
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : LIKWIDACJA AZBESTU Z BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z OD-
TWORZENIEM OCIEPLENIA
ADRES INWESTYCJI : 42-500 BĘDZIN, UL. PRZYJAŻNI 6
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 42-500 BĘDZIN, UL. PRZYJAŻNI 6
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grażyna Morańska - przeliczenie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na koszty kwalifiko-
wane
DATA OPRACOWANIA : październik 2017

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : ceny producentów

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% Rbezp, Sbezp
VAT [V]	% R+Kp(R)+Z(Rbezp), M, S+Kp(S)+Z(Sbezp)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.2.1.2	m ²	1277.750	
				RAZEM	1277.750
2.1.	KNR 4-01 8 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku-demontaż obróbki blacharskiej pomiędzy płytami azbestowymi elewacje [20-1.4*4-1.65*2]*7+4.8 [20-1.4*2-2.2.3-3.3*2]*6+[20-1.4*2-2-3.3*3]+4.8 12*7-0.8*8+5.8 12*7-0.8*6+5.8 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	82.500 47.900 83.400 85.000	
	płn-zach płd-wsch płd-zach płn-wsch				
		poz.A<A>*0.15	m ²	298.800 44.820	
				RAZEM	44.820
2.1.	9 kalk. własna	Pakowanie płyt azbestowych przed transportem	m ³		
		poz.2.1.2*0.008	m ³	10.222	
				RAZEM	10.222
2.1.	KNR 2-21 10 0101-0400	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci.Wywóz zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km poz.2.1.2*[0.008+0.05+4*0.05*0.05]	m ³		
			m ³	86.887	
				RAZEM	86.887
2.1.	KNR 2-21 11 0101-0500	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci.Wywóz zanieczyszczeń samochodami, dodatek za dalsze 0,5 km Krotność = 38 poz.2.1.10	m ³		
			m ³	86.887	
				RAZEM	86.887
2.1.	KNR 4-01 12 0354-1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
	płn-zach płd-wsch płd-zach płn-wsch	okna [1.4*7*2+1.4*6+1.65*7*2+1.4*14] [1.4*7*2+2*7+2.3*6] 0 0 A (obliczenia pomocnicze)		70.700 47.400 0.000 0.000	
	płd-wsch	okna - loggie 1.8*15 B (obliczenia pomocnicze)		118.100 27.000	
		poz.A<A>+poz.B	m	27.000 145.100	
				RAZEM	145.100
2.1.	KNR 4-01 13 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku-demontaż obróbki blacharskiej ścianki atykowej, nadszybia, blachy na styku przewiazek i budynku (12*2+19.85+19.85-4.6)*0.5 (4.6*2+5.8*2)*0.5 2*0.5*15.6	m ² m ² m ²	29.550 10.400 15.600	
	attyka nadszybie przewiazki				
				RAZEM	55.550
2.1.	KNR 4-03 14 1116-0400	Demontaż przewodów kabelkowych na podłożu betonowym-demontaż przewodów zlokalizowanych na elewacji 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
2.1.	KNR 4-03 15 1139-0900	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Linka w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ² 22.8*4	m m	91.200	
				RAZEM	91.200
