

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Będzinie
ul. Krakowska 16, Będzin 42-500

OGŁASZA

**sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej murem budynkiem
użytkowym przy ul. 1Maja 2A w Będzinie.**

Budynek użytkowy o pow. zabudowy 179 m², położony w Będzinie, obręb Będzin, przy ul. 1 Maja 2A o nr geod. działki 2/5, mapa 38 i pow. 276 m².

Powierzchnia netto budynku: 289,51 m², w tym:

- parter: 142,84 m²,

- piwnica: 146,67 m².

Dostępne media: energia, woda, kanalizacja.

Centralne ogrzewanie: dwa piece elektryczne.

Okna PCV, od frontu rolety antywłamaniowe.

Budynek ocieplony w roku 2017.

Wymieniona instalacja elektryczna, częściowo wymieniona instalacja wodno – kanalizacyjna.

Wykonano nowe pomieszczenia WC.

Wykonano izolacje zewnętrzne – przeciwwilgociowe murów piwnicznych.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00020116/5. Działy I-Sp. i IV wolne od wpisów. W dziale III OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu schodami.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości wynosi: 430 000,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce: 23%.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży udziela: Pan Tomasz Mosur tel.: 728 404 115

Opis techniczny nieruchomości dostępny jest w sekretariacie Miejskiego Zakładów Budynków Mieszkalnych przy ul. Krakowskiej 16 w Będzinie oraz na stronie internetowej Spółki: www.mzbm.bedzin.pl