotyczących serwisu zegara codziennie przez czas trwania niniejszego zlecenia na numer telefonu .....
  - b) W razie uzyskania przez Wykonawcę informacji od Zamawiającego o awarii zegara, termin naprawy ustala się na 7 dni od dnia zgłoszenia awarii przez osobę wskazaną przez Zamawiającego,
  - c) Jeżeli naprawa zegara wymaga użycia lub zastosowania części, bądź ich elementów, które nie są już produkowane, są produkowane na specjalne zamówienie lub nie są dostępne z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na adres poczty elektronicznej [sekretariat@mzbm.bedzin.pl](mailto:sekretariat@mzbm.bedzin.pl) lub telefonicznie na numer 32 775-81-31;32;33. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności strony ustalają inny termin naprawy.
  - d) Części wymontowane z urządzenia stają się własnością Wykonawcy, natomiast części dostarczone przez Wykonawcę z chwilą ich wymiany przechodzą na własność Zamawiającego.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.
  - f) Zgłoszenie awarii, uszkodzenia lub innych nieprawidłowości Zamawiający będzie przekazywał telefonicznie bądź faksem.
  - g) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokół z każdej usługi serwisowej.

Termin realizacji umowy: **od .....** r. **do .....** r.

Wartość w/w robót określa się na kwotę w wysokości ..... **netto plus podatek VAT** (słownie: ..... netto plus podatek VAT).

Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie otrzymanej faktury w oparciu o podpisany przez inspektora nadzoru protokół odbioru robót.

Termin zapłaty faktury nastąpi w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT na adres: **Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, NIP: 625-21-54-970.**

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:.....

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zlecenia na okres 24 miesięcy.

Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia usterki.

Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1. Odstąpienie od zlecenia może nastąpić tylko z ważnych przyczyn przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zlecenia Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszego zlecenia.
3. Zamawiający może odstąpić od zlecenia w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zlecenia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia zlecenia.
4. Odstąpienie od zlecenia może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od zlecenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od zlecenia.

Zmiana postanowień niniejszego zlecenia może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie (Aneks) pod rygorem nieważności takiej zmiany.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zleceniu będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i obowiązującego Prawa budowlanego.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu zlecenia strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.

Niniejsze zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru – .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**