2.1.	KNR 4-03 16 1137-0400	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie na podłożu innym poz.2.1.15/6	szt. szt.	15.200	
				RAZEM	15.200
2.1.	KNR 4-01 17 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku-dach nadszybia 4.6	m m	4.600	
				RAZEM	4.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.1.	KNR 4-01 18 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2.8	m m	2.800	
				RAZEM	2.800
2.1.	KNR 2-17 19 0101-0100	Demontaż rury Z R-1 S=0 M=1 1	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.	KNR 4-03 20 1132-0200	Demontaż domofonu 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.	KNR 2-02 21 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:2.1.2,2.1.5,2.1.6,2.1.7,2.1.8,2.1.12,2.1.13,2.1.14,2.1.15,2.1.16,2.1.19)			
2.2		Utylizacja			
2.2.	1 kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację płyt zawierających azbest poz.2.1.9	m ³ m ³	10.222	
				RAZEM	10.222
2.2.	2 kalk. własna	Opłata za składowanie wełna mineralna oraz ruszt drewniany poz.2.1.10-poz.2.1.9	m ³ m ³	76.665	
				RAZEM	76.665
2.2.	KNR 4-04 3 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km poz.2.1.8*0.0007*7.86	t t	0.247	
				RAZEM	0.247
2.2.	KNR 4-04 4 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km poz.2.2.3	t t	0.247	
				RAZEM	0.247
2.2.	KNR 4-04 5 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km [poz.2.1.13+poz.2.1.12*0.25+poz.2.1.17*0.24+poz.2.1.18*0.38]*0.0007*7.86	t t	0.517	
				RAZEM	0.517
2.2.	KNR 4-04 6 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km poz.2.2.5	t t	0.517	
				RAZEM	0.517
3		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
3.1	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietylenową poz.3.2C+poz.3.2D+poz.3.2E	m ² m ²	251.610	
				RAZEM	251.610
3.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacje płn-zach 21.6*20.2+2.4*4.8 płd-wsch 21.6*20.2+2.8*4.8 loggie -2.65*3.3*15 płd-zach 21.6*12.4+2.8*5.8 płn-wsch 21.6*12.4+2.8*5.8 A (obliczenia pomocnicze) loggie czoła 2.65*3.3*15 boki 0.8*2.65*2*15 B (obliczenia pomocnicze) okna płn-zach [1.4*1.5*7*2+1.4*1.5*6+1.65*1.5*7*2+1.4*0.8*14] płd-wsch [1.4*1.5*7*2+2*1.5*7+2.3*1.5*6] płd-zach [0.8*2.4*6] płn-wsch 0 C (obliczenia pomocnicze)	m ²	447.840 449.760 -131.175 284.080 284.080 ===== 1334.585 131.175 63.600 ===== 194.775 92.330 71.100 11.520 0.000 =====	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				174.950	
	płd-wsch	okna - loggie [1.8*1.5+0.9*2.4]*15 D (obliczenia pomocnicze)		72.900	
				72.900	
	płn-zach	drzwi 1.6*2.35 E (obliczenia pomocnicze)		3.760	
				3.760	
	płn-zach	okna - ościeża [[1.4+1.5*2]*7*2+[1.4+1.5*2]*6+[1.65+1.5*2]*7*2+[1.4+0.8*2]*14]		195.100	
	płd-wsch	[[1.4+1.5*2]*7*2+[2+1.5*2]*7+[2.3+1.5*2]*6]		128.400	
	płd-zach	[[0.8+2.4*2]*6]		33.600	
	płn-wsch	0		0.000	
		F (obliczenia pomocnicze)		357.100	
