

**Zarządzenie nr 050.478.2023**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia 15.12.2023 roku**

**w sprawie udzielenia pomocy w tymczasowym zakwaterowaniu obywatelom Ukrainy, przybyłym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 103 z późn. zm.) oraz w związku z § 1 ust. 1 Uchwały Nr XLVI/374/2022 Rady Miejskiej Będzina z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia zasad pomocy, która może być zapewniona przez miasto Będzin obywatelom Ukrainy z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

**§ 1**

1. W ramach współpracy nawiązanej z Fundacją „Habitat for Humanity Poland” w zakresie pomocy w zakwaterowaniu obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, przeznaczam lokale

przy ul. Jastrzębowskiego 2/23

przy ul. Retingera 9/12

przy ul. Skalskiego 8/49,

przy ul. Broniewskiego 18/4

przy ul. Piłsudskiego 29/31 m.6

wchodzące w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, które ze względu na brak środków gminnych znajdują się w stanie technicznym i sanitarnym nienadającym się do zasiedlenia – do wyremontowania przez Fundację „Habitat for Humanity Poland” w ramach realizacji projektu pn. „Advocacy and provision of Social Housing” finansowanego przez Biuro Wysokiego Komisarza Narodów Zjednoczonych do spraw Uchodźców (UNHCR). Termin przeprowadzenia remontu, standard wykończenia obiektów, okres gwarancji, szczegółowe prawa i obowiązki stron określony zostanie w drodze odrębnego porozumienia zawartego z Fundacją.

2. Po remoncie mieszkania zostaną przeznaczone w pierwszej kolejności do zasiedlenia przez obywateli Ukrainy, którzy przyjechali do Polski po 24 lutego 2022 roku, w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju.

3. Lokale mieszkalne służące udzieleniu pomocy osobom, o których mowa w § 1 ust. 1 wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Będzina, zostaną przygotowywane ze środków pochodzących od Wysokiego Komisarza ds Uchodźców i wynajmowane osobom, o których mowa w ust. 2 powyżej w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, nie dłużej niż do dnia obowiązywania przepisów ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 103 z późn. zm.). Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy najmu, pobyt najemcy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przestanie być uznawany za legalny, umowa najmu ulega rozwiązaniu z upływem ostatniego dnia legalnego pobytu obywatela Ukrainy na terytorium Polski, ustalonego zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

4. Osoby o których mowa w § 1 ust. 1 zobowiązane będą ponosić opłaty czynszowe oraz opłaty za media tj. opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody, odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych i innych opłat niezależnych od wynajmującego.

## § 2

1. Przy wynajmowaniu lokali mieszkalnych osobom lub rodzinom na zasadach, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas określony jest posiadanie statusu cudzoziemca oznaczonego jako UKR w rozumieniu art. 8 pkt 24a lit. d) ustawy o ewidencji ludności z dnia 24 września 2010 r. dla wszystkich członków gospodarstwa domowego, których dotyczy wnioski, a którzy do czasu rozpoczęcia działań wojennych zamieszkiwali na terenie Ukrainy oraz które spełniają kryteria dodatkowo punktowane tj.:

1) brak zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych tj.:

a) brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (2 pkt.),

b) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym i 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym (2 pkt),

2) stały dochód, który jednak na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub aktualizacji informacji o dochodach:

a) w gospodarstwie jednoosobowym wynosi nie mniej niż 100%, a nie przekracza 250%,

- od 100% do 150% - 3 pkt.,

- od 151% do 200% - 2 pkt.,

- od 201% do 250% - 1 pkt.

b) w gospodarstwie wieloosobowym wynosi nie mniej niż 75%, a nie przekracza 150%

najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji o dochodach,

- od 75% do 100% - 3 pkt.,

- od 101% do 125% - 2 pkt.,

- od 126% do 150% - 1 pkt.

3) zamieszkiwanie na terenie Gminy Będzin :

- do 6 miesięcy – 1 pkt.,

- od 7 do 12 m-cy – 2 pkt.,

- powyżej 12 miesięcy – 3 pkt.,

4) liczby dzieci do 18 roku życia w gospodarstwie domowym (za każde niepełnoletnie dziecko 1 pkt.),

5) uczęszczanie dzieci do placówek oświatowych na terenie Gminy Będzin (1 pkt. za każde dziecko ),

6) niezdolność lub ograniczona możliwość podjęcia pracy zarobkowej ze względu na wiek i stan zdrowia np. wśród osób ubiegających się o umowę najmu są osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności, lub są osoby w wieku emerytalnym (1 pkt. za każdą osobę ),

7) gotowość wpłaty kaucji w wysokości 6 miesięcznego czynszu (1 pkt.).

## § 3

1. Wykaz lokali przeznaczonych do najmu w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób wymienionych w § 2 zostanie upubliczniony na tablicach ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie, oraz Miejskiego Zakładu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.

2. Wnioski stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia o najem lokali mieszkalnych wraz z udokumentowaną sytuacją dochodową i faktyczną wnioskodawcy należy składać w Urzędzie Miejskim w Będzinie.

3. Wnioski oraz dokumenty złożone w Urzędzie Miejskim w Będzinie o najem lokali mieszkalnych, będą na bieżąco weryfikowane przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej zgodnie z warunkami winnymi do spełnienia wraz z sumą punktów przy ubieganiu się o najem lokalu w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

4. Jeżeli osoby/rodziny po weryfikacji uzyskają taką samą liczbę punktów kwalifikującą do zawarcia umowy najmu w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych decydować będzie kolejność złożenia wniosku przez osoby zainteresowane.

5. Pozytywna weryfikacja pozwoli na przypisanie osoby/rodziny do posiadanych wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu, z uwzględnieniem powierzchni mieszkalnej lokalu do ilości osób w gospodarstwie domowym tj.:

- w gospodarstwie jednoosobowym nie mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>, a nie większa niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej lokalu na osobę,

- w gospodarstwie wieloosobowym nie mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, powierzchni mieszkalnej lokalu na osobę, i przedłożenia wnioskodawcy propozycji najmu lokalu w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

6. Po akceptacji propozycji zostanie wystawione skierowanie do zawarcia umowy najmu w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy.

7. Sporządzenie umowy najmu oraz nadzór nad prawidłowością użytkowania lokali mieszkalnych oraz dokonywanych opłat czynszowych i opłat za media sprawować będzie Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Będzinie.

8. Jeżeli w terminie 3 miesięcy od daty przekazania wyremontowanych lokali mieszkalnych przez Fundację Habitat for Humanity Poland, lokale nie zostaną przyznane do najmu osobom wymienionym w § 1 ust. 2, po spełnieniu kryteriów określonych w § 2, ani osobom mającym nadany status uchodźcy, udzieloną ochronę uzupełniającą, udzielony azyl lub udzieloną ochronę czasową zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2023 o udzieleniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak również osobom w procedurze uchodźczej, które rozumiane są jako te, złożyły wniosek o udzielenie ochrony międzynarodowej zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzieleniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1504) zostaną one zasiedlone przez inne osoby spełniające kryteria przyznania lokali z zasobu mieszkaniowego gminy określone w Uchwale Nr XXXVI/292/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Będzina z późniejszymi zmianami.

#### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Lukasz Komoniewski*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Magdalena Rogowicz*

Akceptuje w zakresie  
formalnoprawnym

**ACZEWICE WICEPREZYDENT MIASTA**

Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

**SKARBNIK MIASTA**

*Anna Kulińska* *Anna Dziewiecka*

*Anna Pawezowska*