



www.mzbm.bedzin.pl

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

42-500 Będzin
ul. Krakowska 16
NIP: 625-21-54-970

tel: (32) 775 81 31, 775 81 32, 775 81 33
fax: (32) 775 81 37
sekretariat@mzbm.bedzin.pl

ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH
ul. 1 Maja 2a
Obsługa administracyjna: (32) 775 81 38
Obsługa techniczna: (32) 775 81 39

ADMINISTRACJA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
ul. Zwycięstwa 10
Obsługa administracyjna: (32) 775 81 42
Obsługa techniczna: (32) 775 81 41

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych w Będzinie

O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej murem budynkiem użytkowym przy ul. 1 Maja 2A.

Budynek użytkowy o pow. zabudowy 179 m², położony w Będzinie, obręb Będzin, przy ul. 1 Maja 2A o nr geod. działki 2/5, mapa 38 i pow. 276 m².

Powierzchnia netto budynku: 289,51 m², w tym:

- parter: 142,84 m²,
- piwnica: 146,67 m².

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00020116/5. Działy I-Sp. i IV wolne od wpisów. W dziale III OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu schodami.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 500 000,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, wniesione w pieniądzu, wynosi: 50 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu: 12.08 2022r. o godz: 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Miejskiego Zakładu Budynków Mieszkalnych w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargowym oraz opisem technicznym nieruchomości dostępnym na stronie internetowej MZBM Będzin: www.mzbm.bedzin.pl

Najpóźniej do dnia 10.08.2022r. należy wpłacić wadium w podanej wysokości na konto

MZBM Będzin: 82 1560 1010 0000 9010 0006 2189 GETIN BANK

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi nieruchomości oraz regulaminem licytacji.

Osoby, które wpłaca wadium po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela: Pan Tomasz Mosur pod numerem telefonu : 32 775 81 40

Licytowaną nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Tomaszem Mosur.

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Woźniczko

Leszek Wyderka