	płn-zach	okna - parapety [1.4*7*2+1.4*6+1.65*7*2+1.4*14]		70.700	
	płd-wsch	[1.4*7*2+2*7+2.3*6]		47.400	
		G (obliczenia pomocnicze)		118.100	
	płd-wsch	okna loggie - ościeża [[1.8+0.9+2.4*5]*15]		220.500	
		H (obliczenia pomocnicze)		220.500	
	płd-wsch	okna loggie - parapety [1.8]*15		27.000	
		I (obliczenia pomocnicze)		27.000	
	płn-zach	drzwi - ościeża 1.6+2.35*2		6.300	
		J (obliczenia pomocnicze)		6.300	
	płn-zach	drzwi - ościeża 1.6+2.35*2		6.300	
		K (obliczenia pomocnicze)		6.300	
		poz.A<A>+poz.B-poz.C<C>-poz.D<D>-poz.E<E>+[poz.F<F>+poz.G<G>+poz.H<H>+poz.I<I>+poz.J<J>]*0.25	m ²	1460.000	
				RAZEM	1460.000
3.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym Arsanit Gruntex EG-017 jednokrotnie poz.3.2	m ² m ²	1460.000	
				RAZEM	1460.000
3.4	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.3.2	m ² m ²	1460.000	
				RAZEM	1460.000
3.5	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 20.1*2+12*2-1.6-3.3*3	m m	52.700	
				RAZEM	52.700
3.6	KNR 0-17 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.14cm 0,040 do ścian klejem Arsanit Lanamik LW- ściany poprzeczne graniczące z tarasami i pasy 2 m na ściany prostopadłe elewacje	m ²		
	płn-zach	21.6*2		43.200	
	płd-wsch	21.6*2		43.200	
	loggie	-2.65*1.6*1		-4.240	
	płd-zach	0		0.000	
	płn-wsch	21.6*12.4		267.840	
		A (obliczenia pomocnicze)		350.000	
	płn-zach	okna [0.8*1.5*7]		8.400	
	płd-wsch	[1.4*1.5*6]		12.600	
	płd-zach	0		0.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	płn-wsch	[0.8*2.4*6] B (obliczenia pomocnicze)		11.520	
		poz.A<A>-poz.B	m ²	32.520	
				317.480	
				RAZEM	317.480
3.7	KNR 0-17 2609-01 analogia czoła loggii	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.12cm 0,033 do ścian klejem Arsanit Lanamik LW- czoła loggii 1.6*2.65*1	m ²		
	płd-wsch	okna - loggie -[1.2*1.5]*1	m ²	4.240	
			m ²	-1.800	
				RAZEM	2.440
3.8	KNR 0-17 2609-01 analogia boki loggii	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.3 cm 0,040 do ścian klejem Arsanit Lanamik LW - boki loggii zimne 0.8*2.65*1	m ²		
			m ²	2.120	
				RAZEM	2.120
3.9	KNR 0-17 2609-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.3cm do ościeży okna - ościeża	m ²		
	płn-zach	[1.4+1.5*2]*7		30.800	
	płd-wsch	[2.3+1.5*2]*6		31.800	
	płd-zach	0		0.000	
	płn-wsch	[0.8+2.4*2]*6 A (obliczenia pomocnicze)		33.600	
				96.200	
	płn-zach	okna - parapety [1.4*7]		9.800	
	płd-wsch	[2.3*6] B (obliczenia pomocnicze)		13.800	
				23.600	
	płd-wsch	okna loggie - ościeża [1.8+0.9+2.4*5]*1 C (obliczenia pomocnicze)		14.700	
				14.700	
	płd-wsch	okna loggie - parapety 1.8*1 D (obliczenia pomocnicze)		1.800	
				1.800	
		[poz.A<A>+poz.B+poz.C<C>+poz.D<D>]*0.4	m ²	54.520	
				RAZEM	54.520
3.10	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą dybli do ścian z betonu [poz.3.6+poz.3.7+poz.3.8]*9	szt.		
