

**OGŁOSZENIE O NABORZE
WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
W RAMACH POMOCY OBYWATELOM UKRAINY W ZWIĄZKU Z KONFLIKTEM ZBROJNYM
NA TERYTORIUM TEGO PAŃSTWA ***

Prezydent Miasta Będzina na podstawie Zarządzenia nr 050.478.2023 z dnia 15.12.2023 roku ogłasza nabór wniosków na najem lokali mieszkalnych znajdujących się w Będzinie

- przy ul. Jastrzębowskiego 2/23
- przy ul. Retingera 9/12
- przy ul. Skalskiego 8/49,
- przy ul. Broniewskiego 18/4
- przy ul. Piłsudskiego 29/31 m.6

w ramach udzielenia pomocy w tymczasowym zakwaterowaniu obywatelom Ukrainy, przybyłym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.

Lokale mieszkalne, o których mowa zostały przygotowane ze środków Biura Wysokiego Komisarza Narodów Zjednoczonych do spraw Uchodźców (UNHCR) w porozumieniu z Fundacją „Habitat for Humanity Poland” w ramach realizacji projektu pn. „Advocacy and provision of Social Housing”.

Składanie wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Będzina w ramach pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa należy dokonywać bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20, pok nr 9 – 10 w terminie - od 04.03 do 15.03.2024 roku. Wnioski należy złożyć na załączonym do niniejszego ogłoszenia druku stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 050.478.2023 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 15.12.2023 roku. Druk wniosku dostępny jest również w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Osoby, którym zostaną przydzielone lokale zobowiązane będą ponosić opłaty czynszowe oraz opłaty za media tj. opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody, odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych i innych opłat niezależnych od wynajmującego.

Przy wynajmowaniu lokali mieszkalnych pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas określony mają osoby lub rodziny posiadające statusu cudzoziemca oznaczonego jako UKR w rozumieniu art. 8 pkt 24a lit. d) ustawy o ewidencji ludności z dnia 24 września 2010 roku dla wszystkich członków gospodarstwa domowego, których dotyczy wnioski, a którzy do czasu rozpoczęcia działań wojennych zamieszkiwali na terenie Ukrainy oraz które spełniają kryteria dodatkowo punktowane tj.:

- 1) brak zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych tj.:
 - a) brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (2 pkt.),

- b) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym i 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym (2 pkt),
- 2) stały dochód, który jednak na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub aktualizacji informacji o dochodach:
- a) w gospodarstwie jednoosobowym wynosi nie mniej niż 100%, a nie przekracza 250%, najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji o dochodach,
- od 100% do 150% - 3 pkt.,
 - od 151% do 200% - 2 pkt.,
 - od 201% do 250% - 1 pkt.
- b) w gospodarstwie wieloosobowym wynosi nie mniej niż 75%, a nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji o dochodach,
- od 75% do 100% - 3 pkt.,
 - od 101% do 125% - 2 pkt.,
 - od 126% do 150% - 1 pkt.
- 3) zamieszkiwanie na terenie Gminy Będzin :
- do 6 miesięcy – 1 pkt.,
 - od 7 do 12 m-cy – 2 pkt.,
 - powyżej 12 miesięcy – 3 pkt.,
- 4) liczby dzieci do 18 roku życia w gospodarstwie domowym (za każde niepełnoletnie dziecko 1 pkt.),
- 5) uczęszczanie dzieci do placówek oświatowych na terenie Gminy Będzin (1 pkt. za każde dziecko),
- 6) niezdolność lub ograniczona możliwość podjęcia pracy zarobkowej ze względu na wiek i stan zdrowia np. wśród osób ubiegających się o umowę najmu są osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności, lub są osoby w wieku emerytalnym (1 pkt. za każdą osobę),
- 7) gotowość wpłaty kaucji w wysokości 6 miesięcznego czynszu (1 pkt.).

Z up. Prezydenta Miasta Będzina
WICEPREZYDENT MIASTA

Anna Drzewiecka

Załącznik:

1. Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina nr 050.478.2023 z dnia 15.12.2023 roku wraz z załącznikiem nr 1 – druk wniosku.

**oraz osobom mającym nadany status uchodźcy, udzieloną ochronę uzupełniającą, udzielony azyl lub udzieloną ochronę czasową zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2023 o udzieleniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak również osobom w procedurze uchodźczej, które rozumiane są jako te, które złożyły wniosek o udzielenie ochrony międzynarodowej zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzieleniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1504).*

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska - Gaj