

Sporządzono: Będzin, dnia roku

UMOWA Nr/2018 (WZÓR)
o roboty w zakresie konserwacji

zawarta w dniu r. w Będzinie pomiędzy Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16 działającym w imieniu Miasta Będzin zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Leszek Wyderka – Członek Zarządu
Tomasz Niedziela – Członek Zarządu

a

Firmą z siedzibą:, ul., posiadającą
NIP:....., REGON:, reprezentowaną przez:, zwaną
w dalszej części niniejszej umowy "Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w zakresie konserwacji, tj. utrzymania w stałej sprawności technicznej dźwigu osobowo- meblowego 5- przystankowego w budynku mieszkalnym przy **ul. Żwirki i Wigury 32 A** w Będzinie zgodnie z następującymi zasadami:
 - konserwacji i obsługi elektrycznej dźwigów pionowych,
 - przepisami Dozoru Technicznego,
 - innymi przepisami związanymi z eksploatacją dźwigów,
 - zasadami BHP i P. Poż.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- termin rozpoczęcia: **r.**
- termin zakończenia: **r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji, napraw bieżących, przeglądów stanu technicznego mających na celu bezpieczne i nieprzerwane korzystanie z dźwigu.
2. Niżej wymienione materiały i części w ilościach niezbędnych do prawidłowej pracy dźwigu zapewnia Wykonawca i są one w kalkulowane w opłatę za konserwację dźwigu:
 - nity, śruby, nakrętki, okładziny hamulcowe, elementy sprzęgieł, wkładki gumowe kół ciernych,
 - kontakty drzwiowe: progów, stopów, stopów w podszybiach, ogranicznika prędkości, chwytaczy, przeciążeniowe, obciążki zwisu lin, krańcowe,
 - zaślepki, prostowniki, wkładki bezpiecznikowe, bezpieczniki, panele elektroniczne, gałki drzwi szybowych,
 - smary, czyściwa, tłoczki korbowodów, wałki ogranicznika prędkości, okładziny krzywki ruchomej, gumy suwaków, instrukcje obsługi.

§ 4

1. Naprawy polegające na remoncie podzespołów niewymienionych w § 3 pkt 2 będą wykonywane przez Wykonawcę po uzgodnieniu z Zamawiającym protokołem konieczności i wystawieniu odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
2. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu odrębnego zlecenia.

UMOWA Nr
zawarta w dniu r.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- zapewnienia swobodnego dostępu do dźwigów z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP,
- natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu dźwigu spowodowanych dewastacją lub kradzieżą,
- wyposażenia maszynowni w sprzęt p. pożarowy,
- zabezpieczenia odpowiedniego oświetlenia w dojściu do maszynowni i podszybia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób niepowołanych,
- stałej dbałości o czystość kabiny i drzwi szybowych,
- stałej dbałości o stan zamka drzwi przedziałowych w dźwigach meblowych i zamykania ich na klucz, który powinna posiadać osoba upoważniona przez Zamawiającego i znana wszystkim lokatorom budynku,
- przystąpienia po powiadomieniu przez Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia w sposób trwały wody z podszybia oraz wysuszenia zalanych wodą instalacji elektrycznych w szybie,
- niewrzucania śmieci do szybu przy zamykaniu klatek schodowych i korytarzy, gdyż może to spowodować nieprawidłowości w działaniu dźwigu, co grozi wypadkiem

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do:

- stałej dbałości o porządek i wyposażenie maszynowni,
- stałej dbałości o stan sprzętu p. pożarowego,
- stałej dbałości o instalację elektryczną maszynowni,
- zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w eksploatacji dźwigu,
- zgłaszania Zamawiającemu usterek budowlanych związanych z dźwigami, szybem, maszynownią, dojściem do maszynowni,
- dokonywania drobnych napraw instalacji elektrycznej w maszynowni,
- przedkładania do wglądu Dzienników Dźwigów na każde żądanie Zamawiającego,
- uczestniczenia w przeglądach dźwigów organizowanych przez Zamawiającego i UDT,
- wyłączania dźwigu w przypadku występowania zagrożenia wypadkowego spowodowanego wadliwą pracą dźwigu, braku dopuszczenia do eksploatacji przez Inspektora Dozoru Technicznego, na wyraźne żądanie Zamawiającego,
- natychmiastowe informowanie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia remontu dźwigu,
- zabezpieczenie wejścia do maszynowni przed dostępem osób niepowołanych,
- stałej współpracy ze służbami Zamawiającego w zakresie konserwacji dźwigu.