			szt.	2898.360	
				RAZEM	2898.360
3.11	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-040 gr. 14cm do ścian klejem Arsanit DLX K-10 - ściany zewnętrzne poz.3.2A-poz.3.2C-poz.3.6-poz.3.14	m ²		
			m ²	784.715	
				RAZEM	784.715
3.12	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 gr. 12cm do ścian klejem Arsanit DLX K-10 - ściany loggii poz.3.2B-poz.3.2D-poz.3.7-poz.3.13	m ²		
			m ²	72.795	
				RAZEM	72.795
3.13	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-040 gr. 3cm do ścian klejem Arsanit DLX K-10 - ściany boczne loggii zimne boki 0.8*2.65*22	m ²		
			m ²	46.640	
				RAZEM	46.640
3.14	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-038 gr. 14cm do ścian klejem Arsanit DLX K-10 - ściany maszynowni	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	płn-zach	2.4*4.8	m ²	11.520	
	płd-wsch	2.8*4.8	m ²	13.440	
	płd-zach	2.8*5.8	m ²	16.240	
	płn-wsch	2.8*5.8	m ²	16.240	
				RAZEM	57.440
3.15	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 3cm do ościeży klejem Arsanit DLX K-10 [poz.3.2F+poz.3.2G+poz.3.2H+poz.3.2I+poz.3.2J]*0.40-poz.3.9	m ² m ²	 237.080	
				RAZEM	237.080
3.16	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do ścian z betonu [poz.3.11+poz.3.12+poz.3.13+poz.3.14]*9	szt. szt.	 8654.310	
				RAZEM	8654.310
3.17	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach zaprawa klejowa Arsanit DLX K-15 poz.3.11+poz.3.12+poz.3.13+poz.3.14	m ² m ²	 961.590	
				RAZEM	961.590
3.18	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach Arsanit DLX K-15 poz.3.15	m ² m ²	 237.080	
				RAZEM	237.080
3.19	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach zaprawa klejowa Arsanit TW poz.3.6+poz.3.7+poz.3.8	m ² m ²	 322.040	
				RAZEM	322.040
3.20	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach Arsanit TW poz.3.9	m ² m ²	 54.520	
				RAZEM	54.520
3.21	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym -ościeża [poz.3.2F+poz.3.2G+poz.3.2H+poz.3.2I+poz.3.2J] -krawędzie loggii 2.65*2*15 -krawędzie budynku 21.6*4+2.2*2+2.8*4	m m m m	 729.000 79.500 102.000	
				RAZEM	910.500
3.22	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6,3.7,3.8,3.9,3.10,3.11,3.12,3.13,3.14,3.15,3.16,3.17,3.18,3.19,3.20,3.21)			
4		ODTWORZENIE ELEWACJI - TYNK SILIKONOWY			
4.1	ZKNR C-2 0118-01 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynk silikonowy - pierwsza warstwa Arsanit DLX P-40 poz.3.17+poz.3.18+poz.3.19+poz.3.20-[poz.3.2G-poz.3.2I]*0.4	m ² m ²	 1538.790	
				RAZEM	1538.790
4.2	ZKNR C-2 0114-03 9901 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy DLX T-40 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm poz.3.17+poz.3.19	m ² m ²	 1283.630	
				RAZEM	1283.630
4.3	ZKNR C-2 0114-07 9901	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy Arsanit DLX T-40 faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm poz.3.18+poz.3.20-[poz.3.2G-poz.3.2I]*0.4	m ² m ²	 255.160	
				RAZEM	255.160
4.4	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	attyka	$(12*2+19.85+19.85-4.6)*0.7$	m ²	41.370	
	nadszybie	$(4.6*2+5.8*2)*0.7$	m ²	14.560	
	przewiązki	$2*0.5*15.5$	m ²	15.500	
				RAZEM	71.430
4.5	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy powlekaniej ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - analogia: montaż parapetów zewnętrznych poz.2.1.12*0.5	m ²		
			m ²	72.550	
				RAZEM	72.550
4.6	kalk. własna	Nabicie płyt OSB na ścianę attykową dachu i nadszybia $(12*2+19.85+19.85-4.6)*0.5$ nadszybie $(4.6*2+5.8*2)*0.5$	100 szt		
			100 szt	29.550	
			100 szt	10.400	
				RAZEM	39.950
4.7	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie krutek wentylacyjnych stropodachu i jedna w miejscu rury Z na parterze $15*2+1$	szt.		
			szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
4.8	KNNR 5 0601-0300	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe z bednarki ocynkowanej mocowane na wspornikach obsadzonych poz.2.1.15	m		
			m	91.200	
				RAZEM	91.200
4.9	kalk. własna	Dostawa imontaz skrzynki gazowej 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.10	KNR 5-08 0403-0100	Montaż domofonu nad ocieplenie- kasetta domofonowa z demontażu 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.11	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji $3.35*3$	m		
			m	10.050	
				RAZEM	10.050
4.12	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,4.7,4.8,4.11)			