

Będzin, dnia 06/12/2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:**

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.

Siedziba: 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16

tel. 32/775-81-31; 775-81-32; 775-81-33.

Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970

Internet: www.mzbm.bedzin.pl

e-mail: sekretariat@mzbm.bedzin.pl

2. Przedmiot zamówienia: **Usługa**

3. Opis przedmiotu zamówienia: **Usługi ochroniarskie dla obiektów:**

Zadanie Nr 1 - siedziba MZBM Sp. z o.o. w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Zadanie Nr 2 - zespół mieszkalnych budynków socjalnych zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Wolska wraz z przyległym terenem w obrębie ogrodzonej działki (bez budynku i terenów Noclegowni).

Kody CPV

CPV	Opis
79.71.00.00-4	usługi ochroniarskie

Zadanie Nr 1 - przedmiotem zamówienia jest ochrona obiektu siedziby MZBM Sp. z o.o. przy ul. Krakowskiej 16 w Będzinie oraz przynależnego terenu (placu) w godzinach 22:00 ÷ 06:30 w dni robocze oraz całodobowo w soboty, dni wolne od pracy i świąteczne, polegająca na dozorcze elektronicznym obiektu poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony, podglądzie telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony, bez konieczności fizycznej ochrony, tj. stałego pobytu osób świadczących usługę ochrony na terenie obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- otwarcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcia drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie każdorazowo uzgodnionej telefonicznie z osobą sprzątającą po zakończeniu jej pracy, jednak nie później niż o 22:00.

Sobota w MZBM Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy.

Budynek biurowy dwukondygnacyjny (parter, piętro, poddasze nie użytkowane, podpiwniczony) o pow. użytkowej 438,00 m², monitorowany na zewnątrz (4 kamery) i wewnątrz (3 kamery) oraz wyposażony w system alarmowy, zlokalizowany jest na ogrodzonym placu o nieregularnym kształcie o powierzchni 716,00 m². Ogrodzony plac, zamykana brama wjazdowa na parking, wejście główne do budynku od ul. Krakowskiej (ślusarka aluminiowa, przeszklone), wejście tylne od podwórza (drzwi stalowe).

Zadanie Nr 2 - przedmiotem zamówienia jest ochrona zespołu mieszkalnych budynków socjalnych (bez budynku i terenów Noclegowni) zlokalizowanych przy ul. Wolska w Będzinie oraz przynależnego terenu zwanego w dalszej treści Zapytania „OBIEKTEM” we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne, polegająca na:

1. Obecności pracownika ochrony na terenie OBIEKTU w godzinach 18:00÷06:00;

2. Kontroli OBIEKTU przez Grupę Interwencyjną minimum 4-krotnie w ciągu pozostałych 12 godzin. Pobyt Grupy Interwencyjnej na OBIEKCIE musi być każdorazowo potwierdzony wpisem do Książki Kontroli Obiektu.

Ochronie podlega:

- a./ 12 mieszkalnych budynków socjalnych, w których znajduje się 77 mieszkań (budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone, mają ten sam obrys zewnętrzny, wejście do każdego z mieszkań bezpośrednio z podcieni),
- b./ urządzony plac zabaw,
- c./ chodniki o nawierzchni utwardzonej - 513,10 m²,
- d./ chodniki o nawierzchni szutrowej - 774,43 m²,
- e./ drogi i parkingi - 1.470,82 m²,
- f./ zieleni - 7.731,55 m²

Całkowita powierzchnia działki wynosi **11 847,30m²** [powierzchnia działki 12.600,00 m² – tereny i budynek Noclegowni 752,70 m²].

Teren ogrodzony z jedną bramą wjazdową, monitorowany poprzez 11 kamer zewnętrznych. Centrala monitoringu znajduje się w budynku Noclegowni, który w niniejszym postępowaniu jest wyłączony z usług ochroniarskich.

Zakres usług obejmuje:

Zadanie Nr 1

- otwarcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie 06:30,
- zamknięcie drzwi wejściowych do budynku w dni robocze o godzinie każdorazowo uzgodnionej telefonicznie z dozorczynią, jednak nie później niż o godzinie 22:00.
 - monitoring elektroniczny,
- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie patrolu dotrą do obiektu w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 min.) i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
 - powiadamianie Zamawiającego i Policji o fakcie kradzieży lub dewastacji,
 - przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu obiektu.

Zadanie Nr 2

- ochrona „OBIEKTU”, poprzez stałe czuwanie i przebywanie w wyznaczonym „OBIEKCIE” we wszystkie dni robocze, wolne od pracy i świąteczne osób świadczących usługę ochrony w godzinach 18:00÷06:00,
- ochrona „OBIEKTU” polegająca na kontroli „OBIEKTU” przez Grupę Interwencyjną minimum 4-krotnie w ciągu pozostałych 12 godzin. Pobyt Grupy Interwencyjnej na „OBIEKCIE” musi być każdorazowo potwierdzony wpisem do Książki Kontroli Obiektu,
- uniemożliwienie wstępu do ochranianego „OBIEKTU” osobom postronnym lub osobom bez stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego w godzinach 18:00÷06.00,
- zabezpieczenie i ochronę „OBIEKTU” przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
- czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym „OBIEKCIE” oraz ich minimalizacji w przypadku pożaru lub innych zdarzeń losowych, w tym powiadamianie Straży Pożarnej i Zamawiającego,
- czynne przeciwdziałanie kradzieży lub dewastacji mienia oraz powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji,
- przekazywanie osobie wskazanej przez Zamawiającego informacji dotyczącej stanu „OBIEKTU” oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek,
- monitoring elektroniczny,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, której przeszkoleni członkowie dotrą do „OBIEKTU” w możliwie jak najkrótszym czasie (max 10 minut)

i podejmą działania mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrażającego życiu i dobrom materialnym,

- dozór elektroniczny „OBIEKTU” poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony,
- podgląd „OBIEKTU” telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony,
- wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie „OBIEKTU” bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia – zleconych przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego, np. kontrola przestrzegania przez mieszkańców budynków socjalnych i inne osoby przebywające na terenie „OBIEKTU” obowiązujących przepisów porządkowych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości.

WARUNKI REALIZACJI:

Wykonawca zapewni:

- dozór elektroniczny poprzez nadajnik radiowy sprzężony z CMA Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,
- podgląd telewizją przemysłową via Internet przez Dyspozytora Agencji Ochrony – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2,
- niezbędną ilość przeszkolonych osób do ochrony, określoną w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, posiadających licencję ochrony fizycznej I-go i II-go stopnia – dla Zadania Nr 2,
- utrzymanie w stałej gotowości grupy interwencyjnej dysponującej pojazdem, reagującej maksymalnie w ciągu 10 minut od zaistnienia zdarzenia wymagającego interwencji – dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2, Centrala monitoringu znajdującej się w budynku Noclegowni – dla Zadania Nr 2.

Zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszych Warunków Zamówienia – wzór umowy.

Dokumenty jakie winny być przedłożone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- a) aktualna koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.) w zakresie usług ochrony osób i mienia, określającą zakres i formę prowadzenia tych usług, ważną przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia,
- b) pozwolenie radiowe zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2004 Nr 171, poz.1800 ze zm.) w zakresie sieci dyspozytorskiej i monitoringu systemów alarmowych,

4. Wymagania Zamawiającego:

- a) termin wykonywania zamówienia: **01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.**
- b) termin płatności faktury: **do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.**

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferta winna być przesłana do dnia 14.12.2018 r. godz. 9:00 za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: izabela.kalinowska@mzbm.bedzin.pl bądź dostarczona osobiście do siedziby Zamawiającego tj. Będzin, ul. Krakowska 16, pok.6 p. Izabela Kalinowska.

6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
7. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty złożenia ofert.
8. Osoba upoważniona do kontaktu: **Izabela Kalinowska (668-683-337)**
9. Kryterium wyboru oferty:
Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium cena- 100%
Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza cenowo. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie jest płatnikiem podatku VAT, do ceny oferty zostanie doliczony przez Zamawiającego należny podatek, dla

- porównania i oceny ofert.
10. Forma udzielenia zamówienia:
Zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy określającej warunki jego realizacji, zawartej w terminie nie krótszym niż 3 dni licząc od daty wyboru oferty.
 11. Informacja o wyborze oferty: Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana telefonicznie bądź pocztą elektroniczną.

Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi zobowiązania MZBM Sp. z o.o. w Będzinie do udzielenia zlecenia lub zawarcia umowy.

Załączniki:

- wzór umowy,
- formularz ofertowy