§ 7

Niniejszą umową nie są objęte roboty, których wykonanie leży w kompetencji Zamawiającego, a mianowicie:

- roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego obwód siłowy wyłącznika dźwigu (w maszynowni) oraz pionu zasilającego obwód oświetlenia szybu (do zabezpieczenia w maszynowni),
- roboty malarskie, murarskie związane z naprawą i konserwacją dźwigów,
- roboty związane z montażem belek montażowych, wykonaniem urządzeń wentylacyjnych oraz zabezpieczeniem okien maszynowni,
- roboty związane z naprawą drzwi przedziałowych w kabinie dźwigu,
- remonty zapobiegawcze, średnie, kapitalne, modernizacyjne dźwigu.

§ 8

1. Za usługi konserwacyjne określone w § 3 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe

UMOWA Nr
zawarta w dniu r.

w wysokości **zł netto + należny podatek VAT** (słownie: netto + należny podatek VAT) tj. wynagrodzenie miesięczne w wysokości **zł netto za 1 miesiąc + należny podatek VAT.**

2. Podstawę uregulowania przez Zamawiającego należności za usługi konserwacyjne stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę za miesiąc obrachunkowy do piątego dnia następnego miesiąca.
3. Do faktury dołączone będą kontrolki ruchu dźwigów za miesiąc obrachunkowy określające ilość dni, w których dźwigi pracowały, stanowiąc jednocześnie dowód wykonania czynności konserwacyjnych oraz potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego o dokonaniu kontroli zapisów przeglądów stanu technicznego w Dzienniku Dźwigu.
4. Obowiązek dokonywania zapisów przeglądów stanu technicznego dźwigów spoczywa na Wykonawcy. Winien on dokonywać przeglądów stanu technicznego dźwigów raz w miesiącu.
5. Kontrolki ruchu są podstawą do korekty faktury z tytułu zawinionych przez Wykonawcę postojów dźwigu. Korekta stanowi bonifikatę z tytułu strat poniesionych przez Zamawiającego.
6. Wielkość korekty za każdy dzień postoju dźwigu równa się 1/30 wartości wynagrodzenia za konserwację i naprawy bieżące 1 dźwigu (przyjmuje się miesiąc obrachunkowy równy 30 dni).
7. Za dzień postoju uważa się przerwę w ruchu dźwigu nie mniejszą niż 6 godzin liczoną od czasu zgłoszenia postoju przez upoważnionych pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za kontrole ruchu dźwigów, do czasu uruchomienia dźwigu, za wyjątkiem godzin nocnych, tj. od 22.00 do 7.00.
8. Opłaty związane z rejestracją, odbiorami i nadzorem prowadzonym przez Inspektorat Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
9. Za usługi związane ze zgłaszaniem i uczestnictwem przy odbiorze przez Inspektorat Dozoru Technicznego Wykonawca nie pobiera dodatkowych opłat.

§ 9

1. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT na adres: **Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.; 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, NIP: 625-21-54-970.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. kontrolką ruchu dźwigu potwierdzoną przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
3. Należności z tytułu faktury regulowane będą przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie (Aneks) pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Strony ustalają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem postanowienia określonego w § 12 pkt 3.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko z ważnych przyczyn przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy jest
 2. Przedstawicielem wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: działający w oparciu o obowiązujące przepisy oraz postanowienia niniejszej umowy.
 3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
 4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
- Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: